

# VÝROČNÁ SPRÁVA 2024

## OBSAH

<b>Základné informácie</b>	<b>3</b>
Akciónári spoločnosti	3
Orgány spoločnosti	3
Predslov	6
<b>Prehľad činností spoločnosti v roku 2024</b>	<b>8</b>
V oblasti marketingovej politiky	8
V oblasti ľudských zdrojov a riadenia spoločnosti	13
V oblasti ubytovacích a gastronomických služieb	16
V oblasti starostlivosti o bazénovú infraštruktúru	20
V oblasti wellness služieb	21
<b>Ekonomicko-štatistické analýzy</b>	<b>22</b>
Charakteristika a porovnanie vývoja údajov zo súvahy	22
Štruktúra tržieb v celých EUR za roky 2019 – 2024	23
Vývoj návštevnosti Thermalparku Dunajská Streda	24
<b>Porovnanie výsledkov hospodárenia rokov 2022 až 2024</b>	<b>25</b>
<b>Analýza hlavných nákladových položiek</b>	<b>27</b>
<b>Návrh na rozdelenie zisku 2024</b>	<b>27</b>
<b>Plánované aktivity pre rok 2025</b>	<b>28</b>
<b>Poznámka</b>	<b>31</b>
<b>Kontakty</b>	<b>31</b>
<b>Prílohy</b>	
Audítorská správa o overení výročnej správy	
Audítorská správa o overení účtovnej závierky	
Účtovná závierka za rok 2025	

## **ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE**

Obchodné meno:	<b>THERMALPARK DS, a.s.</b>
Sídlo:	Gabčíkova cesta 237/38, 929 01 Dunajská Streda
IČO:	31 450 920
Právna forma:	akciová spoločnosť
Deň vzniku akciovej spoločnosti:	29. 09. 1994

THERMALPARK DS, a.s. sláviла polstoročie svojho založenia práve v roku 2023, keďže prvý bazén termálneho kúpaliska bol odovzdaný do užívania 28. júla 1973.

Základné imanie spoločnosti k 31. 12. 2024 bolo 8.020.494,- EUR.

Základné imanie je rozvrhnuté do 500 ks akcií na meno, pričom 254 ks listinných akcií na meno je v nominálnej hodnote 332,- EUR, 7 ks listinných akcií na meno je v nominálnej hodnote 400,- Eur a 239 ks akcií na meno je v nominálnej hodnote 33.194,- EUR.

Podľa výpisu z Obchodného registra SR hlavnou činnosťou spoločnosti je najmä poskytovanie kúpeľno-rekreačných služieb pre širokú verejnosť.

### **Spoločnosť má oprávnenie na výkon týchto činností:**

- prevádzkovanie kúpaliskového areálu
- sprostredkovanie obchodu a služieb
- leasingová činnosť
- doplnkový predaj potravín
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi alebo na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti
- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- prevádzkovanie garáží a odstavných plôch pre motorové vozidlá
- reklamná činnosť
- rekreačná, zábavná a ostatná oddychová činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- predaj na priamu konzumáciu nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, vína a destilátov
- predaj zmrzliny, ak sa na jej prípravu použijú priemyselne vyrábané koncentráty a mrazené krémy
- predaj tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh, ako i bezmäsitých jedál, ak na ich priamu konzumáciu nie je potrebných viac ako 8 miest
- predaj jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v trojhviezdičkových kempingoch a vo vyšších triedach
- pohostinská činnosť bez ubytovacích zariadení
- prenájom hnutel'ných vecí



**Poslaním spoločnosti je:**

**„Poskytovať služby na vysokej úrovni za prijateľné ceny a poskytnúť takú širokú škálu možností pre zábavu a oddych, aby bol zákazník motivovaný zostať dlhšie alebo sa vrátiť čo najskôr.“**

## Predslov riaditeľa spoločnosti THERMALPARK DS, a.s.

### Vážení návštevníci, partneri, kolegovia a priatelia THERMALPARKU,

rok 2024 sa v našej spoločnosti niesol v duchu zodpovedného rozvoja. V čase, keď ekonomické prostredie kladlo nové výzvy pred všetkých poskytovateľov služieb, sme v THERMALPARKU Dunajská Streda pristupovali ku každej zmene s cieľom zachovať rovnováhu medzi kvalitou a dostupnosťou. Citlivou valorizáciou cien a starostlivým prístupom k našim zákazníkom sme dokázali nielen udržať, ale aj posilniť dôveru našich návštevníkov.

S pokorou si uvedomujeme, že bez dôvery našich hostí, lojality našich partnerov a nasadenia našich zamestnancov by dnešné výsledky neboli možné. Vďaka tomuto spoločnému úsiliu sme v roku 2024 dosiahli historicky najlepšie výsledky vo výške päťdesiatročnej histórii spoločnosti: celkové tržby z predaja vlastných výrobkov, tovaru a služieb dosiahli 9.368.897 EUR bez DPH, EBITDA stúpla na 3.502.653 EUR, čo predstavuje nárast o 3 %, a pridaná hodnota sa zvýšila o 10,32 % na úroveň 6.681.864 EUR. Čistý zisk spoločnosti dosiahol 2.116.734 EUR. Počet návštevníkov dosiahol tiež historický rekord a ešte viacej sa priblížil k úrovni 500 tisíc.



Tieto čísla však vnímame predovšetkým ako záväzok — záväzok pokračovať v našom poslaní: poskytovať služby na vysokej úrovni za prijateľné ceny a vytvárať priestor, kde sa každý návštevník cíti vítaný, ocenený a motivovaný vrátiť sa k nám opäť. Naša práca je postavená na jasne definovaných hodnotách: zákaznícka orientácia, kvalita, spolupráca, neustály osobný a organizačný rozvoj a túžba prekračovať hranice možného.

Vysoko si ceníme najväčší poklad, ktorý nám príroda zverila — našu termálnu vodu. Našou povinnosťou je túto vzácnosť chrániť, zveľaďovať a využívať s ohľadom na budúce generácie. Aj preto boli všetky naše investičné a rozvojové projekty v roku 2024 plánované v duchu udržateľnosti a zodpovedného rozvoja.

Medzi významné míľniky minulého roka patrí úspešné dokončenie nového ubytovacieho zariadenia, ktorý svojím zaujímavým dizajnom a vysokým štandardom služieb dosiahol úroveň, akou sa môže pochváliť len málokteré zariadenie v regióne. Tento projekt nie je len výsledkom investície, ale predovšetkým dôkazom našej úprimnej snahy neustále zvyšovať kvalitu a rozširovať ponuku pre našich hostí.

V marketingovej komunikácii sme pokračovali v osvedčených aktivitách, ako sú FamTripy a spolupráca s médiami, pričom sme zároveň odvážne otvorili nové cesty — zapojením influencerov a moderných komunikačných kanálov, aby sme úspešne oslovili aj mladšie generácie, a tak zabezpečili lepšiu viditeľnosť značky THERMALPARK.

Na prahu novej éry si čoraz intenzívnejšie uvedomujeme, že skutočný úspech nespočíva len v číslach, ale v pocite dôvery, ktorý v nás zákazníci majú, v partnerstvách, ktoré sme si vybudovali, a v tíme ľudí, ktorí každodenne pracujú s oddanosťou a vášňou. Ďakujem každému jednému návštevníkovi, partnerovi a zamestnancovi za dôveru, podporu a inšpiráciu. Vďaka Vám môžeme budovať THERMALPARK ako miesto, kde sa spája prírodné bohatstvo, moderné služby a hlboká ľudská hodnota.

S rešpektom a úprimnou vďakou,

*Mgr. Gabriel Somogyi*

## Hodnoty Thermalparku sú:



**Zákaznícka orientácia** - Pre našu prácu je prvoradé to, aby sa naši zákazníci u nás cítili čo najlepšie a odchádzali natoľko spokojní, aby naše zariadenie svojim blízkym aktívne ponúkali.



**Kvalita** - Pri výkone našich aktivít sa usilujeme o čo najvyššiu kvalitu, bez ohľadu na to, či sa jedná o výrobok, službu, komunikáciu či medziľudské vzťahy.



**Spolupráca** - Kvôli dosiahnutiu našich spoločných cieľov naše sily a energie zjednocujeme v prospech nášho tímu a dosiahnutiu našich spoločných cieľov.



**Osobný a organizačný rozvoj** - Kvôli zvýšeniu konkurencieschopnosti sa postupne vzdelávame a budujeme naše fyzické zázemie.



**Úspech** - Chceme byť stále lepší a lepší, a prekonať tak nielen našich konkurentov, ale v istej miere aj samých seba.



## PREHĽAD ČINNOSTÍ SPOLOČNOSTI V ROKU 2024

### 1. V oblasti marketingovej politiky

Rok 2024 priniesol pre Thermalpark nielen nové výzvy, ale aj množstvo príležitostí na posilnenie značky, zviditeľnenie našich služieb a upevnenie vzťahu so stálymi aj novými návštevníkmi.

Naším cieľom bolo systematicky budovať pozitívne vnímanie Thermalparku ako miesta oddychu, zážitkov a pohody pre všetky generácie. Prostredníctvom cielených marketingových kampaní, kvalitnej prezentácie na sociálnych sieťach, kreatívnej práce s obsahom a dôrazu na vizuálnu identitu sme sa usilovali nielen osloviť širšiu verejnosť, ale aj zvyšovať lojalitu našich hostí.

V nasledujúcich riadkoch prinášame prehľad kľúčových aktivít, kampaní a výsledkov, ktoré charakterizovali marketingové smerovanie Thermalparku počas uplynulého roka.

#### Propagácia Thermalparku v offline médiách a partnerská spolupráca

V roku 2024 Thermalpark aktívne využíval rôzne formy reklamných a PR aktivít, ktoré dopĺňali digitálnu komunikáciu a podporovali viditeľnosť značky v širšom regióne i v zahraničí.

Medzi hlavné nástroje a formy propagácie patrili:

- **Billboardová kampaň** - zameraná na viditeľnosť v kľúčových lokalitách. Billboardy pred hlavnou letnou sezónou sú strategicky umiestnené v blízkosti hlavných dopravných uzlov, na frekventovaných miestach a v okolí našich kľúčových cieľových trhov. Týmto spôsobom sme oslovili širokú verejnosť a vytvorili silnú vizuálnu identitu;
- **PR články a bannerová inzercia** v regionálnych printových médiách (Dunaszerdahelyi Hírlap, Csallóköz, Klikk) a regionálnej televízii (DSTV), ako aj na lokálnych internetových portáloch (dunaszerdahelyi.sk, klikkout.sk);
- **Reklamné plochy v doprave** – exteriérová inzercia na autobusoch bratislavskej MHD, medzimestských autobusoch v regiónoch Bratislava, Nitra, Trnava a na diaľkových linkách medzi Slovenskom a Českou republikou (v spolupráci s agentúrou JEZET reklamná agentúra s.r.o.);
- **Rádiová kampaň** – realizovaná prostredníctvom českého rádia Rádio Čas;
- **Spolupráca s Trnavským samosprávnym krajom** – podpora v oblasti regionálneho turizmu a propagácie Thermalparku;
- **Účast' na domácich a zahraničných veľtrhoch cestovného ruchu a B2B stretnutiach** – prezentácia Thermalparku na kľúčových trhoch v krajinách ako Slovensko, Česko, Maďarsko, Poľsko, Rumunsko a Fínsko;
- **Bartrová spolupráca so športovými klubmi** – výmena reklamných priestorov za zvýhodnené vstupy pre členov;
- **Výmena zamestnaneckých benefitov** s partnerskými organizáciami (napr. Malkia Park, Slovakia Ring), zameraná na podporu zamestnaneckých výhod a vzájomnú propagáciu;

- **Celoročná spolupráca s miestnymi obchodnými a mestskými inštitúciami** – zabezpečenie viditeľnosti značky prostredníctvom bannerov, plagátov a letákov v priestoroch OC Galéria, ZOC MAX, Malkia Park, Slovakia Ring a ďalších partnerov.

### Online reklama a komunikácia na sociálnych sieťach

Digitálna reklama zohrala aj v roku 2024 kľúčovú úlohu v marketingovej stratégii Thermalparku. Hlavnými kanálmi boli sociálne **siete Facebook a Instagram**, ktoré boli systematicky využívané na budovanie značky, komunikáciu so zákazníkmi a propagáciu služieb a podujatí.

Zamerali sme sa najmä na:

- **Cielené reklamné kampane** s regionálnym aj medzinárodným dosahom (SK, CZ, HU);
- **Podporu predaja** (napr. akcie, sezónne balíčky);
- **Komunikáciu aktuálnych informácií** – zmeny otváracích hodín, programy, novinky;
- **Interakciu so zákazníkmi** prostredníctvom komentárov, správ a ankiet;
- **Podporu organického rastu** prostredníctvom vizuálne atraktívneho obsahu a videí.

### Interná komunikácia a podujatia

Dôležitou súčasťou marketingových aktivít Thermalparku bola aj priama interná komunikácia so zákazníkmi priamo v areáli, ako aj realizácia podujatí a podpory predaja prostredníctvom vlastných kanálov.

V roku 2024 boli realizované nasledovné aktivity:

- **Interné propagačné materiály** – umiestnené v priestoroch Thermalparku, zamerané na informovanie návštevníkov o produktoch, službách a aktuálnych ponukách;
- **Distribúcia reklamných materiálov** – vlastné tlačené prospekty a letáky, distribuované v areáli a prostredníctvom partnerských miest;
- **Podpora predaja formou internej propagácie** – cielene umiestnené vizuály propagujúce konkrétne produkty a služby, ako napríklad zvýhodnené vstupy, sezónne ponuky, pobytové balíčky či darčkové produkty;
- **Organizácia kultúrnych podujatí a sprievodných programov** – Thermalpark aj v roku 2024 pripravilo viacero tematických podujatí ako koncerty, súťaže, trhy, animácie a pod.

### Reklamné predmety a podpora značky

V rámci budovania značky Thermalparku a podpory zákazníckej lojality boli aj v roku 2024 k dispozícii rôzne reklamné a darčkové predmety, ktoré slúžili nielen ako suveníry, ale aj ako nástroj propagácie.

Do ponuky patrili najmä:

- plyšové hračky zobrazujúce maskotov Thermalparku
- hrnčeky, termo fľaše, detské náramky s potlačou loga
- magnetky, turistické známky a nálepky, pohľadnice
- kúpeľné obľátky rôznych príchutí

Tieto predmety boli dostupné na predajných miestach v areáli a tiež prostredníctvom nového e-shopu.

### Vizuálna komunikácia a marketingové materiály

V rámci marketingových aktivít v roku 2024 sme sa zamerali na silnú vizuálnu komunikáciu, ktorá pomohla budovať našu značku a zvýrazniť naše služby a ponuky. Všetky kampane boli doplnené o grafické materiály, ktoré odrážali naše hodnoty a atraktivitu Thermalparku.

