

Výročná správa 2024

REAL H.M. s.r.o.

Obsah

- I. Identifikačné údaje spoločnosti
- II. História spoločnosti
- III. Výsledky dosiahnuté v roku 2024
- IV. Plán na rok 2025
- V. Významné opravy a rekonštrukcie v roku 2024
- VI. Plán Investícií a činností na rok 2025
- VII. Udalosti, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia
- VIII. Návrh na rozdelenie zisku

I. Identifikačné údaje spoločnosti

Obchodný názov:	REAL – H.M. s.r.o.
Sídlo:	M. R. Štefánika 3/17
IČO:	34 144 480
DIČ:	2020400899
IČ DPH:	SK2020400899
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia:	Obchodný register, Okresný súd Nitra, Vložka č. 2438/N
Základné imanie:	1.000.000,- €
Štatutárny orgán:	konateľ Ladislav Mészáros
Hlavné činnosti:	<ul style="list-style-type: none">• veľkoobchod s pevnými, kvapalnými a plynými palivami• maloobchod s pohonnými hmotami• výroba zmesi minerálneho oleja a biogénnej látky
Spoločníci:	Ladislav Mészáros REAL – INVEST KN, s.r.o.
Web:	www.real-hm.sk

II. História spoločnosti

Spoločnosť REAL H.M. s.r.o. pôsobí od svojho vzniku v roku 1996 v oblasti veľkoobchodu s pohonnými hmotami. Postupne rozšírila svoju činnosť okrem predaja pohonných hmôt aj o ich skladovanie vo svojej prevádzke v Nových Zámkoch, kde prevádzkuje daňový sklad. Zároveň boli v sklade dobudované technológie na aditiváciu pohonných hmôt v súlade s Európskymi normami a technologickými požiadavkami na výrobu homogénnej zmesi paliva a pridávaného aditíva. Tým spoločnosť REAL – H.M. s.r.o. získala možnosť dodávať svojim odberateľom aditivované palivá vyššej kvality. V roku 2012 po rozsiahlych investíciách daňový sklad získal štatút výrobného podniku na výrobu minerálneho oleja ako zmesi.

Cieľom spoločnosti je byť špičkou v odbore výroby a distribúcie pohonných hmôt medzi podnikmi s podobným zameraním a kvalitnými pohonnými hmotami znižovať emisie výfukových plynov a tak zlepšovať vzťah ku životnému prostrediu. Aby si spoločnosť udržala uvedený status, v roku 2018 zaviedla na trh nové prémiové palivá DIESEL ENERGY 55, DIESEL ENERGY 58, DIESEL ENERGY 62 a BENZÍN FORMULA 95, ktoré plnia všetky atribúty kvality a ochrany pre životné prostredie.

Garanciou kvality poskytovaných služieb je zavedený systém manažérstva kvality ISO 9001:2015/STN EN ISO 9001:2016 a systém environmentálneho manažérstva ISO 14001:2015/STN EN ISO 14001:2016.

Nakoľko kvalita nami dodávaných pohonných hmôt je našou prioritou zapojili sme sa aj do systému kontroly kvality výdajných terminálov, ktorý u nás vykonáva nadnárodná skupina SGS, ktorá nášmu terminálu udelila Certifikát kvality výdajného terminálu.

III. Výsledky dosiahnuté v roku 2024

V oblasti skladovania a výroby zmesi bolo na rok 2024 plánovaných dosiahnuť objem 240 mil. litrov pohonných hmôt a skutočne bol dosiahnutý až objem 311,8 mil. litrov čo predstavuje až 30% nárast oproti plánu.

Plán predaja na rok 2024			
Tovar	Diesel	Benzín	Spolu
Veľkoobchod	69 300	20 300	89 600
Maloobchod	1 200	200	1 400
Celkom predaj	70 500	20 500	91 000
Skutočný predaj 2024			
Tovar	Diesel	Benzín	Spolu
Veľkoobchod	62 795	19 773	82 568
Maloobchod	1 009	283	1 292
Celkom predaj	63 804	20 056	83 860

V roku 2024 sa nám v oblasti predaja nepodarilo dosiahnuť plánované objemy a to hlavne z dôvodu veľkého konkurenčného tlaku v oblasti cenovej stratégie ako aj z dôvodu poklesu predaja u našich kľúčových odberateľov.

