

**Poznámky k 31.12.2025.**

( Zostavené k riadnej účtovnej závierke k 31.12.2025 v celých EUR)

**Čl. I. Všeobecné údaje.****A. Informácie o účtovnej jednotke.**Názov a sídlo účtovnej jednotky : **ESEZ s.r.o.****Ústie nad Priehradou č.107, 028 01 Trstená**Dátum vzniku: **19.8.2021**Identifikačné číslo : **54 006 431**

Hlavný predmet činnosti : Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom  
Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby  
Kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti

Priemerný počet pracovníkov : **0**Počet vedúcich pracovníkov : **0**

Účtovná závierka za rok 2024 bola schválená : Valným zhromaždením dňa 22.09.2025.

Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky : Obchodný zákonník, zákon o účtovníctve  
Závierka je zostavená ako riadna účtovná závierka**B. Spoločníci, štatutárne a dozorné orgány účtovnej jednotky.**Konatelia : **Korňoš Vladimír MUDr.**Dozorná rada : **neustanovená**Spoločníci spoločnosti : **Korňoš Vladimír MUDr. - 100% - 5.000 Eur****C. Konsolidovaná účtovná závierka.**

Spoločnosť nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku.

**Čl. II. Informácie o prijatých postupoch.****1. Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti spoločnosti.****2. Oceňovanie majetku a záväzkov.**

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok bol ocenený obstarávacou cenou .

Dlhodobý finančný majetok bol ocenený obstarávacou cenou.

Zásoby boli ocenené obstarávacou cenou. Pri ich vyskladnení sa použil vážený aritmetický priemer mesačne aktualizovaný. Spoločnosť používa A spôsob účtovania zásob.

Krátkodobý finančný majetok bol ocenený nominálnou hodnotou.

Pohľadávky a záväzky vrátane rezerv, pôžičiek a úverou boli ocenené nominálnou hodnotou.

Časové rozlíšenie aktív a pasív bolo ocenené nominálnou hodnotou.

JK

### 3. Odpisový plán.

Účtovné a daňové odpisy dlhodobého majetku sa rovnajú. Drobný HM bol účtovaný ako spotreba materiálu na účet 501 do 1.700,- EUR k vrátane. V cene nad 1.700,- EUR bol účtovaný ako drobný HM. Účtovné odpisy dlhodobého majetku zodpovedajú reálnej miere jeho opotrebovania a boli stanovené ako rovnomerné mesačné odpisy na dobu :

6. odpisová skupina .....480 mesiacov

4. Oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu nebola použitá zmena účtovných zásad a metód.

5. Informácie o dotáciách : Spoločnosť neprijala žiadne dotácie.

6. Informácie o významných opravách chýb min. účtovných období : Spoločnosť neúčtovala.

### ČI.III. Informácie, ktoré doplňujú a vysvetľujú súvahu a výkaz ziskov strát.

#### 2. Informácie o záväzkoch :

Spoločnosť neviduje záväzky so splatnosťou dlhšou ako 5 rokov.

Zostavené :  
8.2.2026

  
Kormoš Vladimír MUDr. - konateľ