Medzi kľúčové vizuály, ktoré boli využité v našich reklamných kampaniach, patrili:

- **Billboardy** – strategicky umiestnené v dôležitých lokalitách pred začiatkom letnej sezóny, ktoré propagovali naše sezónne akcie a špeciálne ponuky
- **Bannery a vizuály na sociálnych sieťach** – na Facebooku a Instagrame, ktoré prispeli k rozšíreniu našich služieb a podujatí na online platformách
- **Reklamné materiály pre podujatia** – grafiky, ktoré prezentovali kultúrne a tematické akcie v areáli Thermalparku

Tieto vizuály sú súčasťou našej komplexnej marketingovej stratégie a pomáhajú našim zákazníkom rýchlo rozpoznať naše ponuky a prispievajú k ich angažovanosti.

Billboardová kampaň 2024



Autobosová kampaň 2024



Programy a podujatia 2024

**PROGRAM JAR TAVASZ 2024**  
WWW.THERMALPARK.SK

**od 9. JAN. do 26. MAR.** **od 27. APR. do 5. MÁJA**

**ČLAPKAJÚCI UTOROK PANCSOLO KEDD** **DNI ZDRAVIA EGÉSZSÉGNAPOK**

KAŽDÝ UTOROK PO 17.00 HOD. MINDEK KEDDEN 10.00 ÓRA UTÁN

PORADENSTVO A KONZULTÁCIE V OBLASTI STAROSTLIVOSTI O ZDRAVIE EGÉSZSÉGNAPY TANÁCSADÁS ÉS KONZULTÁČO

**10. FEB. | 16. MAR. | 27. APR.** **3x**

**SAUNOVÝ MARATÓN SZAUNA MARATÓN**

SAUNOVÉ RITUALY AŽ DO NOCI SZAUNASZÉKSZOK KIFÜLADÁSIG

**16. FEB. | 28. MAR. | 3. MÁJ.** **3x**

**NOČNÉ KÚPANIE ÉJSZAKAI FÜRDŐZÉS**

OD 18.00 DO 23.30 LIVE DJ MUSIC 18.00-TÓL 23.30-IG

**Thermalpark**  
DUNAJSKÁ STREDA • DUNASZERDAHELY

**LETO | NYÁR PROGRAM 2024**  
WWW.THERMALPARK.SK

**JÚN 28. | JÚL 12. | AUG. 16.** **3x** **SEPTEMBER 6.**

**NOČNÉ KÚPANIE ÉJSZAKAI FÜRDŐZÉS** **SÚTAŽ VO VARENÍ "HALÁSZLÉ" HALÁSZLÉFŐZŐ VERSENY**

RELAX POD HVIEZDAMI 17.00-19.00 HÓRAK ALATT OD 18.00 DO 23.30, LIVE DJ MUSIC, 18.00-TÓL 23.30-IG

HÜDÖBNÉ A DETSKÉ PROGRAMY PRI JÁZERE ZENÉS ÉS GYERMEKMŰSOROK A TÓPARTON

**JÚL 5.**

**FARMÁRSKY A REMESELNÝ TRH KISTERMELŐI ÉS KÉZMŰVES PIAC**

SPOZNAJ CHUTE ŽITNEHO OSTROVA IGÉRD MEG CSALÁDKÖZ ISZTI

**AUGUST 10.**

**WIBIT CHALLENGE**

ZAPOJ SA A UKÁŽ, ČO V TEBE JE! CSATLAKOZZ ÉS MUTASD MEG, MI VAN BENNED!

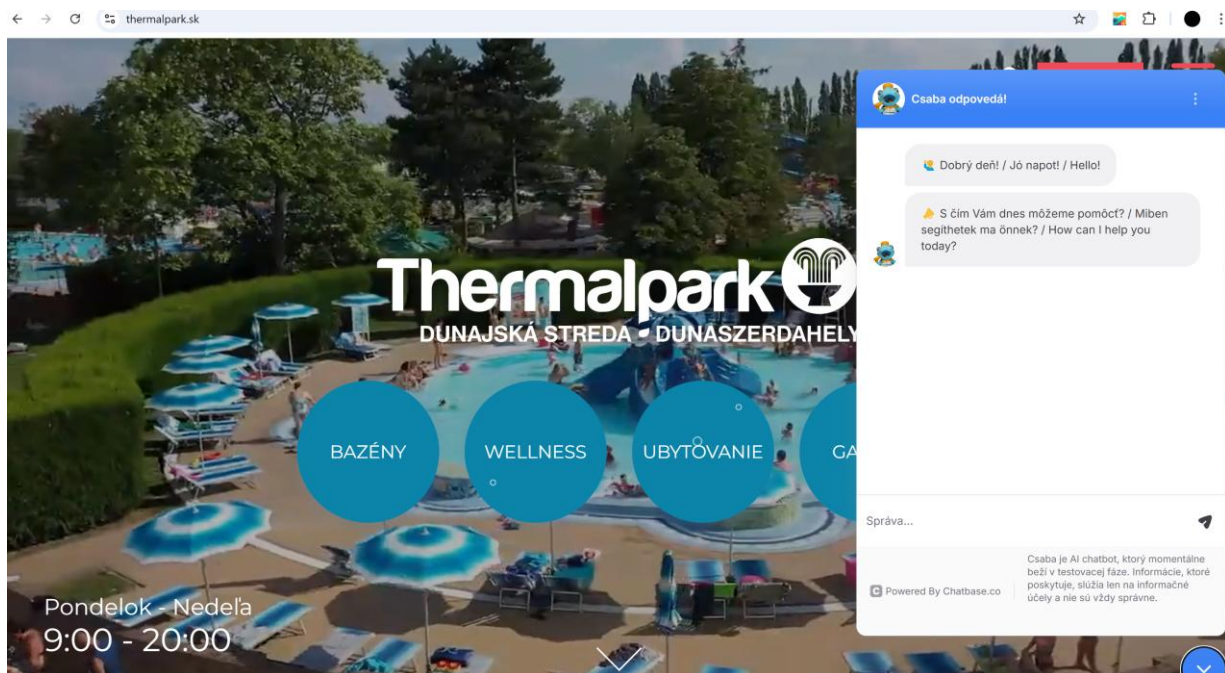
**Thermalpark**  
DUNAJSKÁ STREDA • DUNASZERDAHELY

Reklamné bannery – akcie, služby 2024



Novinka roka 2024: Chatbot „Csaba odpovedá“

V uplynulom roku sme s radosťou spustili inovatívny komunikačný nástroj na našej webovej stránke – chatbot „Csaba odpovedá“. Ide o súčasť projektu, v rámci ktorého naším cieľom je ešte lepšie a rýchlejšie odpovedať na otázky návštevníkov. Na pomoc sme si prizvali našu ikonickú maskotovú postavičku Csabu, ktorá sa stala digitálnym sprievodcom a užitočným poradcom pre všetkých záujemcov o služby Thermalparku. Táto interaktívna novinka zefektívnila komunikáciu, zlepšila používateľský zážitok a posilnila moderný imidž nášho zariadenia.



## 2. V oblasti ľudských zdrojov a riadenia spoločnosti

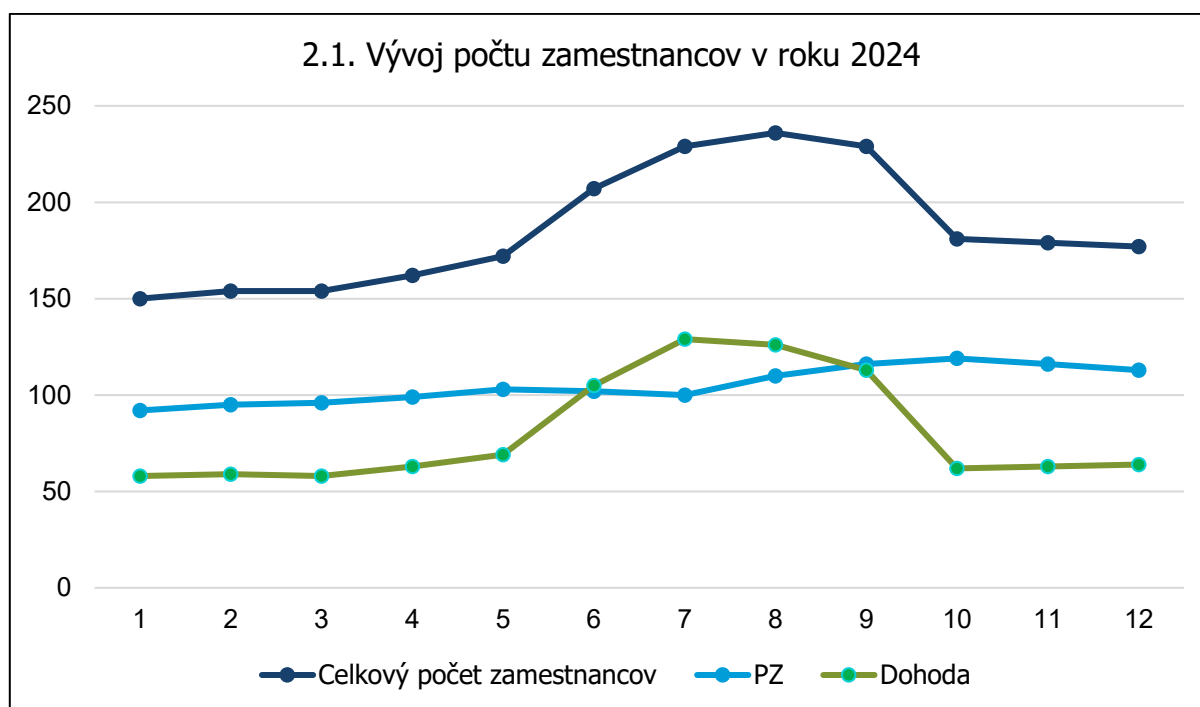
Ľudské zdroje predstavujú základný pilier každej úspešnej organizácie. Kvalitní, motivovaní a lojálni zamestnanci sú kľúčom k udržateľnému rozvoju, spokojnosti zákazníkov a stabilite prevádzky. Spoločnosť THERMALPARK DS, a.s. si plne uvedomuje význam ľudí vo svojej štruktúre a systematicky buduje podmienky pre ich profesionálny aj osobný rast.

V roku 2024 sme sa zamerali na zvyšovanie kvalifikácie zamestnancov prostredníctvom individuálnych školení aj skupinových tréningov v spolupráci s odbornými inštitúciami. Realizovali sme jazykové kurzy, školenia zamerané na komunikáciu a zákaznícky servis, odborné vzdelávanie v oblasti gastronómie, ako aj tímové rozvojové aktivity.

Súčasťou našej personálnej politiky je aj bohatý systém zamestnaneckých benefitov, ktoré považujeme za neoddeliteľnú súčasť spokojnosti a lojality zamestnancov. Pravidelné bonusy, príspevky na stravu, rekreáciu, doplnkové dôchodkové sporenie, životné poistenie, rôzne odmeny ako aj spoločné firemné podujatia tvoria základ našej podpory ľudí, ktorí stoja za úspechom spoločnosti každý deň.

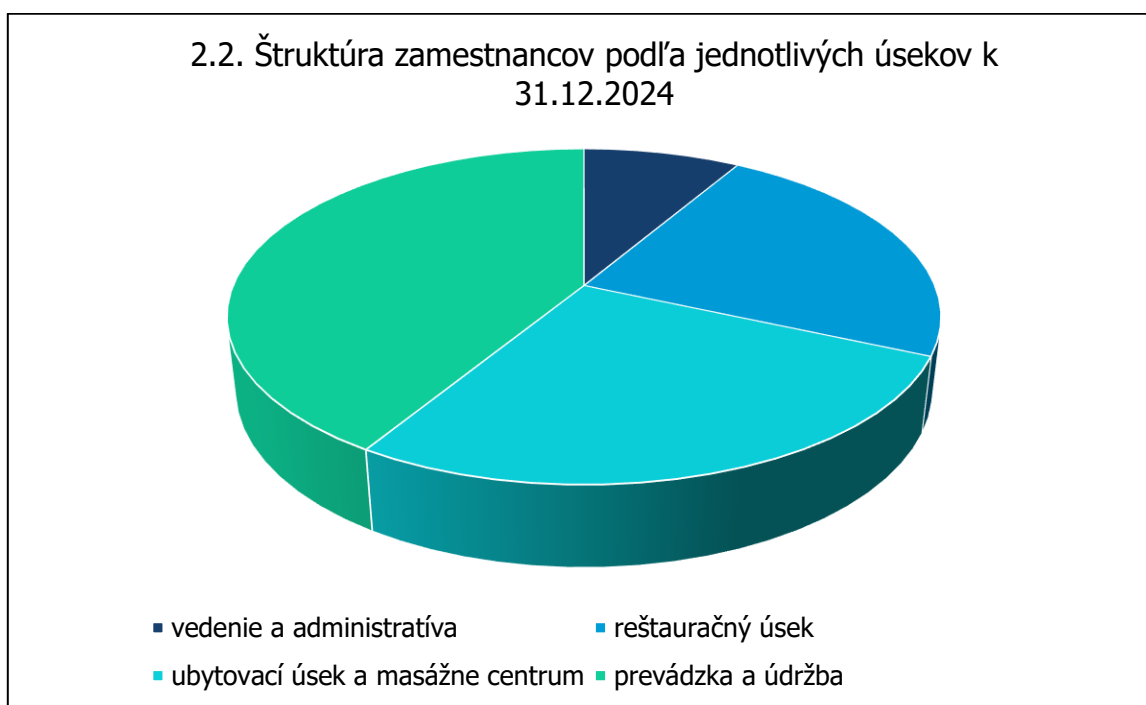
Sústavný rozvoj služieb a investície do modernizácie areálu THERMALPARK DS, a.s. v roku 2024 sa pozitívne odrazili aj na oblasti ľudských zdrojov. Rozšírenie ponuky a vznik nových pracovísk viedli k vytvoreniu nových pracovných pozícií, čo sa prejavilo v postupnom náraste počtu zamestnancov v hlavnom pracovnom pomere. V porovnaní s predchádzajúcim rokom sme zaznamenali stabilný rast zamestnaneckej základne, čo poukazuje na zvyšujúcu sa atraktivitu spoločnosti ako zamestnávateľa v regióne.

Zároveň si uvedomujeme, že niektoré profesie, najmä v oblasti gastronómie a wellness, sú dlhodobo ťažko obsaditeľné kvalifikovanými pracovníkmi. Aj z tohto dôvodu sme v roku 2024 prvýkrát pristúpili k náboru pracovníkov z tretích krajín – počas leta nastúpili do našich radov prví kolegovia z Indonézie, ktorí boli úspešne zaradení do tímov v reštauračnej prevádzke a masážnom centre.