Názov účtu	Číslo účtu	Plán na rok 2024	Skutočnosť 2024
Spotreba materiálu	501	200 000 €	209 966 €
Spotreba el. energie	502.01	70 000 €	52 996 €
Spotreby plynu	502.04	30 000 €	15 996 €
Spotreba vody	502.02	1 300 €	1 036 €
Opravy a udržiavanie	511	210 000 €	351 643 €
Cestovné	512	1 000 €	353 €
Náklady na reprezentáciu	513	16 000 €	26 204 €
Ostatné služby	518	55 000 €	51 696 €
Poštovné poplatky	518.02	1 000 €	1 011 €
Výpočtové práce	518.03	25 000 €	36 395 €
Ekologické práce, odvoz odpadu	518.06,8	8 000 €	8 544 €

Telefónne poplatky	518.07	9 500 €	9 480 €
Služby nedaňové	518.09	3 700 €	1 879 €
Energet. revízia el. a plyn. zariadení	518.12	7 500 €	9 353 €
Strážna služba	518.13	97 680 €	84 327 €
Čistenie, kalibrácia	518.16	10 000 €	0 €
Stočné	518.19	11 000 €	11 456 €
Laboratóre rozborý	518.20	3 000 €	4 543 €
Požiarno-techn. servis, revízia	518.22	5 000 €	8 580 €
Audit a poradenská činnosť	518.23	38 000 €	37 498 €
Nájomné ŽSR	518.25	9 500 €	9 273 €
Metrologické a aní overenia	518.26	25 000 €	35 254 €
Poplatky na mýto	518.28	45 000 €	35 175 €
Mzdové náklady	521.01-3	520 000 €	511 374 €
Mzd.nákl.- príjmy spoločn.	522.01	0 €	60 479 €
Zákonné poistenia	524.01-03	182 000 €	203 488 €
Zákonné sociálne náklady	527.01-07	31 000 €	36 885 €
Daň z motorových vozidiel	531.01	8 500 €	8 516 €
Daň z nehnuteľností	532.01	6 950 €	7 699 €
Ost. nepriame dane a poplatky	538.01	7 500 €	1 992 €
Sponzorské a dary	543	10 000 €	2 000 €
Zmluvné pokuty, úroky z omeškania	544.01	72 100 €	66 115 €
Ostatné fin. náklady - poistné	54801-05	65 000 €	68 393 €
Odpisy investičného majetku	551.01	134 000 €	103 371 €
Úroky - leasing	562.02	0 €	19 227 €
Kurzové straty	563.01	200 €	72 €
Ostatné fina náklady - bankové poplatky	568.01,6	95 000 €	96 811 €
Režijné náklady spolu		2 014 430 €	2 189 080 €
Predaj spolu veľkoobchod + maloobchod		2 174 330	2 695 496
Výnosové úroky		0	129 900
Príjem Unipetrol		1 872 000	2 476 100
Príjem celkom		4 046 330	5 301 496
Hrubý zisk		2 031 900	3 112 416

- Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja – bez náplne.
- Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky – bez náplne.
- Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov – bez náplne.
- Finančné nástroje (§ 20 ods. 5 zákona o účtovníctve) Spoločnosť nepoužíva finančné nástroje (napr. prevoditeľné cenné papiere, finančné rozdielové zmluvy, deriváty) podľa zákona č.566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov – preto nemá povinnosť uviesť špecifické informácie o metódach riadenia rizík.
- Cenné papiere obchodované na regulovanom trhu (§ 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve). Spoločnosť neemitovala cenné papiere (akcie), ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu (napr. Burza cenných papierov Bratislava). Preto spoločnosť nemá povinnosť vo výročnej správe uvádzať štruktúrované informácie podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve, napríklad – vyhlásenie o správe a riadení.
- V súčasnosti nie sú známe žiadne významné riziká a neistoty ktorým je účtovná jednotka vystavená.
- V súčasnosti nie sú známe žiadne relevantné riziká pre Spoločnosť, ktoré by mali vplyv na zamestnanosť.
- V súčasnosti nie sú známe žiadne relevantné riziká pre spoločnosť týkajúce sa možnosti vzniku záťaží, havárií, narušenia životného prostredia ani potenciálnych záväzkov súvisiacich s kontamináciou pôdy, podzemnej alebo povrchovej vody, znečistením ovzdušia a nevyriešených sťažností týkajúcich sa životného prostredia. Spoločnosť realizuje každoročne sanačné práce a merania ropného znečistenia v prevádzkovom areáli REAL – H.M. s.r.o., ktoré sú schválené Okresným úradom životného prostredia v Nových Zámkoch.
- V súčasnosti Spoločnosť nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.
- Účtovná závierka je prílohou Výročnej správy

Vysoký nárast hospodárskeho výsledku oproti plánovanému bolo vyvolané v dôsledku rastu objemu preskladneného tovaru ako už bolo popísané vyššie.

