

**POZNÁMKY**

k 31.12.2025

**A. Informácie o účtovnej jednotke :****a/ Obchodné meno a sídlo :**

Bývalí Urbarialisti Lančár pozemkové spoločenstvo, bolo založené 15.08.2013 a do registra zapísané 15. 08. 2013.

IČO : 42 296 491 , DIČ : 2023970091.

Sídlo : 922 04 Kočín - Lančár 54

**b/ Opis hospodárskej činnosti spoločnosti :**

- vykonávanie poľnohospodárskej prvovýroby
- hospodárenie v lesoch .

**c/ Fyzický stav zamestnancov :**

k 31.12.2025 predstavoval stav zamestnancov 0

**e/ Účtovná závierka k 31.12.2025**

je zostavená ako riadna účtovná závierka, podľa § 17, ods. 1 zákona č. 431/2002 o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2024 do 31. 12. 2024. Bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

**f/ Účtovná závierka k 31. decembru 2024 za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 06.03.2025.****D. Ďalšie informácie o :****a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou aplikované.

**b) údaje vykázané na strane aktív súvahy,****c) údaje vykázané na strane pasív súvahy,****d) údaje o výnosoch,****e) údaje o nákladoch,****f) údaje o daniach z príjmov,****h) údaje o iných aktívach a iných pasívach,****j) skutočnostiach ktoré nastali po dni ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka,****k) prehľade zmien vlastného imania.****E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach****a) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.****b) Pre zostavenie účtovnej závierky boli účtovnou jednotkou aplikované účtovné metódy a všeobecné zásady vyplývajúce zo všeobecne záväzných predpisov.****F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy****a) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok spoločnosť eviduje.****f) Dlhodobý finančný majetok, cenné papiere a majetkové účasti - spoločnosť neeviduje.****p) Zásoby - spoločnosť neeviduje.****s) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti.****y) Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich nominálnou hodnotou.**

Zníženie ich hodnoty cez opravné položky nie je reálne.

**zc) Náklady budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržiavanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.****Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie**

## a) Dlhodobý hmotný majetok - 1., 2., 3

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnut. veci a súbory hnut. vecí	Pest. celky rvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
<b>PS účt. obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>KS účt. obdobia</b>									
Oprávky									
<b>PS účt. obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
<b>KS účt. obdobia</b>									
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účt. obdobia</b>									
<b>Stav na konci účt. obdobia</b>									

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hv a súbory hnut. vecí			Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
<b>PS účt. obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>KS účt. obdobia</b>									
Oprávky									
<b>PS účt. obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
<b>KS účt. obdobia</b>									
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účt. obdobia</b>									
<b>Stav na konci účt. obdobia</b>									

**s) Pohľadávky**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účtovné obdobie
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane		
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>		
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>		

**y) Krátkodobý finančný majetok**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	4 298	3 705
Bežné bankové účty	6 141	7 869
<b>Spolu</b>	<b>10 439</b>	<b>11 574</b>

**Z c) Položky časového rozlíšenia na strane aktív**

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účtovné obdobie
<b>NBO spolu</b>		

**G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy**

a) Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie,

b) Rezervy

Spoločnosť k 31.12.2022 tvorila krátkodobé rezervy na služby týkajúce sa r. 2022. Krátkodobé rezervy v predpokladanej výške predstavujú položky, ktoré nemožno zaúčtovať ako obvyklé položky, pričom použitie rezervy resp. jej zrušenie sa účtuje podľa metodiky platnej pre rok 2022.

i) Štruktúra záväzkov k 31.12.2022

j) Výdavky budúcich období, výnosy budúcich období – spoločnosť neeviduje.

a) Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie 1., 2.

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	b	c	d	e	f
Základné imanie					
Zákonný RF					
Nerozdelený zisk minulých rokov	7 897	605			8 502
Neuhr. strata m. r.					
HV bežného účtovného obdobia	605	326			931
Vyplatené dividendy					

## a) Rozdelenie účtovného zisku 3.

Názov položky	Bezprostredne predch. účtovné obdobie
Účtovný zisk	931
Prevod na nerozdelený zisk min. r.	931
Prevod na neuhradenú stratu min. r	
<b>Spolu</b>	<b>931</b>

## b) Rezervy : Krátkodobé rezervy :

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatk u účt. obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušene	Stav na konci účt. obdobia
Krátkodobé rezervy, z toho:	120	130	120		130
Účtovná závierka a audit	120	130	120		130

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatk u účt. obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušene	Stav na konci účt. obdobia
Krátkodobé rezervy, z toho:	120	120	120		120
Účtovná závierka a audit	120	120	120		120

## c, d) Závazky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účtovné obdobie
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 857	2 021
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>		
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>1 857</b>	<b>2 021</b>

## H. Informácie o údajoch v časti výnosov

## a) Tržby za vlastné služby

Oblasť odbytu	Tržby za tovar		Tržby za výrobky		Tržby za služby	
	Bežné účt. obd.	predch. účt. obd.	Bežné účt.obd.	Bezprostredne predch.účt.obd.	Bežné účt.obd.	Bezprostredne pred. účt. obd.
Tuzemsko			1 245	1 550	335	308
<b>Spolu</b>			<b>1 245</b>	<b>1 550</b>	<b>335</b>	<b>308</b>

**d) Výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti**

<i>Názov položky</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>	<i>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</i>
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>		
Tržby z predaja DHM		
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>		
Kurzové zisky, :		

**g) Suma čistého obratu**

<i>Názov položky</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>	<i>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</i>
Tržby za služby	1 580	1 858
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>1 580</b>	<b>1 858</b>

**I. Informácie o údajoch v časti nákladov**

<i>Názov položky</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>	<i>predchádzajúce účtovné obdobie</i>
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>1 416</b>	<b>511</b>
Účtovné a daňové poradenstvo, právne služby	130	120
Ost. významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:		
Opravy a udržiavanie		
Cestovné		
Nájom		
Réžia		
<b>Ostatné významné položky nákladov z HČ, z toho:</b>		
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>60</b>	<b>60</b>
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		
Debetné úroky		

**J. Informácie o údajoch v časti o daniach z príjmov**

<i>Názov položky</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>			<i>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</i>		
	<i>Základ dane</i>	<i>Daň</i>	<i>Daň v %</i>	<i>Základ dane</i>	<i>Daň</i>	<i>Daň v %</i>
HV pred zdanením, z toho:	-982	x	x	1 096	x	x
Daňovo neuznané náklady	122		0	0		0
Spolu	-860		0	1 096		0
Splatná daň z príjmov	x	0	15	x	164	15
Odložená daň z príjmov	x		0	x		0
Celková daň z príjmov	x	0	15	x	164	15

**N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky**

a) Spoločnosť nemá sesterské spoločnosti a spriaznené osoby .

**O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

Po 31. decembri 2025 nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali vplyv na verné zobrazenie skutočnosti, ktoré sú predmetom účtovníctva.