K 31.12.2024 THERMALPARK DS, a.s. zamestnával 113 zamestnancov v hlavnom pracovnom pomere. Vývoj celkového počtu zamestnancov spoločnosti v roku 2024 bol, rovnako ako v predchádzajúcich rokoch, ovplyvnený sezónnym charakterom práce a rozšírením poskytovaných služieb. Priemerný počet stálych zamestnancov dosiahol v sledovanom roku 104 osôb, čo predstavuje nárast oproti roku 2023, kedy tento počet predstavoval 88 osôb. Tento vývoj je dôkazom toho, že spoločnosť pokračovala v posilňovaní svojho interného tímu, a zároveň vytvárala nové pracovné miesta ako reakciu na investície a modernizáciu areálu. Počet brigádnikov sa počas roka vyvíjal dynamicky, pričom najvýraznejší nárast bol zaznamenaný v letných mesiacoch. V období od júna do septembra zamestnávala spoločnosť v priemere 118 brigádnikov mesačne.

**2.2. Štruktúra zamestnancov podľa jednotlivých úsekov k 31.12.2024**



Štruktúru zamestnancov podľa jednotlivých úsekov k 31.12.2024 zobrazuje graf č. 2.2. Ku koncu roka 2024 pracovalo v spoločnosti THERMALPARK DS, a.s. spolu 177 zamestnancov, z toho 113 v hlavnom pracovnom pomere a 64 formou dohôd mimo pracovného pomeru. V porovnaní s rokom 2023 ide o nárast celkového počtu zamestnancov o 16 osôb. Na základe štruktúrneho rozdelenia zamestnancov vidíme, že 41,24 % všetkých zamestnancov bolo zamestnaných na úseku prevádzky a údržby, 27,12 % zamestnancov pracovalo na úseku ubytovania a v masážnom centre, 23,16 % zamestnancov pôsilo na reštauračnom úseku a 8,47 % zamestnancov bolo zaradených do vedenia a administratívy. Toto rozloženie zamestnancov odzrkadľuje prevádzkové priority spoločnosti – najväčší počet pracovníkov bol koncentrovaný v technicko-prevádzkovom úseku, ktorý zabezpečuje nepretržitý chod zariadenia. Významné zastúpenie má aj segment ubytovania, masáže a gastronómie, ktoré reflektujú rozšírenú ponuku služieb a zvýšený dopyt počas sezóny. Podiel administratívy a vedenia ostáva stabilný a efektívne pokrýva podporné činnosti v rámci organizácie.

### Ľudské zdroje

Získať a udržať si kvalitných zamestnancov je našim dlhodobým cieľom. V oblasti ľudských zdrojov plánujeme aj naďalej kontinuálne pokračovať v začatých aktivitách zameraných na zvyšovanie kvalifikácie zamestnancov, efektívnu komunikáciu a rozvoj firemnej kultúry. Snažíme sa o vytvorenie optimálneho pracovného prostredia tak, aby bolo atraktívne, férové a motivujúce pre každého zamestnanca.

THERMALPARK DS, a.s. plánuje aj naďalej rozvíjať svoj tím systematickým spôsobom. Cieľom je prehĺbenie spolupráce so školami v rámci duálneho vzdelávania, rozšírenie adaptačných programov pre zahraničných pracovníkov, digitalizácia HR procesov a ďalšie odborné a mäkké školenia. Firemná kultúra bude ďalej podporovaná prostredníctvom transparentnej komunikácie, pravidelnej spätnej väzby a zamestnaneckých iniciatív.

V roku 2025 chceme nadviazať na doterajšie vzdelávacie aktivity a pokračovať v organizovaní odborných a jazykových kurzov pre rôzne pracovné pozície. Zároveň plánujeme ešte intenzívnejšie podporovať tímovosť a dobré pracovné vzťahy prostredníctvom spoločenských podujatí. Novinkou bude rodinný deň pre zamestnancov, ktorého cieľom je prehĺbenie vzťahov a spolupatričnosti nielen v rámci pracovného kolektívu, ale aj medzi rodinnými príslušníkmi. Veríme, že aj vďaka týmto krokom budeme naďalej budovať prostredie, kde sa zamestnanci cítia cenení, rešpektovaní a motivovaní.

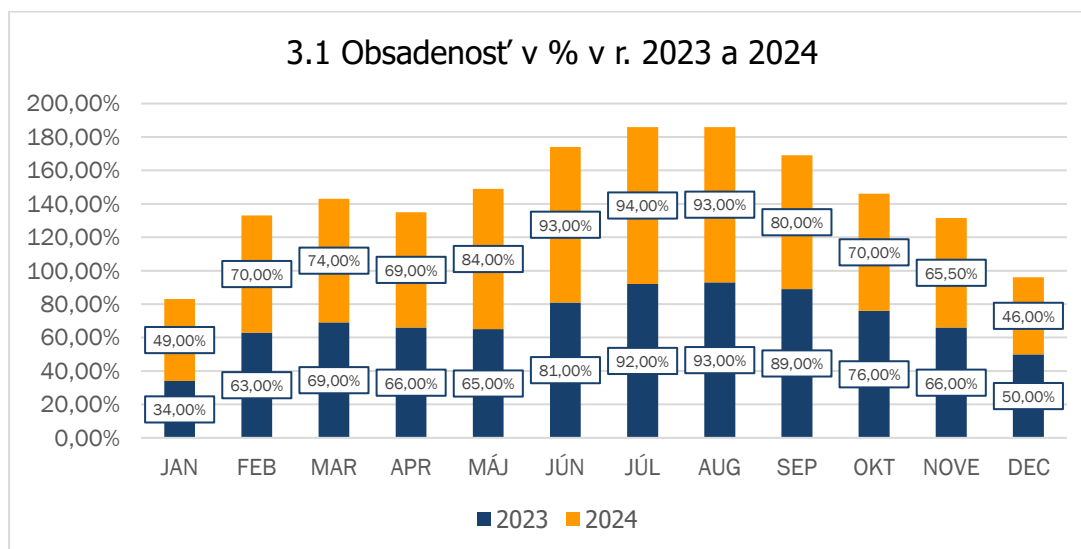


### 3. V oblasti ubytovacích a gastronomických služieb

#### 3.1 Hodnotenie roka 2024 - HOTEL THERMALPARK\*\*\* a PENZIÓN THERMALPARK\*\*\*\*

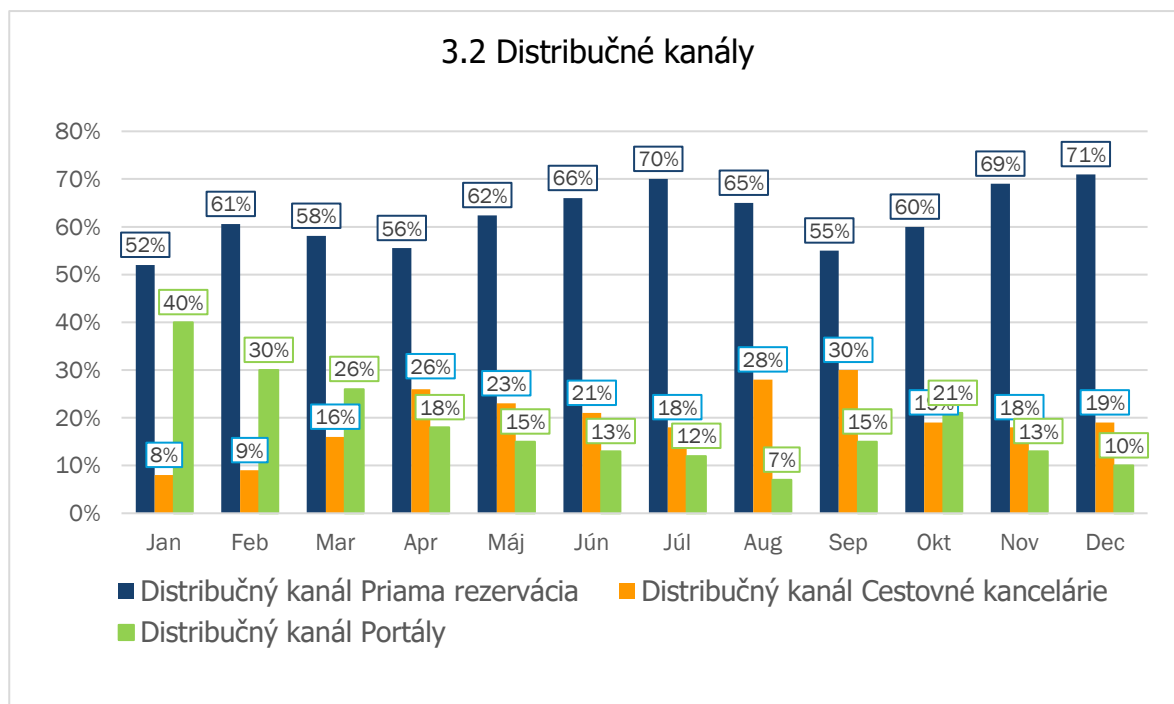
V rámci obchodných aktivít Hotel Thermalpark\*\*\* v roku 2024 pokračoval v stratégii z predchádzajúceho roka a zameriaval sa najmä na predaj prostredníctvom vlastnej webovej stránky a prostredníctvom rezervačného oddelenia hotela. Tento predaj bol podporovaný aj marketingovými aktivitami, najmä inzerciou v printových médiách, na internete, intenzívnou komunikáciou prostredníctvom sociálnych sietí a účasťou na výstavách. Pre zvýšenie predaja, hotel počas roka aktualizoval ponuku vlastných tematických balíkov pre hostí, ktorého súčasťou boli stravovacie služby a wellness služby. Hotel Thermalpark\*\*\* sa sústredil na rozvoj spolupráce so skupinovými zájazdmi. Táto stratégia pomohla nielen zvýšiť úroveň predaja, ale aj rozšíriť trhové pôsobenie a stabilizovať návštevnosť počas celého roka.

Z pohľadu vývoja obsadenosti, najslabšími mesiacmi boli január a december, kedy sa priemerná obsadenosť pohybovala na úrovni 45%. Najúspešnejšími mesiacmi hotela z pohľadu obsadenosti a predaja izieb boli mesiace hlavnej letnej sezóny t.j. jún, júl a august. Obsadenosť hotela dosiahla v júni 93%, čo je o 12% viac ako v rovnakom období v roku 2023. Tento údaj naznačuje rozšírenie turistickej sezóny. Obsadenosť hotela dosiahla v júli necelých 95%, čo je o 2% viac ako v rovnakom období v roku 2023. Obsadenosť hotela dosiahla v auguste 93%. Táto úroveň je na rovnakej úrovni ako v rovnakom období v roku 2023. Jesenné mesiace september a október vykazovali vysokú obsadenosť (nad 70%). December ukončil rok obsadenosťou 45%, čo je o 4% menej ako v rovnakom období v roku 2023. Celoročná priemerná obsadenosť dosiahla úroveň 74% čo predstavuje 4 % nárast oproti roku 2023.



Z celoročného hľadiska bolo najviac pobytov predaných priamym predajom t. j. využitím online rezervačného systému hotela a priamou rezerváciou v Hoteli Thermalpark\*\*\*. Počas celého roka sa predaj pomocou tohto kanála pohyboval vo výške nad 60%. Ďalším sprostredkovateľským kanálom predaja boli cestovné kancelárie, agentúry a tour operátori. Cestovným kanceláriám boli predávané špeciálne balíky za priaznivejšie ceny. Cestovné kancelárie posilňujú predaj počas celého roka, čo je vidieť aj na grafe. V roku 2024 sa zvýšil predaj cez ubytovacie portály ako sú Booking a Travelking, čo prispelo k lepšej obsadenosti. Plánom je však v nadchádzajúcom období znížiť závislosť od týchto kanálov a zvýšiť podiel priamych predajov, čím sa zabezpečí lepšia kontrola nad rezerváciami a zníženie provízií tretím stranám.

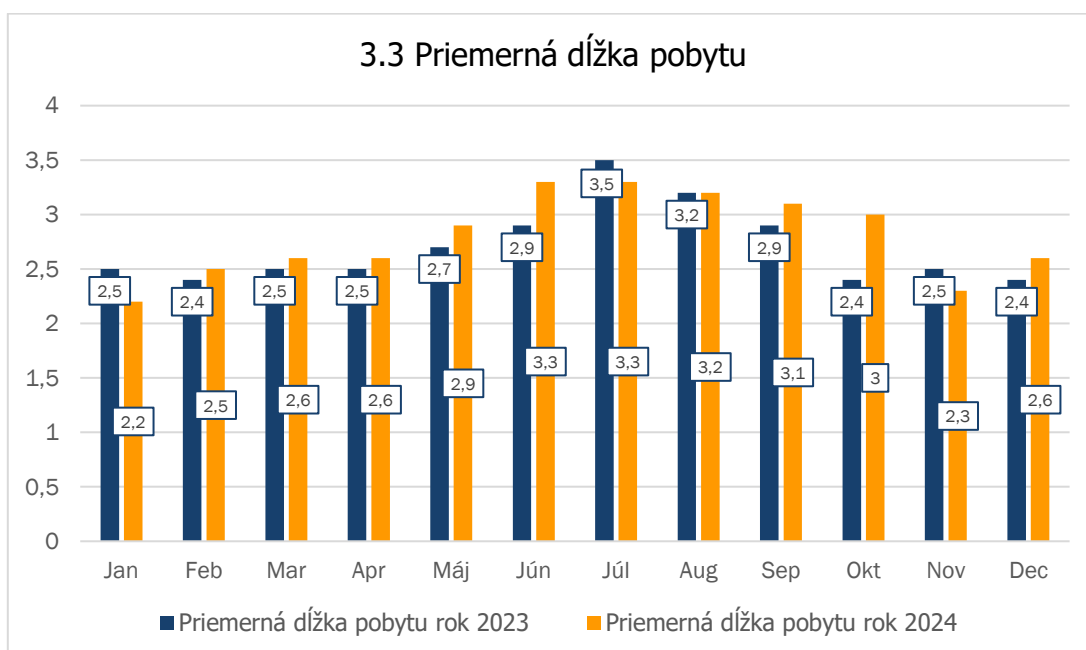
### 3.2 Distribučné kanály



Okrem individuálnych klientov hotel oslovil aj korporátnu klientelu. Konferenčná miestnosť sa využívala najmä pre školenia, prezentácie a na organizáciu rôznych firemných podujatí. Tieto prenájmy boli spojené s cateringom, najmä ponukou občerstvenia počas prestávok v priebehu školení alebo formou ponuky jedál a nápojov z gastronomickej ponuky Hotela Thermalpark\*\*\*. Najúspešnejšími mesiacmi z pohľadu dosiahnutých tržieb z korporátnej klientely boli mesiace máj a október.