V nákladovej časti bolo mierne zvýšenie vyvolané zvýšením v oblasti opráv, ktoré boli vykonané nad rámec plánu ako je popísaná nižšie.

Hlavné ukazovatele:

Názov	2024	2023	Zmena
Tržby	103 412 531 €	105 529 956 €	2,01 %
Zisk/Strata	2 450 357 €	1 223 583 €	100,3 %
EBITDA	3 155 929 €	1 762 980 €	79,0 %
Čistý pracovný kapitál	2 734 606 €	2 006 360 €	36,3 %
Aktíva	23 564 865 €	19 621 147 €	20,1 %
Vlastné imanie	3 550 357 €	2 826 922 €	25,6 %
EBITDA marža	3,05 %	1,67 %	82,7 %
Celková zadlženosť	84,93 %	85,59 %	0,77 %
Likvidita 2. stupňa	1,13	1,10	2,66 %
Čistý dlh/EBITDA	-2,73	-1,65	65,8 %
Závazky/EBITDA	6,34	9,53	33,4 %

IV. Plán na rok 2025

Plán na rok 2025 vychádza zo skutočne dosiahnutých výsledkov roku 2024 nakoľko sa nepočíta s významnejšími zmenami ani v plánovanom objeme skladovania a ani v oblasti predaja.

Názov účtu	Plán na rok 2025
Spotreba materiálu	200 000 €
Spotreba el. energie	32 000 €
Spotreby plynu	20 000 €
Spotreba vody	1 200 €
Opravy a udržiavanie	250 000 €
Cestovné	500 €
Náklady na reprezentáciu	20 000 €
Ostatné služby	52 000 €
Poštovné poplatky	1 000 €
Výpočtové práce	30 000 €
Ekologické práce, odvoz odpadu	8 000 €
Telefónne poplatky	9 500 €
Služby nedaňové	2 000 €
Energet. revízia el. a plyn. zariadení	9 000 €
Strážna služba	85 000 €
Čistenie, kalibrácia	5 000 €
Stočné	12 000 €
Laboratórne rozbor	5 000 €
Požiarno-techn. servis, revízia	8 000 €
Audit a poradenská činnosť	38 000 €
Nájomné ŽSR	9 500 €
Metrologické a overenia	25 000 €
Poplatky na mýto	40 000 €
Mzdové náklady	530 000 €
Mzd.nákl.- príjmy spoločn.	62 000 €
Zákonné poistenia	210 000 €
Zákonné sociálne náklady	38 000 €

Daň z motorových vozidiel	8 600 €
Daň z nehnuteľností	7 700 €
Ost. nepriame dane a poplatky	8 000 €
Sponzorské a dary	10 000 €
Zmluvné pokuty, úroky z omeškania	1 000 €
Ostatné fin. náklady - poisťné	70 000 €
Odpisy investičného majetku	110 000 €
Úroky - leasing	6 000 €
Kurzové straty	100 €
Ostatné fin. náklady - bankové poplatky	95 000 €
Režijné náklady spolu	2 019 100 €
Predaj spolu veľkoobchod + maloobchod	1 921 526
Výnosové úroky	100 000
Príjem Unipetrol	2 698 000
Príjem celkom	4 619 526
Hrubý zisk	2 600 426

V. Významné opravy a rekonštrukcie v roku 2024

V roku 2024 sme vykonali generálku výdajných lávok výmenou viacerých starších už opotrebovaných komponentov a výmenu riadiacich jednotiek, na lávke č. 1 výmenu aditivačnej jednotky i aditivačných čerpadiel pre Vervu BA100 a REAL Diesel, zrekonštruovali sme výdajnú lávku č. 2 za účelom zvýšenie spoľahlivosti a výkonosti výdajných lávok. Plánovaná investícia bola vo výške cca 92 175 €.

