

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2025

zostavené podľa Opatrenia č. MF/15464/2013-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre mikro účtovné jednotky.

Článok I.

Všeobecné informácie**1. Informácie o účtovnej jednotke:**

| | |
|---------------------------|--|
| Obchodné meno: | ELYZIA Property Group s.r.o. |
| Sídlo: | Mlynské Nivy 5, 821 09 Bratislava |
| Právna forma: | spoločnosť s ručením obmedzeným |
| Subjekt verejného záujmu: | spoločnosť nie je subjektom verejného záujmu |
| Účtovné obdobie: | kalendárny rok 2025 |

2. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou:

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku a nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

3. Informácie o počte zamestnancov:

Spoločnosť nemá zamestnancov.

Článok II.

Informácie o prijatých postupoch**1. Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:**

účtovná závierka k 31.12.2025 bola zostavená ako riadna účtovná závierka v súlade so zákonom o účtovníctve za obdobie od 01.01.2025 do 31.12.2025. Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

2. Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov, a to:

| Názov položky | Spôsob oceňovania |
|-----------------------------------|--------------------|
| Dlhodobý nehmotný majetok | obstarávacou cenou |
| Dlhodobý hmotný majetok | obstarávacou cenou |
| Zásoby obstarané kúpou | obstarávacou cenou |
| Pohľadávky vlastné pri ich vzniku | menovitou hodnotou |
| Pohľadávky kúpené | obstarávacou cenou |
| Krátkodobý finančný majetok | obstarávacou cenou |
| Závazky vrátane rezerv | menovitou hodnotou |
| Pôžičky, úvery | menovitou hodnotou |

3. Odpisový plán pre dlhodobý hmotný a dlhodobý nehmotný majetok:

účtovná jednotka nevlastní žiadny hmotný a nehmotný majetok

4. Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu týchto zmien a vyčíslením ich vplyvu na finančnú hodnotu majetku, záväzkov, základného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky:

účtovné metódy a účtovné zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve počas celého účtovného obdobia.

5. Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve:

účtovná jednotka neevviduje dotácie.

6. Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo neuhradenú stratu minulých rokov:

účtovná jednotka nevykonala významnú opravu chýb minulých období.

Článok III.

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**1. Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku, alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm:**

účtovná jednotka v uvedenom období neevviduje náklady a výnosy charakteru výnimočného rozsahu, alebo výskytu.

2. Informácie o záväzkoch, a to:

účtovná jednotka vykazuje na strane pasív Súvahy krátkodobé záväzky:

| | |
|--|-----------------|
| Krátkodobé záväzky z obchodného styku | 318,98 |
| Nevyfaktúrované dodávky | 660,80 |
| Zúčtovanie s orgánmi sociálneho a zdrav. zabezp. | 108,18 |
| Záväzky voči konateľovi | 1 377,03 |
| Zúčtovanie dani a dotácii | 340,00 |
| Spolu | 2 804,99 |

Účtovná jednotka neevviduje záväzky s dlhšou dobou splatnosti ako 5 rokov a neevviduje zabezpečené záväzky.

3. Informácie o pohľadávkach:

účtovná jednotka vykazuje na strane aktív Súvahy pohľadávky z obchodného styku:

| | |
|--|---------------|
| Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku | 246,00 |
| Ostatné pohľadávky | 654,85 |
| Spolu | 900,85 |

4. Informácie o vlastných akciách:

účtovná jednotka neevviduje vlastné akcie.

5. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky:

účtovná jednotka k 31.12.2025 neevviduje voči konateľovi žiadnu pôžičku.

6. Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky:

a, účtovná jednotka nemá žiadne finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe,

b, účtovná jednotka neevviduje podmienené záväzky,

c, účtovná jednotka neevviduje žiadne povinnosti vyplývajúce z dôchodkových programov pre zamestnancov