V kruhu našich návštevníkov je stále najobľúbenejší pobyt v trvaní 2 až 3 dní. Túto skutočnosť zobrazuje aj nižšie uvedený graf.

### 3.3 Priemerná dĺžka pobytu



Penzión Thermalpark\*\*\*\* bol oficiálne uvedený do prevádzky od augusta, čo prinieslo so sebou vlnu nadšenia a záujmu. Od jeho otvorenia bola zaznamenaná vyššia návštevnosť, ktorá potvrdila predpoklad o atraktivnosti tohto nového zariadenia. Najväčší záujem bol zaznamenaný zo strany skupinových zájazdov. Jesenné a zimné obdobie prinieslo očakávaný pokles v predaji, avšak stratégia predaja sa sústredila na dlhodobé budovanie značky a upevňovanie vzťahov s cestovnými kancelárkami a skupinovými zájazdmi.

V nadchádzajúcom období budú ubytovacie zariadenia pokračovať v úspešných stratégiách, aby ešte viac posilnili svoju pozíciu na trhu a naďalej poskytovali vynikajúce služby všetkým hosťom. Hlavným cieľom je napriek nadchádzajúcim výzvam zvýšiť obsadenosť a z nej súvisiace tržby hlavne začiatkom roka ako aj v predsezónnych mesiacoch.

### 3.2 Hodnotenie roka 2024 - AUTOKEMPING THERMALPARK\*\*\*\*\*

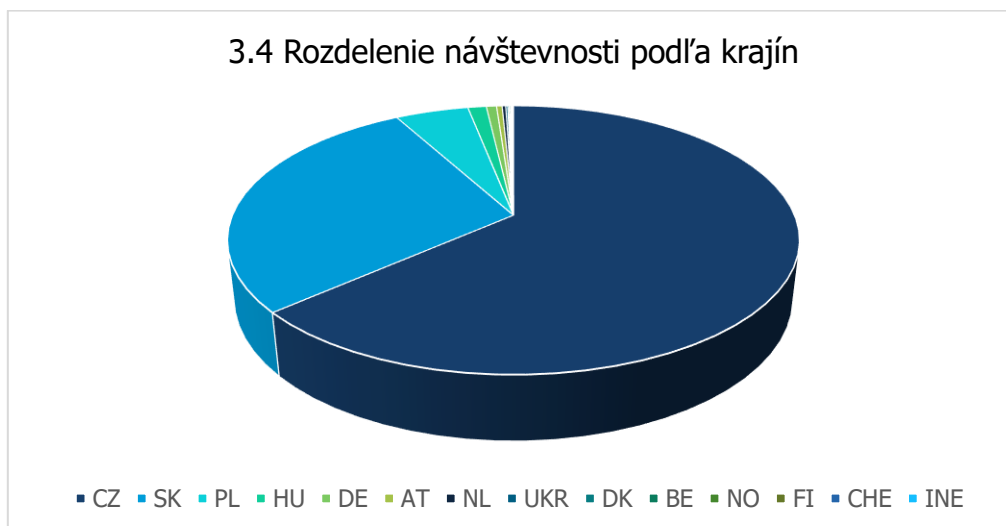
Kempingový turizmus zaznamenáva v posledných rokoch dynamický rast a Thermalpark Dunajská Streda na tento trend úspešne reaguje rozvojom svojej infraštruktúry a služieb. Kempovanie dnes už nie je len o tradičnom stanovaní – moderný návštevník očakáva vysoký komfort, bezpečné zázemie a bohaté možnosti relaxácie a zábavy. V tomto duchu sme v roku 2024 realizovali viaceré investície, ktoré náš areál posunuli na vyššiu úroveň.

V sektore A sme vybudovali nové spevnené plochy kombináciou trávnikového roštu a asfaltových komunikácií, čím sme zabezpečili pohodlnejší prístup pre karavany a obytné vozidlá. Rozšírili sme počet elektrických prípojok a vylepšili sme infraštruktúru kempingu, čím sme reagovali na rastúci dopyt zo strany moderných karavanistov. Pre rodiny s deťmi sme pri penzióne otvorili nové detské ihrisko, ktoré ešte viac zatriktívnilo pobyt najmenších hostí.

Obrovskou devízou nášho kempingu je priame napojenie na Thermalpark Dunajská Streda – jeden z najobľúbenejších termálnych komplexov na juhu Slovenska. Naši kempingoví hostia majú možnosť využiť celoročné termálne bazény, wellness centrum, saunový svet a bohatý animačný program, ktorý pravidelne pripravujeme pre všetky vekové kategórie. Termálna voda nášho areálu, bohatá na minerály, je považovaná za skutočný poklad Žitného ostrova.

Výsledkom našich snáh je nielen zvýšená návštevnosť, ale aj prestížne ocenenie – v roku 2024 sme na základe hlasovania v komunite Karavanisti Slovenska získali titul najobľúbenejšieho kempingu. Táto spätná väzba nás motivuje pokračovať v ďalšom rozvoji a upevňovaní pozície Thermalparku ako prémiového miesta pre rodinnú rekreáciu a moderné kempovanie.

### 3.4 Rozdelenie návštevnosti podľa krajín



### 3.3 Hodnotenie roka 2024 v oblasti gastronomických zážitkov v Thermalparku

Rok 2024 bol pre slovenskú gastronómiu plný výziev aj nových príležitostí. Naša gastronomická prevádzka, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou hotelovej časti termálneho kúpaliska, sa aj v tomto roku snažila držať vysoký štandard kvality a zároveň flexibilne reagovať na meniace sa potreby hostí, ako aj na celkovú situáciu v sektore.

Naším hosťom sme aj v roku 2024 ponúkali raňajky a večere formou bufetových stolov. Dôraz sme kládli na čerstvosť, vyváženú výživu a pestrú ponuku, ktorá reflektuje rôzne stravovacie preferencie – od tradičných slovenských jedál až po moderné medzinárodné a zdravé alternatívy. Bufetový systém umožnil hosťom flexibilitu vo výbere a prispel k zvýšeniu spokojnosti, ktorú sme pravidelne monitorovali prostredníctvom recenzií.

Gastronomický sektor na Slovensku čelil v roku 2024 viacerým výzvam, medzi ktoré patrili:

- Nárast cien potravín a energií, čo ovplyvnilo náklady na suroviny a chod kuchyne.
- Zvýšený dôraz na udržateľnosť a preferenciu lokálnych surovín zo strany zákazníkov, čo nás motivovalo viac sa zamerať na tento aspekt.
- Rastúci dopyt po zdravších a vegetariánskych/vegánskych alternatívach, čo nás motivovalo rozšíriť ponuku o tieto možnosti.

Tieto faktory nás podnietili k optimalizácii procesov, efektívnejšiemu plánovaniu a najmä k hľadaniu inovatívnych riešení bez kompromisov na kvalite.

V priebehu roku 2024 sme priamo v areáli uviedli do prevádzky nový penzión, čím sa rozšírili možnosti ubytovania. Penzión je vybavený modernou veľkokapacitnou kuchyňou a ponúka priestory vhodné na organizovanie firemných akcií, spoločenských podujatí a pobytov zameraných na zdravý životný štýl. Vďaka možnosti prenajať si celý objekt sa otvárajú nové príležitosti pre individuálnych klientov aj skupiny.

V roku 2024 sme sa zamerali na preferovanie lokálnych dodávateľov. Spolupráca s overenými miestnymi farmami, pekárniami a výrobcami nám umožnila ponúkať čerstvé a sezónne suroviny, čím sme podporili nielen kvalitu jedál, ale aj regionálnu ekonomiku a znížili ekologickú stopu.

#### **4. V oblasti starostlivosti o bazénovú infraštruktúru**

##### **Zvyšovanie kvality a bezpečnosti bazénovej vody v Thermalparku Dunajská Streda – rok 2024**

Rok 2024 bol v Thermalparku Dunajská Streda obdobím významných technologických inovácií a zodpovedných investícií, ktorých cieľom bolo ďalšie zvyšovanie kvality služieb, bezpečnosti a komfortu našich návštevníkov. V duchu nášho záväzku k neustálemu zlepšovaniu sme pristúpili k viacerým dôležitým krokom v oblasti správy bazénovej vody a starostlivosti o areál.

Všetky vonkajšie bazény boli vybavené novými, modernými dávkovačmi chemikálií značky Neptunfilter, čo nám umožnilo efektívnejšiu a presnejšiu automatizáciu procesu úpravy vody. Priebežne sme realizovali opravy chlórózvodov, ktoré boli ovplyvnené dlhodobým pôsobením chlóru, a zabezpečili sme povinné dovybavenie chemických skladov a chlórovne v súlade s aktuálnymi predpismi a bezpečnostnými normami.

V rámci údržby bazénov sme kompletne vymenili fóliu v bazéne malá oblička, čím sme výrazne zlepšili jeho tesnosť a estetický vzhľad. S plnou zodpovednosťou a úctou k prostrediu sme pokračovali aj v starostlivosti o areál a zeleň, aby sme našim návštevníkom vytvárali ešte príjemnejšie a kultivovanejšie prostredie na oddych a relaxáciu.

Jedným z najvýznamnejších krokov, ktorý považujeme za míľnik v našom vývoji, je príprava na zavedenie modernej dezinfekčnej látky – oxidu chlórčitého ( $\text{ClO}_2$ ). Táto zmena predstavuje prelomový posun v oblasti bezpečnosti a kvality vody. Oxid chlórčitý ponúka oproti tradičnému chlóru množstvo výhod: vyššiu účinnosť pri nižších koncentráciách, nezávislosť na pH, výrazne nižšiu tvorbu škodlivých vedľajších produktov a šetrnosť k pokožke a slizniciam našich návštevníkov, vrátane detí a žien.

S plným rešpektom k potrebe bezpečnej manipulácie boli všetci naši zamestnanci profesionálne preškolení pre prácu s touto látkou. Súčasne bol aktualizovaný prevádzkový poriadok, ktorý presne definuje zásady bezpečného dávkovania a zaobchádzania s oxidom chlórčitým.

Tieto kroky sú dôkazom nášho dlhodobého záväzku voči kvalite, bezpečnosti a zodpovednému prístupu k našim hosťom. Vážime si dôveru, ktorú nám naši návštevníci prejavujú, a s pokorou prijímame výzvy, ktoré nás posúvajú vpred. Vďaka spoločnému úsiliu nášho tímu a podpore našich hostí sa Thermalpark Dunajská Streda aj v roku 2024 potvrdil ako miesto, kde sa kvalita stretáva s dôverou a inováciami.



## **5. V oblasti wellness služieb**

### **Rozvoj wellness služieb ako strategický pilier úspechu THERMALPARKU**

V uplynulých rokoch sme boli svedkami výrazného nárastu záujmu o wellness služby, čo reflektuje meniace sa preferencie návštevníkov smerom k vedomému oddychu, regenerácii a rovnováhe medzi telom a mysľou. THERMALPARK Dunajská Streda tento trend včas rozpoznal a aktívne investoval do rozširovania a kvalitatívneho posilňovania svojho wellness portfólia.

V roku 2024 sa nám podarilo dosiahnuť významný obchodný úspech – príjmy z wellness služieb medziročne vzrástli o viac ako 30 %, čo je výsledkom cielenej stratégie, neustáleho rozvoja ponuky a dôrazu na výnimočný zákaznícky zážitok.

Vybudovali sme špecifické a jedinečné portfólio relaxačných procedúr, ktoré sa odlišujú od štandardných ponúk iných zariadení. Neustále vzdelávanie a odborný rast nášho wellness tímu je kľúčovým prvkom tohto úspechu – práve vďaka nemu sme mohli zaradiť do ponuky nové špecializované masáže, ako napríklad masáž so sviečkou, bambusová masáž či čoraz obľúbenejšia bali masáž, ktorú vykonávajú kolegynky priamo z Indonézie s autentickým know-how a prístupom.

Rok 2024 bol zároveň v znamení rozšírenia priestorov – wellness zóna bola doplnená o vonkajšiu jazernú saunu s výhľadom na vodnú plochu, ako aj o sezónne vonkajšie masážne centrum, ktoré umožňuje hosťom zažiť jedinečnú formu relaxu v priamom kontakte s prírodou.

Tieto strategické investície potvrdzujú naše odhodlanie udržať a ďalej rozvíjať vysoký štandard služieb a budovať THERMALPARK ako prémiovú wellness destináciu nielen v regióne, ale aj v rámci širšieho cezhraničného priestoru.