Za účelom zefektívnenia stáčania a blendingu motorovej nafty sme zainvestovali do úpravy potrubnej cesty MERA a doplnili blending o ďalšie čerpadlo, čím sme zabezpečili efektívnejšie stáčanie motorovej nafty pre prípad výpadku blendingu Mera a tak znížili pravdepodobnosť vzniku strát pre odstávku systému. Táto investícia bola vo výške 72.468 €.

V minulom roku sme preinvestovali prostriedky do fotovoltaickej elektrárne za účelom úspory nákladov na elektrickú energiu. Týmto krokom prispejeme aj k nižším emisiám i zvýšime podiel výroby ekologickej tzv. Zelenej energie. V 1. fáze výroby elektrickej energie na úrovni 98 kWp s možnosťou rozšírenia v budúcnosti výrobnú kapacitu sme celkovo zainvestovali do fotovoltaickej elektrárne v hodnote 77.473 €.

V roku 2024 sme začali s komplexnou obnovou fasád skladov a budov v areály spoločnosti, opravu vstupných visiacích brán do skladu náhradných dielov. Tiež sme opravili strešnú konštrukciu a strechu skladov vo výške cca 84.066 €.

V minulom roku sme vykonali výmenu led totemu pre malú čerpaciu stanicu od spoločnosti Propag Slovakia s.r.o.. Celková plánovaná investícia bola na úrovni cca 10.020 €.

VI. Plán Investícií a činností na rok 2025

Plán na celkovú obnovu automatizovaných ventilov a pohonov na rekuperačnej jednotke, výmenu riadiacej jednotky servisnou spoločnosťou Coolsorption z Dánska, zástupca spoločnosti Jørgen Broch Pedersen, sme presunuli z personálnych dôvodov na rok 2025. Investíciu plánujeme vo výške 36.956 €.

V roku 2025 plánujeme doplniť vozový park o novú súpravu ťahač Renault T460 a náves Willig v celkovej hodnote ťahač – 98.000€ a náves 181 000€. Za účelom znižovania emisií tiež plánujeme výmenu ťahača s nižšou emisnou triedou za ťahač Renault s vyššou emisnou triedou. Zároveň sa chystáme modernizovať náves Schwarzmuller a doplniť ho o druhú výdajnú vetvu, tiež o externé čerpadlo a malovýdaj. Týmto zefektívňime proces vypúšťania tovaru na čerpacích staniaciach a tiež skrátime časť výdaja keď výdaj bude umožnený dvomi vetvami namiesto jedného.

V roku 2025 plánujeme vymeniť aditivačné čerpadlo pre aditiváciu „Benzínov 95 REAL“. Z dôvodu dlhých dodacích termínov plánujeme tiež zabezpečiť ďalšie náhradné diely na výdajné lávky za účelom zabezpečenia chodu plnenia autocisterien. Investíciu plánujeme vo výške okolo 45.000 €.

Za účelom zvyšovania bezpečnosti práce plánujeme doplniť čističku odpadových vôd o novú podestu s novým bezpečnejším zábradlím vo výške 5 400 €.

V roku 2025 plánujeme pokračovať v obnove a oprave komunikácií, odstavných a parkovacích miest formou opravy betónového povrchu asfaltovým povrchom v predpokladanej výške 30 000€ až 35 000€.

VII. Udalosti, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Spoločnosť neidentifikovala žiadne významné následné udalosti po skončení účtovného obdobia do vyhotovenia výročnej správy za rok 2024.

Účtovná závierka aj Výročná správa za rok 2024 bude v zmysle zákonných predpisov overená audítormi UDVA Ing. Ľudovítom Fialom.

VIII. Návrh na rozdelenie zisku

Spoločnosť vytvorila v roku 2024 zisk po zdanení vo výške 2.450.356,88

Dňa 22.04.2025 po schválení účtovnej závierky za rok 2024 spoločníkmi, rozhodli o rozdelení vytvoreného zisku nasledovne:

Rozdelenie zisku:

Ladislav Mészáros vo výške 955 639,18 EUR

REAL – INVEST KN s.r.o. vo výške 1 494 717,70 EUR

V Nových Zámkoch dňa 16.06.2025

Vyhotovil: Ing. Balogh Adrián

Schválil: Mészáros Ladislav, konateľ spoločnosti