

## I. Všeobecné údaje

### (1) Názov právnickej osoby a jej sídlo

Názov: **DRFG Real Estate SK Project XI. s.r.o.**

Sídlo: Československej armády 198/31  
967 01 Kremnica

#### Predmet činnosti:

- Prenájom nehnuteľností, bytov a nebytových priestorov
- Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností

### (2) Údaje o konsolidovanom celku

- a) Obchodné meno a sídlo bezprostredne konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka:

*Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku*

- b) údaj, či účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou a údaj, či je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu, pričom sa uvedie

*Účtovná jednotka nie je materskou účtovnou jednotkou*

### (3) Informácie o počte zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0

## II. Informácie o prijatých postupoch

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie:  
09.12.2025.

#### Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

- riadna  mimoriadna

Dôvod na zostavenie **mimoriadnej** účtovnej závierky:

- rozdelenie  zlúčenie  splynutie  
 zmena právnej formy  začiatok likvidácie  koniec likvidácie

vyhlásenie konkurzu       zrušenie konkurzu

(1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:  Áno     Nie

(2) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

- a) Dlhodobý hmotný majetok:  
 Dlhodobý nehmotný majetok:  
 Dlhodobý finančný majetok:
- b) Zásoby obstarané kúpou:  
 Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:
- c) Pohľadávky: menovitou hodnotou
- d) Krátkodobý finančný majetok: menovitou hodnotou
- e) Záväzky (vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov): menovitou hodnotou
- f) Derivátové operácie:

(3) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda

(4) Zmeny účtovných zásad a metód     Áno       Nie

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve počas celého účtovného obdobia konzistentne.

(5) Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve:

*Účtovná jednotka neprjala v priebehu účtovného obdobia dotácie.*

(6) Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo neuhradenú stratu minulých rokov; súčasne sa môže uviesť aj účtovanie nevýznamných chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia.

*Účtovná jednotka v priebehu roka neúčtovala o opravách chýb minulých účtovných období*

Druh významnej opravy chyby minulých účt.období	Vplyv na nerozdelený zisk / neuhradenú stratu
-	-

### III. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

(1) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm:

*Účtovná jednotka nevykázala žiadne náklady a výnosy výnimočného rozsahu*

#### (2) Informácie o záväzkoch

a) celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 – 5 rokov	0	0

b) celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov:

*Účtovná jednotka nevykazuje zabezpečené záväzky*

#### (3) Informácie o vlastných akciách

a) dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia:

*Účtovná jednotka nevykazuje žiadne vlastné akcie*

b) ďalšie informácie

1. počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní:

2. počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu:

c) počet, menovitá hodnota a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní:

**(4) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky, a to**

- a) výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, a to v členení za jednotlivé orgány:

*členom jednotlivých orgánov neboli poskytnuté žiadne záruky*

- b) pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky a to:

1. celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány:

*Členom štatutárneho orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli poskytnuté žiadne pôžičky*

2. celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány:

3. celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány:

*žiadne pôžičky členom orgánov neboli odpustené*

- c) hlavných podmienkach, na základe ktorých im boli záruky alebo iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté; pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby:

*neboli poskytnuté*

- d) celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať:

*na súkromné účely neboli použité žiadne finančné prostriedky*

**(5) Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky, a to**

Účtovná jednotka nerealizovala žiadne transakcie, ktoré nie sú zachytené v súvahe, neeviduje žiadne podmienené záväzky, iné finančné povinnosti ani povinnosti vyplývajúce z dôchodkových programov pre zamestnancov.

**(6) Informácie o tvorbe kapitálového fondu z príspevkov**

Na základe rozhodnutia jediného spoločníka bol v účtovnej jednotke v marci 2023 vytvorený kapitálový fond z príspevkov v sume 1 000 EUR. V r. 2024 bol v účtovnej jednotke vytvorený ďalší kapitálový fond z príspevkov v hodnote 2 000 EUR. Kapitálový fond z príspevkov bol tvorený aj v r.2025 v hodnote 1 000 EUR.

**(7) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme,** pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme, a ak sa zároveň vykonávajú aj iné činnosti, uvádzajú sa aj informácie o:

- a) všetkých formách prijatej náhrady:
- b) účtovných zásadách použitých pri pridelovaní nákladov a výnosov:
- c) všetkých druhoch činností účtovnej jednotky.

*Účtovná jednotka neposkytuje služby vo verejnom záujme*

#### **Udalosti po súvahovom dni**

Po súvahovom dni nenastali žiadne okolnosti, ktoré by mali vplyv na účtovnú závierku za rok 2025.