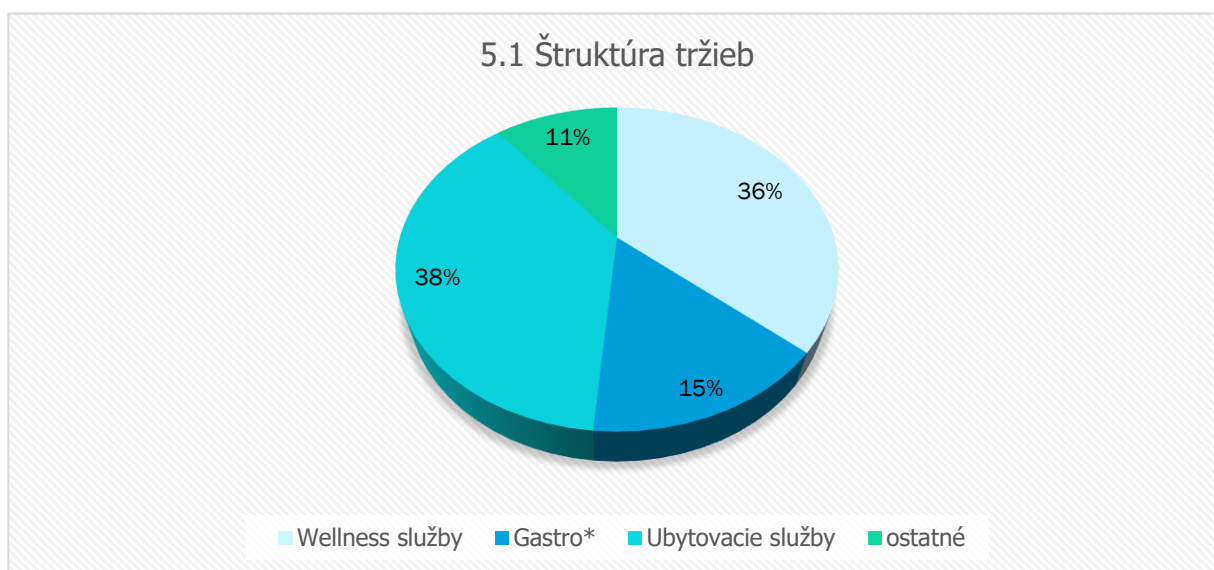
## EKONOMICKO-ŠTATISTICKÉ ANALÝZY

## Charakteristika a porovnanie vývoja údajov zo súvahy (v EUR)

Súvaha (v EUR), ku dňu	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
<b>MAJETOK SPOLU</b>	<b>18 806 880</b>	<b>17 376 901</b>	<b>15 754 726</b>	<b>14 793 269</b>	<b>13 838 125</b>	<b>14 300 285</b>
<b>Neobežný majetok</b>	<b>17 746 892</b>	<b>15 697 170</b>	<b>13 475 937</b>	<b>13 018 378</b>	<b>13 059 318</b>	<b>13 415 024</b>
Dlhodobý nehmotný majetok	2 155	2 155	2 515	7 260	15 041	24 977
Dlhodobý hmotný majetok	17 744 737	15 695 015	13 473 422	13 011 118	13 044 277	13 390 047
Dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0
<b>Obežný majetok</b>	<b>1 030 013</b>	<b>1 651 258</b>	<b>2 249 477</b>	<b>1 746 384</b>	<b>696 773</b>	<b>855 363</b>
Zásoby	140 830	111 545	111 480	75 337	53 476	77 276
Dlhodobé pohľadávky	0	0	0	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky	113 188	97 950	34 159	317 502	270 662	51 573
Finančné účty	775 995	1 441 763	2 103 838	1 353 545	372 635	726 514
<b>Časové rozlíšenie</b>	<b>29 975</b>	<b>28 473</b>	<b>29 312</b>	<b>28 507</b>	<b>82 034</b>	<b>29 898</b>
<b>VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY SPOLU</b>	<b>18 806 880</b>	<b>17 376 901</b>	<b>15 754 726</b>	<b>14 793 269</b>	<b>13 838 125</b>	<b>14 300 285</b>
<b>Vlastné imanie</b>	<b>15 501 282</b>	<b>13 384 548</b>	<b>11 291 610</b>	<b>10 262 007</b>	<b>9 846 394</b>	<b>9 736 271</b>
Základné imanie	8 020 494	8 020 494	8 017 694	8 017 694	8 017 694	8 017 694
Ostatné kapitálové fondy	293 716	293 716	293 699	293 699	293 699	293 699
Zákonné rezervné fondy z kapitálových fondov	310 007	310 007	310 007	310 007	310 007	310 007
Zákonný rezervný fond tvorený zo zisku	625 055	416 043	306 083	264 522	253 509	175 265
Výsledok hospodárenia minulých rokov	4 135 276	2 254 167	1 264 523	960 472	861 363	157 170
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	2 116 734	2 090 121	1 099 604	415 613	110 122	782 436
<b>Závazky</b>	<b>3 224 808</b>	<b>3 947 815</b>	<b>4 420 051</b>	<b>4 513 840</b>	<b>3 959 249</b>	<b>4 533 160</b>
Rezervy	83 027	93 418	58 266	72 167	69 673	48 221
Dlhodobé záväzky	460 044	559 880	578 310	560 968	554 362	451 194
Krátkodobé záväzky	955 407	950 817	822 405	320 565	216 814	403 975
Krátkodobé finančné výpomoci	0	0	0	0	0	0
Bankové úvery	1 726 330	2 343 700	2 961 070	3 560 140	3 118 400	3 629 770
<b>Časové rozlíšenie</b>	<b>80 790</b>	<b>44 538</b>	<b>43 065</b>	<b>17 422</b>	<b>32 482</b>	<b>30 854</b>

## Štruktúra tržieb v celých EUR za roky 2019 – 2024

Štruktúra tržieb	2024	(%)	2023	(%)	2022	(%)	2021	(%)	2020	(%)	2019	(%)
Wellness služby	3 395 408	36%	3 173 621	38%	2 256 798	37%	1 341 620	40%	1 136 685	38%	1 864 283	37%
Gastro*	1 428 715	15%	914 063	11%	913 315	15%	351 100	11%	367 705	12%	818 386	16%
Ubytovacie služby	3 537 949	38%	2 953 180	35%	2 224 556	36%	1 110 946	33%	1 014 520	34%	1 801 334	36%
ostatné	1 021 049	11%	1 320 710	16%	762 417	12%	521 616	16%	436 463	15%	490 188	10%
	9 383 121	100%	8 361 573	100%	6 157 086	100%	3 325 282	100%	2 955 373	100%	4 974 191	100%

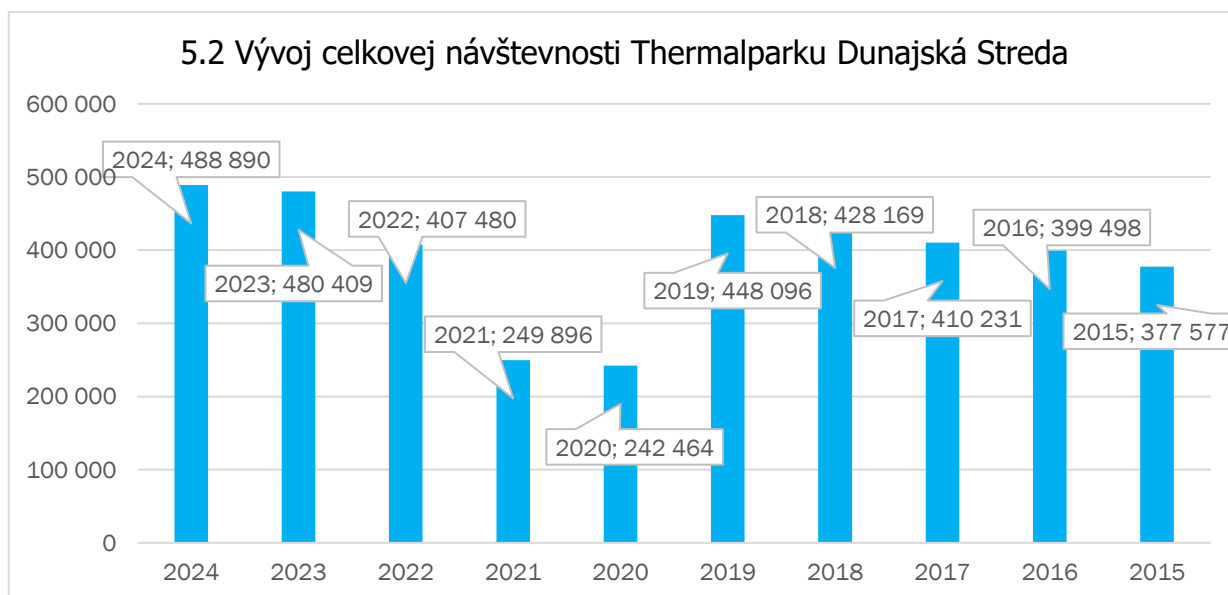


\* vrátane tržieb z predaja materiálu

## Vývoj návštevnosti Thermalparku Dunajská Streda

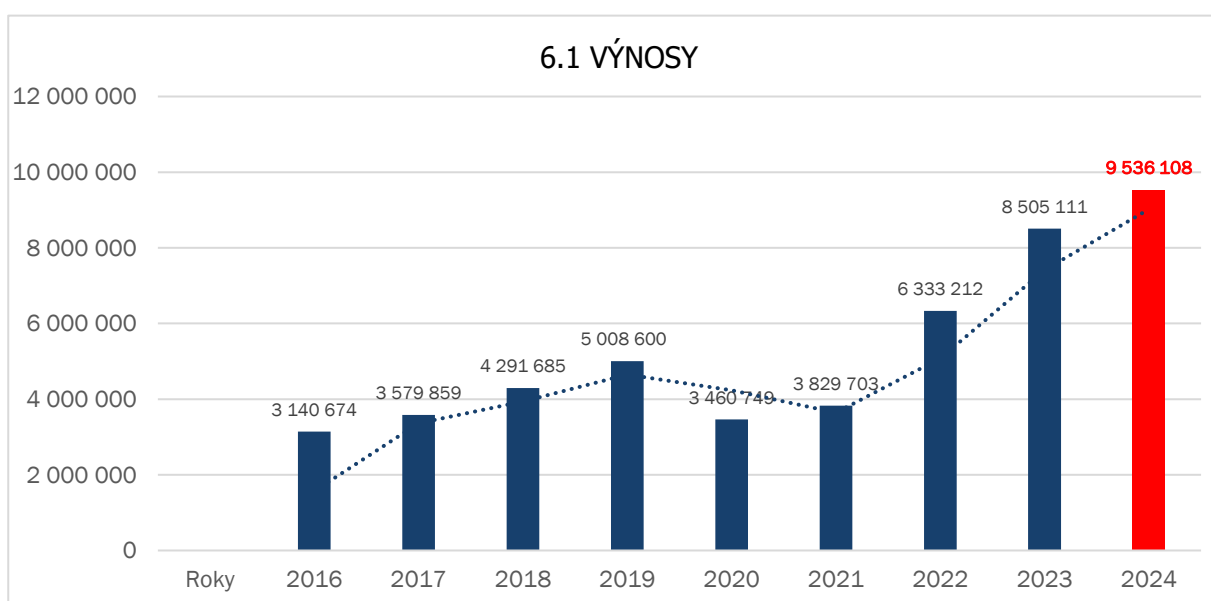
Počet návštevníkov	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015
Denní návštevníci	312 070	309 821	266 353	169 191	166 565	323 383	326 341	327 052	327 820	321 108
Ubytovaní hostia	176 820	170 588	141 127	80 705	75 899	124 713	101 828	83 179	71 678	56 469
Spolu	488 890	480 409	407 480	249 896	242 464	448 096	428 169	410 231	399 498	377 577
Zmena v porovnaní s predchádzajúcim rokom	2%	18%	63%	3%	-45,89%	4,65%	4,37%	2,69%	5,81%	17,28%

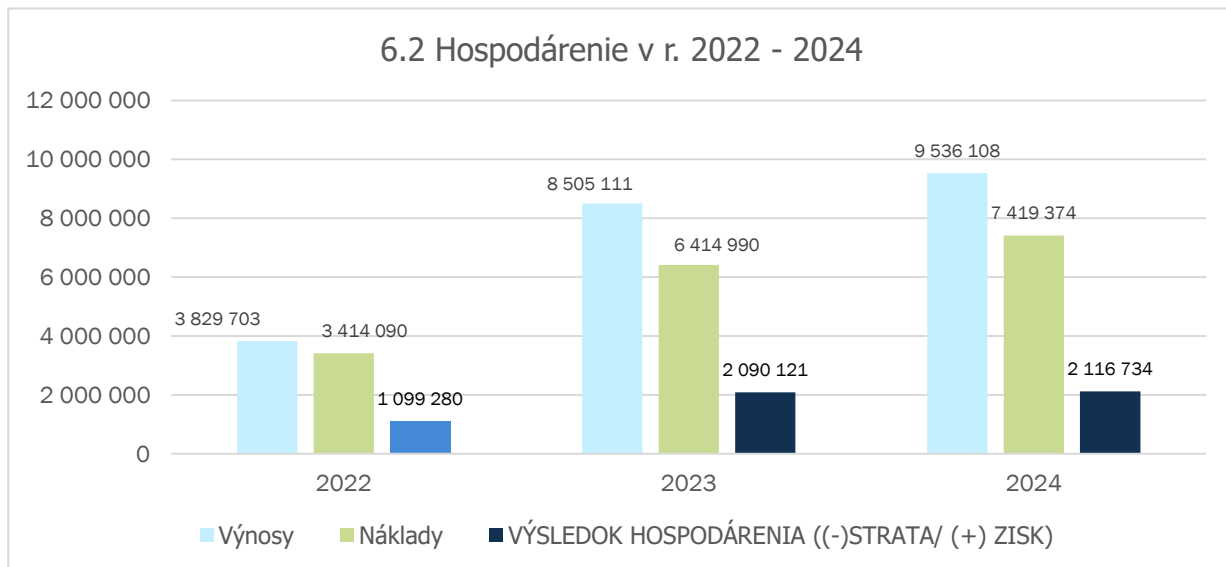
Na základe analýzy vývoja návštevnosti v rokoch 2015 až 2024 možno konštatovať výrazný pozitívny trend. V roku 2024 sme dosiahli historicky najvyšší počet návštevníkov – 488 890 osôb, čo predstavuje nárast o 1,8% v porovnaní s predchádzajúcim rokom. Po pandemickom poklese v rokoch 2020 a 2021 sledujeme od roku 2022 kontinuálne zotavenie a stabilný rast. Prekročenie úrovni z predcovidového obdobia poukazuje na efektívnosť prijatých strategických a marketingových opatrení a zvyšujúci sa záujem o naše služby.



## POROVNANIE VÝSLEDKOV HOSPODÁRENIA ROKOV 2022-2024

Účet	Náklady/Výnosy v EUR	Skutočnosť 2022	Skutočnosť 2023	Skutočnosť 2024	Zmena % 2024 vs 2023
501x	Spotreba materialu SPOLU	748 346	910 932	1 008 202	10,68%
502x	Spotreba elektrickej energie a vody SPOLU	384 784	360 014	351 094	-2,48%
504x	Obstarávacía cena predaného tovaru SPOLU	280 537	346 147	359 168	3,76%
511x	Oprava a udržiavanie SPOLU	130 067	162 776	342 585	110,46%
51xx	Ostatné služby SPOLU	426 965	557 550	683 375	22,57%
52xx	Personálne náklady SPOLU	1 980 179	2 509 427	2 973 241	18,48%
54xx	Ostatné prevádzkové náklady SPOLU	864 234	811 361	940 948	15,97%
56xx	Finančné náklady SPOLU	418 496	756 783	760 761	0,53%
602x	Tržby z predaja služieb SPOLU	5 664 475	7 659 081	8 638 198	12,78%
604x	Tržby za tovar SPOLU	475 281	688 268	730 700	6,17%
622x	Aktivácia vnútroorganizačných služieb - stravné SPOLU	29 704	46 812	57 391	22,60%
64xx	Ostatné výnosy SPOLU	163 751	110 950	109 819	-1,02%
	Náklady SPOLU	5 233 608	6 414 990	7 419 374	15,66%
	Výnosy SPOLU	6 333 212	8 505 111	9 536 108	12,12%
					0,00%
	<b>VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ((-)STRATA/ (+) ZISK)</b>	<b>1 099 604</b>	<b>2 090 121</b>	<b>2 116 734</b>	<b>1,27%</b>
	Prevádzkové výnosy	6 333 170	8 436 246	9 469 642	12,25%
	Prevádzkové náklady	4 211 737	5 045 484	5 966 989	18,26%
	<b>EBITDA (VH bez odpisov, úrokov, dane) (+ Z/ -S)</b>	<b>2 121 433</b>	<b>3 390 762</b>	<b>3 502 653</b>	<b>3,30%</b>
	Odpisy	603 375	612 723	691 623	12,88%
	<b>EBIT (prevádzkový VH) (+ Z/ - S)</b>	<b>1 518 057</b>	<b>2 778 039</b>	<b>2 811 029</b>	<b>1,19%</b>
	Čistý VH z finančnej činnosti (+ Z/ - S)	-111 030	-110 189	-106 089	-3,72%
	Daň z príjmov splatná a odložená	307 423	577 729	588 207	1,81%
	<b>Čistý VH (+ Z/ - S)</b>	<b>1 099 604</b>	<b>2 090 121</b>	<b>2 116 734</b>	<b>1,27%</b>





## ANALÝZA HLAVNÝCH NÁKLADOVÝCH POLOŽIEK

Náklady v celých EUR	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017
501 Spotreba materiálu a predaný tovar	1 367 370	1 257 079	1 028 883	354 521	500 881	818 856	813 200	692 631
502 Spotreba energie	351 094	360 014	384 784	169 215	160 179	202 302	202 255	196 502
511 Oprava a údržba	342 585	162 776	130 067	125 476	164 946	92 939	118 438	154 412
512 Cestovné	21 083	15 587	8 557	3 240	5 542	5 740	9 205	8 236
518 Obstarané služby	659 820	539 512	418 409	236 500	228 905	505 147	415 436	449 485
520 Osobné náklady	2 973 241	2 509 427	1 980 179	1 458 632	1 345 454	1 422 038	1 181 213	941 686
53* Dane a poplatky	43 923	34 151	31 037	27 474	29 924	29 854	27 055	26 441
548 Ostatné náklady na hospodársku činnosť	183 154	135 166	199 339	55 074	59 105	94 173	87 635	32 719
551 Odpis majetku	691 623	612 723	603 375	626 219	730 065	732 986	700 671	662 330
568 Bankové poplatky	63 860	52 259	68 527	40 186	19 099	19 201	15 353	18 436

## NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU 2024

Predstavenstvo navrhuje rozdeliť zisk za účtovné obdobie 2024 nasledovne (v EUR):

	2024
<b>Účtovný zisk</b>	<b>2 116 734</b>
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	
Prídela do zákonného rezervného fondu (10% zisku)	<b>211 673</b>
Prídela do štatutárnych a ostatných fondov	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	1 905 061
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
<b>Spolu</b>	<b>2 116 734</b>

## FINANČNÝ PLÁN NA ROK 2025

		Skutočnosť'	Skutočnosť'	Skutočnosť'	Plán
Účet	Náklady/Výnosy v EUR	2022	2023	2024	2025
501x	Spotreba materialu SPOLU	748 346	910 932	1 008 202	1 009 697
502x	Spotreba elektrickej energie a vody SPOLU	384 784	360 014	351 094	396 915
504x	Obstarávacia cena predaného tovaru SPOLU	280 537	346 147	359 168	378 515
511x	Oprava a udržiavanie SPOLU	130 067	162 776	342 585	250 000
518x	Ostatné služby SPOLU	426 965	557 550	683 375	850 321
52xx	Personálne náklady SPOLU	1 980 179	2 509 427	2 973 241	3 460 380
5xxx	Ostatné prevádzkové náklady SPOLU	864 234	811 361	940 948	889 901
56xx	Finančné náklady SPOLU	418 496	756 783	760 761	770 500
602x	Tržby z predaja služieb SPOLU	5 664 475	7 659 081	8 638 198	8 794 539
604x	Tržby za tovar SPOLU	475 281	688 268	730 700	780 850
622x	Aktivácia vnútroorganizačných služieb - stravné SPOLU	29 704	46 812	57 391	65 000
6xxx	Ostatné výnosy SPOLU	163 751	110 950	109 819	16 000
	Náklady SPOLU	5 233 608	6 414 990	7 419 374	8 006 229
	Výnosy SPOLU	6 333 212	8 505 111	9 536 108	9 656 389
	<b>VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ((-)STRATA/ (+) ZISK)</b>	<b>1 099 604</b>	<b>2 090 121</b>	<b>2 116 734</b>	<b>1 650 160</b>
	Prevádzkové výnosy	6 333 170	8 436 246	9 469 642	9 656 389
	Prevádzkové náklady	4 211 737	5 045 484	5 966 989	6 555 729
	<b>EBITDA (VH bez odpisov, úrokov, dane) (+ Z/ -S)</b>	<b>2 121 433</b>	<b>3 390 762</b>	<b>3 502 653</b>	<b>3 100 660</b>
	Odpisy	603 375	612 723	691 623	680 000
	<b>EBIT (prevádzkový VH) (+ Z/ - S)</b>	<b>1 518 057</b>	<b>2 778 039</b>	<b>2 811 029</b>	<b>2 420 660</b>
	Čistý VH z finančnej činnosti (+ Z/ - S)	-111 030	-110 189	-106 089	-169 500
	Daň z príjmov splatná a odložená	307 423	577 729	588 207	601 000
	<b>Čistý VH (+ Z/ - S)</b>	<b>1 099 604</b>	<b>2 090 121</b>	<b>2 116 734</b>	<b>1 650 160</b>

## PLÁNOVANÉ AKTIVITY PRE ROK 2025

### Na rok 2024 sú naplánované nasledovné investičné projekty:

1. Kompletná rekonštrukcia Penziónu „Biely Dom“
2. Kompletná rekonštrukcia zadnej časti areálu: vybudovanie novej gastrozóny so sedením (3X malé – 12 m<sup>2</sup> a 3x väčšie 40 m<sup>2</sup> bufety) a vytvorenie fontány
3. Obnova cestnej infraštruktúry a vytvorenie sektorov v kempe
4. Zavedenie online vstupenkového systému a inštalácia totemu na priamy predaj
5. Rekonštrukcia infra sauny
6. Rekonštrukcia miestnosti pre masáže a terapie

Pri všetkých týchto investičných aktivitách kľúčovou prioritou roku 2025 ostáva ďalšie skvalitnenie ponúkaných služieb, zvýšenie spokojnosti návštevníkov a zabezpečenie vysokého využitia našich kapacít.

### Marketingové a PR aktivity

V roku 2025 sa spoločnosť Thermalpark zameria na ďalšie posilnenie svojej pozície na trhu a zlepšenie vzťahov so zákazníkmi prostredníctvom optimalizácie a rozšírenia marketingových aktivít. Naším cieľom je aj naďalej poskytovať kvalitné služby, no zároveň efektívnejšie komunikovať naše ponuky a novinky.

Online marketing bude v roku 2025 kľúčovým pilierom našej stratégie. Plánujeme investovať do rozšírenia našich digitálnych kampaní na sociálnych sieťach, ako sú Facebook a Instagram, s dôrazom na zaujímavý a kreatívny obsah. Zameriame sa na ciele reklamy, zvyšovanie interakcie s užívateľmi a personalizované ponuky.

Okrem toho plánujeme:

- Zvýšiť prítomnosť na ďalších digitálnych platformách a zamerať sa na vyhľadávací marketing (SEO) a platené reklamy (PPC);
- Optimalizovať webové stránky pre ešte lepšiu používateľskú skúsenosť a efektívnejšie online rezervácie, pričom vylepšíme aj náš e-shop s ponukou predaja online vstupeniek;
- Spustiť nové online kampane pre konkrétne sezónne akcie a tematické pobyty;
- Posilniť spoluprácu s influencerami a značkami, ktoré sa zhodujú s hodnotami Thermalparku a sú pre našich zákazníkov atraktívne.

Rovnakú pozornosť budeme venovať aj tradičnej vonkajšej reklame, ako sú billboardy a reklamné plochy v regionálnych lokalitách, ktoré budú podporovať naše sezónne ponuky a špeciálne akcie.

Tento komplexný prístup k marketingu nám umožní oslovovať širšie publikum a prispôbiť našu ponuku aktuálnym trendom, čo nám pomôže dosiahnuť stanovené ciele a posilniť našu značku na trhu v roku 2025.

## Ľudské zdroje

Ľudia sú našou najcennejšou hodnotou. THERMALPARK DS, a.s. sa v oblasti ľudských zdrojov aj naďalej zameriava na systematický rozvoj zamestnancov a budovanie moderného, inkluzívneho pracovného prostredia. Kľúčové aktivity zahŕňajú prehĺbovanie spolupráce so školami, digitalizáciu HR procesov, odborné a jazykové vzdelávanie, ako aj podporu firemnej kultúry prostredníctvom transparentnej komunikácie a spoločenských podujatí. Novým prvkom bude Rodinný deň, zameraný na posilnenie medziľudských vzťahov a spolupatričnosti. Našou víziou je vytvárať prostredie, kde sa každý zamestnanec cíti rešpektovaný, motivovaný a profesionálne podporovaný.

## Ubytovacie služby

Jednou z našich strategických priorít na rok 2024 bolo zvýšenie obsadenosti a s ňou súvisiacich tržieb najmä v zimných a predsezónnych mesiacoch. Osobitnú pozornosť sme venovali efektívnejšiemu využitiu kapacít kempingu mimo hlavnej letnej sezóny, ako aj cielenej propagácii smerom k zahraničným návštevníkom s vyšším priemerným počtom prenocovaní.

V roku 2025 plánujeme v týchto aktivitách systematicky pokračovať s cieľom stabilizovať sezónne výkyvy návštevnosti, rozšíriť spektrum našich klientov a dlhodobo zvyšovať konkurencieschopnosť zariadenia na medzinárodnom trhu.

## Reštauračné služby

Aj napriek náročným podmienkam sme si v roku 2024 udržali stabilnú úroveň kvality a pozitívne hodnotenia od hostí. Do budúcnosti sa chceme ešte viac zamerať na znižovanie odpadu, digitalizáciu procesov a ďalšie prehĺbovanie spolupráce s lokálnymi partnermi. Naším cieľom zostáva poskytovať hosťom chutný, kvalitný a moderný gastronomický zážitok v príjemnom prostredí nášho zariadenia. V roku 2025 plánujeme ešte aktívnejšie využívať potenciál nového penziónu, a to najmä v oblasti organizácie tematických gastronomických a wellness pobytov, zdravých výživových víkendov, ako aj firemných eventov a školení. Pripravujeme špeciálne programy, ktoré prepoja zdravú gastronómiu s relaxom v prostredí termálneho kúpaliska a ponúknu hosťom komplexný zážitok. Zároveň chceme rozšíriť spoluprácu s odborníkmi na výživu, koučmi a lektormi, aby sme vytvorili atraktívne balíčky pobytov pre rôzne cieľové skupiny – od seniorov až po športovo založených hostí.

## Wellness služby

V oblasti wellnessu naďalej pokračujeme v odborných školeniach a zavádzaní nových procedúr a aktivít, ako napríklad pilates a aquagym. Tieto programy plánujeme doplniť o špeciálne ubytovacie balíčky, ktoré našim hosťom umožnia vychutnať si komplexný a na mieru šitý wellness zážitok. Naším cieľom je neustále rozširovať našu ponuku a prispôbiť ju aktuálnym trendom a potrebám našich klientov, čím podporíme ich celkovú pohodu a zdravie.

**THERMALPARK DS, a.s.**

Gabčíkovská cesta 237/38  
929 01 Dunajská Streda

Web: [www.thermalpark.sk](http://www.thermalpark.sk)  
E-mail: [info@thermalpark.sk](mailto:info@thermalpark.sk)

## Príloha č. 1

## POROVNANIE VÝSLEDKOV HOSPODÁRENIA ROKOV 2022-2024

Účet	Náklady/Výnosy v EUR	Skutočnosť	Skutočnosť	Skutočnosť	Zmena %
		2022	2023	2024	2024 vs 2023
501101	Spotreba materiálu - PHM	12 110	10 306	10 343	0,36%
501102	Spotreba materiálu - vybavenie ubytovacieho zariadenia	7 708	28 546	124 281	335,38%
501103	Spotreba materiálu - vybavenie masážneho centra a saunového sveta	6 463	4 661	4 062	-12,84%
501201	Spotreba materiálu - kancelárske potreby	15 108	15 084	16 573	9,87%
501202	Spotreba materiálu - OPP materiál / hygienické potreby	13 581	14 668	25 632	74,74%
501204	Spotreba materiálu - dezinfekčné prostriedky	34 264	53 162	58 911	10,82%
501205	Spotreba materiálu - čistiace a hygienické prostriedky	43 862	59 377	66 674	12,29%
501206	Spotreba materiálu - ostatné režijné výdavky	73 533	46 929	133 717	184,93%
501207	Spotreba materiálu - vybavenie kuchyne, bar	7 564	16 221	22 195	36,83%
501208	Spotreba materiálu - k údržbe a k oprave	65 883	104 633	91 954	-12,12%
501209	Spotreba materiálu - drobný majetok	106 669	77 835	62 191	-20,10%
501210	Spotreba materiálu - vstupenky, náramky	5 445	0	2 735	0,00%
501211	Spotreba materiálu - reklamný materiál	4 331	21 892	24 251	10,78%
501213	Spotreba materiálu - suroviny do kuchyne	351 825	448 442	361 280	-19,44%
501301	Spotreba materiálu - náradie technického úseku	0	9 176	3 238	-64,71%
501800	VAT CZ, HU, PLN, DE	0	0	166	0,00%
	<b>Spotreba materialu SPOLU</b>	<b>748 346</b>	<b>910 932</b>	<b>1 008 202</b>	<b>21,73%</b>
502001	Spotreba elektrickej energie	367 166	335 979	324 706	-3,36%
502002	Spotreba vody	3 363	4 809	7 200	49,70%
502003	Spotreba podzemnej vody	10 877	11 523	12 819	11,25%
502004	Spotreba plynu	3 377	7 702	6 369	-17,31%
	<b>Spotreba elektrickej energie a vody SPOLU</b>	<b>384 784</b>	<b>360 014</b>	<b>351 094</b>	<b>-2,48%</b>
504100	Predaný tovar - bar, bufet, oblátky	217 800	263 956	274 422	3,96%
504101	Predaný tovar - bar nadspotreba v norme	2 264	1 903	1 728	-9,22%
504200	Predaný tovar - komis. tovar	0	0	0	0,00%
504300	Predaný tovar - Ice 'n 'go	14 724	32 996	38 757	17,46%
504400	Predaný tovar - ostatný tovar	23 658	13 630	13 729	0,73%
504500	Predaný tovar - oblátky	22 091	33 661	30 532	-9,29%
	<b>Obstarávacía cena predaného tovaru SPOLU</b>	<b>280 537</b>	<b>346 147</b>	<b>359 168</b>	<b>3,76%</b>
511100	<b>Oprava a udržiavanie</b>	<b>130 067</b>	<b>162 776</b>	<b>342 585</b>	<b>110,46%</b>
512100,200	Cestovné výdavky	5 317	15 587	21 083	35,26%
513900	Náklady na reprezentáciu	4 349	2 452	2 473	0,87%
518001	Ostatné služby - telefónne poplatky, internet	11 312	11 606	19 972	72,09%
518002	Ostatné služby - poštovné	1 486	1 763	1 322	-24,98%
518003	Ostatné služby - nájomné	4 787	32 274	33 917	5,09%
518004	Ostatné služby - ekonomické služby	0	0	0	0,00%
518005	Ostatné služby - propagácia, reklama	60 997	41 012	89 527	118,29%
518006	Ostatné služby - strážna služba	4 340	5 280	4 500	-14,77%
518007	Ostatné služby - odvoz odpadu	2 950	8 975	5 276	-41,21%
518008	Ostatné služby - pranie prádla	53 699	60 388	84 182	39,40%
518009	Ostatné služby - stočné	73 906	95 878	114 035	18,94%
518010	Ostatné služby - školenie, vzdelávanie	2 375	5 122	8 916	74,06%

518011	Ostatné služby - analýza vody	15 101	15 410	15 855	2,89%
518012	Ostatné služby - licencie na software, IT služby	10 548	13 267	16 939	27,68%
518013	Ostatné služby - logistika	1 365	41	14	-65,45%
518014	Ostatné služby - prenájom zamestnancov	35 993	18 994	7 753	-59,18%
518015	Ostatné služby - prenájom rohoží	1 361	1 576	1 801	14,25%
518016	Ostatné služby - prenájom potr. fliaš, rohoží	2 235	114	0	-100,00%
518017	Ostatné služby - prenájom morského kúpeľa	3 300	3 600	3 600	0,00%
518018	Ostatné služby - prenájom kopír. stroja	0	0	0	0,00%
518019	Ostatné služby - pedikérske a manikérske služby	0	20	534	2570,00%
518020	Ostatné služby - poplatok za odosl. stravné listky	128	184	185	0,33%
518021	Ostatné služby - právne služby, poradenstvo	4 450	5 047	5 020	-0,52%
518022	Ostatné služby - projekčné práce	0	0	14 850	0,00%
518023	Ostatné služby - provízia, sprostredkovanie	43 874	30 648	49 788	62,45%
518024	Ostatné služby - audit	0	5 582	5 582	0,00%
518025	Ostatné služby - preprava osôb	0	0	0	0,00%
518026	Ostatné služby - podujatia, animačné programy	3 060	1 550	4 900	216,13%
518028	Ostatné služby - masérske služby	7 795	7 174	8 019	11,79%
518029	Ostatné služby - upratovanie a údržba areálu	200	103 420	100 270	-3,05%
518030	Ostatné služby - technické poradenstvo	17 974	3 316	3 445	3,88%
518031	Ostatné služby - kurierske služby pre e-shop	0	0	96	0,00%
518099,999	Ostatné služby - iné služby	46 442	59 652	57 426	-3,73%
518104	Ostatné služby - rezerva na ekonomické služby	643	643	643	0,00%
518124	Ostatné služby - rezerva na audit	6 978	6 978	1 396	-80,00%
518800	VAT CZ, HU, ATU	0	0	57	0,00%
	<b>Ostatné služby SPOLU</b>	<b>426 965</b>	<b>557 550</b>	<b>683 375</b>	<b>22,57%</b>
		2 022	2 023	2 024	
521100,110	Mzdové náklady	1 436 321	1 831 975	2 147 070	17,20%
524100, 110	Zákonné sociálne náklady	474 635	581 520	719 591	23,74%
525100	Ost. soc. poisť / dôch. pripistenie	4 140	5 460	5 610	2,75%
527100	Zákonné sociálne náklady - tvorba Sociálneho fondu	10 468	13 066	15 962	22,16%
527200	Zákonné sociálne náklady - pracovná neschopnosť	6 639	7 411	7 574	2,20%
527300, 350	Zákonné sociálne náklady - stravné 55%	37 447	57 957	68 609	18,38%
527400,528	Zákonné sociálne náklady - odstupné, odchodné / Ostatné soc. náklady	10 529	12 038	8 824	-26,70%
	<b>Personálne náklady SPOLU</b>	<b>1 980 179</b>	<b>2 509 427</b>	<b>2 973 241</b>	<b>18,48%</b>
531100	Daň z motorových vozidiel	619	648	540	-16,64%
532100	Daň z nehnuteľností	19 390	20 533	23 240	13,18%
538000,400	Ostatné dane a poplatky	463	478	2 464	415,52%
538300	Poplatok za komunálny odpad	10 566	12 492	17 679	41,52%
541100	Zostatková cena predaného DHM	0	0	0	0,00%
542100	Predaný materiál	17 106	12 056	7 282	-39,60%
543900	Dary	3 000	5 000	6 150	23,00%
544100,545*	Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania / Ostatné pokuty	370	1 682	5 260	212,62%
546,547*	Odpis pohľadávok / Tvorba OP	7 558	571	752	31,69%
548001	Ostatné náklady na hospodársku činnosť - poistenie	15 304	15 555	15 652	0,62%
548003	Ostatné náklady na hospodársku činnosť - členský príspevok	60 939	80 880	90 910	12,40%
548004	Ostatné náklady na hospodársku činnosť - centové vyrovnanie	373	19	28	46,50%
548005	Ostatné náklady na hospodársku činnosť - zmarená investícia	0	0	65 704	0,00%
548006	Ostatné náklady na hospodársku činnosť - zamestnanecké súťažé	7 700	8 400	8 400	0,00%
548007	Sponzorstvo	17 000	25 000	1 679	-93,28%
548008,009	Ostatné náklady na hospodársku činnosť - likvidácia, rozpustenie nákladov	6 453	3 801	455	-88,02%
548900	Ostatné náklady na hospodársku činnosť - paušálne výdavky predstavenstva	0	0	0	0,00%
548999,543*	Ostatné náklady na hospodársku činnosť - ostatné	91 571	1 510	326	-78,42%
549900	Manká a škody - sklad	2 449	10 011	2 804	-71,99%
551000	Odpis dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku	603 375	612 723	691 623	12,88%
	<b>Ostatné prevádzkové náklady SPOLU</b>	<b>864 234</b>	<b>811 361</b>	<b>940 948</b>	<b>15,97%</b>

562001,101,500	Úroky z úveru UniCredit banka / Leasing	68 527	126 005	108 301	-14,05%
563100	Kurzové straty - realizované	68	790	393	-50,26%
568100	Ostatné finančné náklady - poplatky UniCredit úver	0	0	0	0,00%
5682**, 3**,5**	Ostatné finančné náklady - bankové poplatky	42 477	52 259	63 860	22,20%
591900	Splatná daň z príjmov - zrážková daň / odložená daň	307 423	577 729	588 207	1,81%
	<b>Finančné náklady SPOLU</b>	<b>418 496</b>	<b>756 783</b>	<b>760 761</b>	<b>0,53%</b>
602100	Tržby z predaja služieb - vstupné do areálu	2 256 798	3 173 621	3 395 408	6,99%
602101	Tržby z predaja služieb - morský kúpeľ	0	0	0	0,00%
602102	Tržby z predaja služieb - sauna	99 245	135 415	136 000	0,43%
602103	Tržby z predaja služieb - tobogán	0	0	0	0,00%
602104	Tržby z predaja služieb - Bemmer	975	663	689	3,85%
602105	Tržby z predaja služieb - Wibit	24 345	37 621	41 945	11,49%
602106	Tržby z predaja služieb - ležadlá	93 689	109 782	170 814	55,59%
602107	Tržby z predaja služieb - kys.terapia	0	0	1 898	0,00%
602108	Tržby z predaja služieb - masáž	62 663	98 608	134 988	36,89%
602200	Tržby z predaja služieb - reštauračné činnosti	420 704	667 562	698 016	4,56%
602310,11,20	Tržby z predaja služieb - nájomné a spojené služby	187 870	211 571	53 931	-74,51%
602401	Tržby z predaja služieb - ubytovanie - hotel	1 421 504	1 734 946	1 967 509	13,40%
602402	Tržby z predaja služieb - ubytovanie - penzion	90 009	5 155	167 983	3158,92%
602403	Tržby z predaja služieb - ubytovanie - camping	803 052	1 218 234	1 402 457	15,12%
602500	Tržby z predaja služieb - ostatné	95 421	134 245	232 563	73,24%
602501	Tržby z predaja služieb - benefit, darč. pouk.	0	0	0	0,00%
602502	Tržby z predaja služieb - rekr. domy, refaktakturácia	3 539	5 009	5 097	1,76%
602600	Tržby z predaja služieb - parkovné	104 661	126 649	228 900	80,74%
	<b>Tržby z predaja služieb SPOLU</b>	<b>5 664 475</b>	<b>7 659 081</b>	<b>8 638 198</b>	<b>12,78%</b>
604100	Tržby za tovar - bufet, bar	378 251	525 636	560 378	6,61%
604200	Tržby za tovar - komis. tovar /ostatné	0	0	0	0,00%
604300	Tržby za tovar - ice'n'go	42 686	75 039	82 663	10,16%
604400	Tržby za tovar - ostatné	19 093	39 006	37 056	-5,00%
604500	Tržby za tovar - obľátky	35 251	48 586	50 603	4,15%
	<b>Tržby za tovar SPOLU</b>	<b>475 281</b>	<b>688 268</b>	<b>730 700</b>	<b>6,17%</b>
622100	<b>Aktivácia vnútroorganizačných služieb - stravné SPOLU</b>	<b>29 704</b>	<b>46 812</b>	<b>57 391</b>	<b>22,60%</b>
648100	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti - preplatky	0	25	-11	-144,70%
641100	Tržby z predaja dlhodobého majetku	0	0	0	0,00%
642100	Tržby z predaja materiálu	17 330	14 224	8 311	-41,57%
644*,645*	Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	880	1 110	2 310	108,15%
648200,700	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti - ostatné	64 989	14 308	3 297	-76,95%
648300	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti - náhrada škody	2 674	1 471	253	-82,80%
648305	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti - storno poplatky	0	0	4 966	0,00%
648350	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti - sklad- inv. rozdiel	6 388	6 369	13 820	116,98%
648400	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti - Metro poukážka (Lyonesse)	650	265	905	241,51%
648500,600	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti - RZZP preplatok; vecné bremeno	1 000	99	5 670	5603,08%
648800	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti - Dotácia od UPSVaR "Prvá pomoc"	10 695	1 000	3 000	200,00%
648820	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti - Dotácia od UPSVaR "Pracuj, zmeň svoj život!"	0	0	0	0,00%
648830	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti - Dotácia od Min.dopravy za výpadok tržieb	58 778	0	0	0,00%
648840	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti - Testovanie zamestnancov	324	0	0	0,00%
648850	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti - Dotácie KIRA	0	3 214	832	-74,11%
662*,663*	Úroky bankové/Kurzové zisky	42	0	7	4087,50%
667100	Výnosy z derivátových operácií	0	68 865	66 459	-3,49%
	<b>Ostatné výnosy SPOLU</b>	<b>163 751</b>	<b>110 950</b>	<b>109 819</b>	<b>-1,02%</b>

		<b>5 233</b>	<b>6 414</b>	<b>7 419</b>	
	<b>Náklady SPOLU</b>	<b>608</b>	<b>990</b>	<b>374</b>	<b>15,66%</b>
	<b>Výnosy SPOLU</b>	<b>6 333</b>	<b>8 505</b>	<b>9 536</b>	<b>12,12%</b>
		<b>212</b>	<b>111</b>	<b>108</b>	
		<b>1 099</b>	<b>2 090</b>	<b>2 116</b>	
	<b>VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ((-)STRATA/ (+) ZISK)</b>	<b>604</b>	<b>121</b>	<b>734</b>	<b>1,27%</b>
	Prevádzkové výnosy	6 333 170	8 436 246	9 469 642	12,25%
	Prevádzkové náklady	4 211 737	5 045 484	5 966 989	18,26%
	<b>EBITDA (VH bez odpisov, úrokov, dane) (+ Z/ -S)</b>	<b>2 121</b>	<b>3 390</b>	<b>3 502</b>	<b>3,30%</b>
		<b>433</b>	<b>762</b>	<b>653</b>	
	Odpisy	603 375	612 723	691 623	12,88%
	<b>EBIT (prevádzkový VH) (+ Z/ - S)</b>	<b>1 518</b>	<b>2 778</b>	<b>2 811</b>	<b>1,19%</b>
		<b>057</b>	<b>039</b>	<b>029</b>	
	Čistý VH z finančnej činnosti (+ Z/ - S)	-111 030	-110 189	-106 089	-3,72%
	Daň z príjmov splatná a odložená	307 423	577 729	588 207	1,81%
	<b>Čistý VH (+ Z/ - S)</b>	<b>1 099</b>	<b>2 090</b>	<b>2 116</b>	<b>1,27%</b>
		<b>604</b>	<b>121</b>	<b>734</b>	

## Príloha č. 2

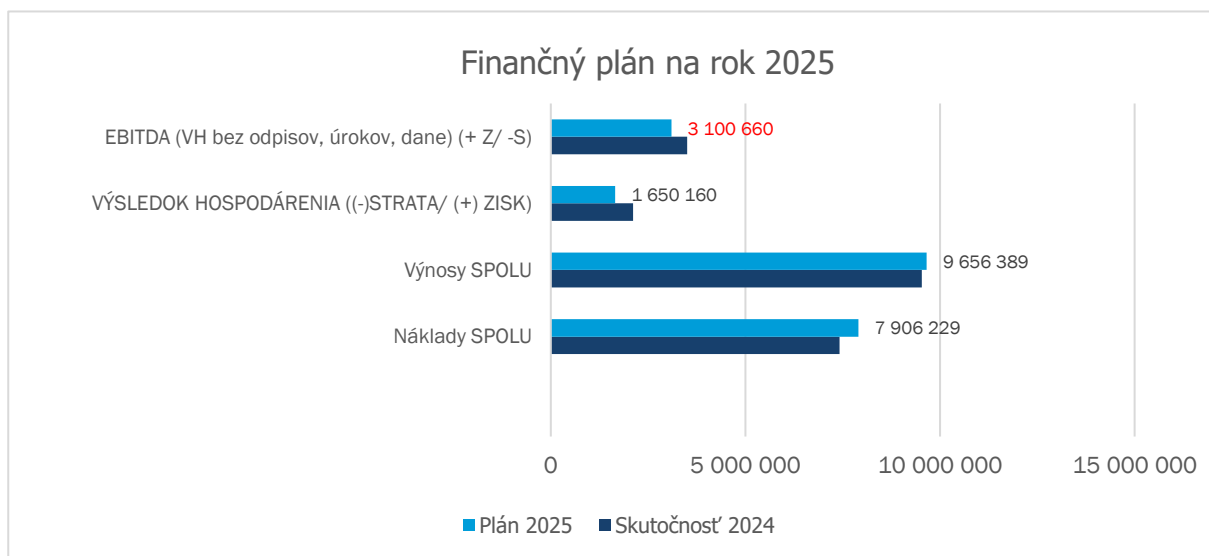
## FINANČNÝ PLÁN NA ROK 2025

Účet	Náklady/ Výnosy v EUR	Skutočnosť	Skutočnosť	Skutočnosť	Plán
		2022	2023	2024	2025
501101	Spotreba materiálu - PHM	12 110	10 306	10 343	14 653
501102	Spotreba materiálu - vybavenie ubytovacieho zariadenia	7 708	28 546	124 281	60 000
501103	Spotreba materiálu - vybavenie masážneho centra a saunového sveta	6 463	4 661	4 062	11 000
501201	Spotreba materiálu - kancelárske potreby	15 108	15 084	16 573	17 422
501202	Spotreba materiálu - OPP materiál / hygienické potreby	13 581	14 668	25 632	30 000
501204	Spotreba materiálu - dezinfekčné prostriedky	34 264	53 162	58 911	61 402
501205	Spotreba materiálu - čistiace a hygienické prostriedky	43 862	59 377	66 674	68 581
501206	Spotreba materiálu - ostatné režijné výdavky	73 533	46 929	133 717	54 203
501207	Spotreba materiálu - vybavenie kuchyne, bar	7 564	16 221	22 195	18 735
501208	Spotreba materiálu - k údržbe a k oprave	65 883	104 633	91 954	138 115
501209	Spotreba materiálu - drobný majetok	106 669	77 835	62 191	95 000
501210	Spotreba materiálu - vstupenky, náramky	5 445	0	2 735	8 800
501211	Spotreba materiálu - reklamný materiál	4 331	21 892	24 251	25 285
501213	Spotreba materiálu - suroviny do kuchyne	351 825	448 442	361 280	390 000
501301	Spotreba materiálu - náradie technického úseku	0	9 176	3 238	16 500
501800	VAT CZ, HU, PLN, DE	0	0	166	16 500
	<b>Spotreba materiálu SPOLU</b>	<b>748 346</b>	<b>910 932</b>	<b>1 008 202</b>	<b>1 009 697</b>
502001	Spotreba elektrickej energie	367 166	335 979	324 706	370 417
502002	Spotreba vody	3 363	4 809	7 200	5 302
502003	Spotreba podzemnej vody	10 877	11 523	12 819	12 704
502004	Spotreba plynu	3 377	7 702	6 369	8 492
	<b>Spotreba elektrickej energie a vody SPOLU</b>	<b>384 784</b>	<b>360 014</b>	<b>351 094</b>	<b>396 915</b>
504100	Predaný tovar - bar, bufet, oblátky	217 800	263 956	274 422	285 469
504101	Predaný tovar - bar nadspotreba v norme	2 264	1 903	1 728	2 059
504200	Predaný tovar - komis. tovar	0	0	0	0
504300	Predaný tovar - Ice 'n 'go	14 724	32 996	38 757	39 843
504400	Predaný tovar - ostatný tovar	23 658	13 630	13 729	14 740
504500	Predaný tovar - oblátky	22 091	33 661	30 532	36 404
	<b>Obstarávacía cena predaného tovaru SPOLU</b>	<b>280 537</b>	<b>346 147</b>	<b>359 168</b>	<b>378 515</b>
511100	<b>Oprava a udržiavanie SPOLU</b>	<b>130 067</b>	<b>162 776</b>	<b>342 585</b>	<b>250 000</b>
512100,200	Cestovné výdavky	5 317	15 587	21 083	28 000
513900	Náklady na reprezentáciu	4 349	2 452	2 473	2 500
518001	Ostatné služby - telefónne poplatky, internet	11 312	11 606	19 972	25 000
518002	Ostatné služby - poštovné	1 486	1 763	1 322	1 500
518003	Ostatné služby - nájomné	4 787	32 274	33 917	35 582
518004	Ostatné služby - ekonomické služby	0	0	0	0
518005	Ostatné služby - propagácia, reklama	60 997	41 012	89 527	45 215
518006	Ostatné služby - strážna služba	4 340	5 280	4 500	5 821
518007	Ostatné služby - odvoz odpadu	2 950	8 975	5 276	9 894
518008	Ostatné služby - pranie prádla	53 699	60 388	84 182	95 000
518009	Ostatné služby - stočné	73 906	95 878	114 035	120 000
518010	Ostatné služby - školenie, vzdelávanie	2 375	5 122	8 916	10 000
518011	Ostatné služby - analýza vody	15 101	15 410	15 855	19 416

518012	Ostatné služby - licencie na software, IT služby	10 548	13 267	16 939	14 626
518013	Ostatné služby - logistika	1 365	41	14	45
518014	Ostatné služby - prenájom zamestnancov	35 993	18 994	7 753	10 000
518015	Ostatné služby - prenájom rohoží	1 361	1 576	1 801	1 738
518016	Ostatné služby - prenájom potr. fliaš, rohoží	2 235	114	0	126
518017	Ostatné služby - prenájom morského kúpeľa	3 300	3 600	3 600	3 600
518018	Ostatné služby - prenájom kopír. stroja	0	0	0	0
518019	Ostatné služby - pedikérske a manikérske služby	0	20	534	700
518020	Ostatné služby - poplatok za odosl. stravné listky	128	184	185	203
518021	Ostatné služby - právne služby, poradenstvo	4 450	5 047	5 020	5 564
518022	Ostatné služby - projekčné práce	0	0	14 850	0
518023	Ostatné služby - provízia, sprostredkovanie	43 874	30 648	49 788	52 500
518024	Ostatné služby - audit	0	5 582	5 582	5 582
518025	Ostatné služby - preprava osôb	0	0	0	0
518026	Ostatné služby - podujatia, animačné programy	3 060	1 550	4 900	10 500
518028	Ostatné služby - masérske služby	7 795	7 174	8 019	8 500
518029	Ostatné služby - upratovanie a údržba areálu	200	103 420	100 270	257 500
518030	Ostatné služby - technické poradenstvo	17 974	3 316	3 445	5 000
518031	Ostatné služby - kurierske služby pre e-shop	0	0	96	0
518099,999	Ostatné služby - iné služby	46 442	59 652	57 426	73 500
518104	Ostatné služby - rezerva na ekonomické služby	643	643	643	709
518124	Ostatné služby - rezerva na audit	6 978	6 978	1 396	2 000
518800	VAT CZ, HU, ATU	0	0	57	0
	<b>Ostatné služby SPOLU</b>	<b>426 965</b>	<b>557 550</b>	<b>683 375</b>	<b>850 321</b>
521100	Mzdové náklady	1 436 321	1 831 975	2 147 070	2 528 125
524100	Zákonné sociálne náklady	474 635	581 520	719 591	802 498
525100	Ost. soc. poisť / dôch. pripistenie	4 140	5 460	5 610	7 535
527100	Zákonné sociálne náklady - tvorba Sociálneho fondu	10 468	13 066	15 962	18 031
527200	Zákonné sociálne náklady - pracovná neschopnosť	6 639	7 411	7 574	10 227
527300,350	Zákonné sociálne náklady - stravné 55%	37 447	57 957	68 609	79 981
527400,528	Zákonné sociálne náklady - odstupné, odchodné / Ost. soc. náklady	10 529	12 038	8 824	13 982
	<b>Personálne náklady SPOLU</b>	<b>1 980 179</b>	<b>2 509 427</b>	<b>2 973 241</b>	<b>3 460 380</b>
531100	Daň z motorových vozidiel	619	648	540	680
532100	Daň z nehnuteľností	19 390	20 533	23 240	25 000
538000,400	Ostatné dane a poplatky	463	478	2 464	3 000
538300	Poplatok za komunálny odpad	10 566	12 492	17 679	20 000
541100	Zostatková cena predaného DHM	0	0	0	0
542100	Predaný materiál	17 106	12 056	7 282	10 000
543900	Dary	3 000	5 000	6 150	6 500
544100,545*	Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania / Ostatné pokuty	370	1 682	5 260	0
546,547*	Odpis pohľadávok / Tvorba OP	7 558	571	752	599
548001	Ostatné náklady na hospodársku činnosť - poistenie	15 304	15 555	15 652	20 222
548003	Ostatné náklady na hospodársku činnosť - členský príspevok	60 939	80 880	90 910	90 000
548004	Ostatné náklady na hospodársku činnosť - centové vyrovnanie	373	19	28	0
548005	Ostatné náklady na hospodársku činnosť - zmluvná investícia	0	0	65 704	0
548006	Ostatné náklady na hospodársku činnosť - zamestnanecké súťaž	7 700	8 400	8 400	8 400
548007	Sponzorstvo	17 000	25 000	1 679	23 500
548008,009	Ostatné náklady na hospodársku činnosť - likvidácia, rozpustenie nákladov	6 453	3 801	455	0
548900	Ostatné náklady na hospodársku činnosť - paušálne výdavky predstavenstva	0	0	0	0
548999,543*	Ostatné náklady na hospodársku činnosť - ostatné	91 571	1 510	326	2 000
549900	Manká a škody - sklad	2 449	10 011	2 804	0
551000	Odpis dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku	603 375	612 723	691 623	680 000
	<b>Ostatné prevádzkové náklady SPOLU</b>	<b>864 234</b>	<b>811 361</b>	<b>940 948</b>	<b>889 901</b>
562001,101,500	Úroky z úveru UniCredit banka / Leasing	68 527	126 005	108 301	101 000

563100	Kurzové straty - realizované	68	790	393	500
568100	Ostatné finančné náklady - poplatky UniCredit úver	0	0	0	0
5682**, 3**,5**	Ostatné finančné náklady - bankové poplatky	42 477	52 259	63 860	68 000
591900	Splatná daň z príjmov - zrážková daň / odložená daň	307 423	577 729	588 207	601 000
	<b>Finančné náklady SPOLU</b>	<b>418 496</b>	<b>756 783</b>	<b>760 761</b>	<b>770 500</b>
602100	Tržby z predaja služieb - vstupné do areálu	2 256 798	3 173 621	3 395 408	3 005 357
602101	Tržby z predaja služieb - morský kúpeľ	0	0	0	0
602102	Tržby z predaja služieb - sauna	99 245	135 415	136 000	138 123
602103	Tržby z predaja služieb - tobogán	0	0	0	0
602104	Tržby z predaja služieb - Bemmer	975	663	689	800
602105	Tržby z predaja služieb - Wibit	24 345	37 621	41 945	40 000
602106	Tržby z predaja služieb - ležadlá	93 689	109 782	170 814	170 000
602107	Tržby z predaja služieb - kys.terapia	0	0	1 898	0
602108	Tržby z predaja služieb - masáž	62 663	98 608	134 988	140 000
602200	Tržby z predaja služieb - reštauračné činnosti	420 704	667 562	698 016	710 000
602310,11,20	Tržby z predaja služieb - nájomné a spojené služby	187 870	211 571	53 931	250 000
602401, 404	Tržby z predaja služieb - ubytovanie - hotel, ostatné	1 421 504	1 734 946	1 967 509	2 015 000
602402	Tržby z predaja služieb - ubytovanie - penzion	90 009	5 155	167 983	500 000
602403	Tržby z predaja služieb - ubytovanie - camping	803 052	1 218 234	1 402 457	1 350 000
602500	Tržby z predaja služieb - ostatné	95 421	134 245	232 563	250 000
602501	Tržby z predaja služieb - benefit, darč. pouk.	0	0	0	0
602502	Tržby z predaja služieb - rekr. domy, refaktakurácia	3 539	5 009	5 097	5 259
602600	Tržby z predaja služieb - parkovné	104 661	126 649	228 900	220 000
	<b>Tržby z predaja služieb SPOLU</b>	<b>5 664 475</b>	<b>7 659 081</b>	<b>8 638 198</b>	<b>8 794 539</b>
604100	Tržby za tovar - bufet, bar	378 251	525 636	560 378	584 350
604200	Tržby za tovar - komis. tovar /ostatné	19 093	0	0	0
604300	Tržby za tovar - ice'n'go	42 686	75 039	82 663	98 000
604400	Tržby za tovar - ostatné	0	39 006	37 056	43 500
604500	Tržby za tovar - obľátky	35 251	48 586	50 603	55 000
	<b>Tržby za tovar SPOLU</b>	<b>475 281</b>	<b>688 268</b>	<b>730 700</b>	<b>780 850</b>
622100	<b>Aktivácia vnútroorganizačných služieb - stravné SPOLU</b>	<b>29 704</b>	<b>46 812</b>	<b>57 391</b>	<b>65 000</b>
648100	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti - preplatky	0	25	-11	0
641100	Tržby z predaja dlhodobého majetku	0	0	0	0
642100	Tržby z predaja materiálu	17 330	14 224	8 311	16 000
644*,645*	Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	880	1 110	2 310	0
648200,700	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti - ostatné	64 989	14 308	3 297	0
648300	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti - náhrada škody	2 674	1 471	253	0
648305	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti - storno poplatky	0	0	4 966	0
648350	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti - sklad- inv. rozdiel	6 388	6 369	13 820	0
648400	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti - Metro poukážka (Lyonesse)	650	265	905	0
648500,600	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti - RZZP preplatok; vecné bremeno	1 000	99	5 670	0
648800	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti - Dotácia od UPSVaR "Prvá pomoc"	10 695	1 000	3 000	0
648820	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti - Dotácia od UPSVaR "Pracuj, zmeň svoj život!"	0	0	0	0
648830	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti - Dotácia od Min.dopravy za výpadok tržieb	58 778	0	0	0
648840	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti - Testovanie zamestnancov	324	0	0	0
648850	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti - Dotácie KIRA	0	3 214	832	0
662*,663*	Úroky bankové/Kurzové zisky	42	0	7	0
667100	Výnosy z derivátových operácií	0	68 865	66 459	0
	<b>Ostatné výnosy SPOLU</b>	<b>163 751</b>	<b>110 950</b>	<b>109 819</b>	<b>16 000</b>
	<b>Náklady SPOLU</b>	<b>5 233 608</b>	<b>6 414 990</b>	<b>7 419 374</b>	<b>8 006 229</b>
	<b>Výnosy SPOLU</b>	<b>6 333 212</b>	<b>8 505 111</b>	<b>9 536 108</b>	<b>9 656 389</b>

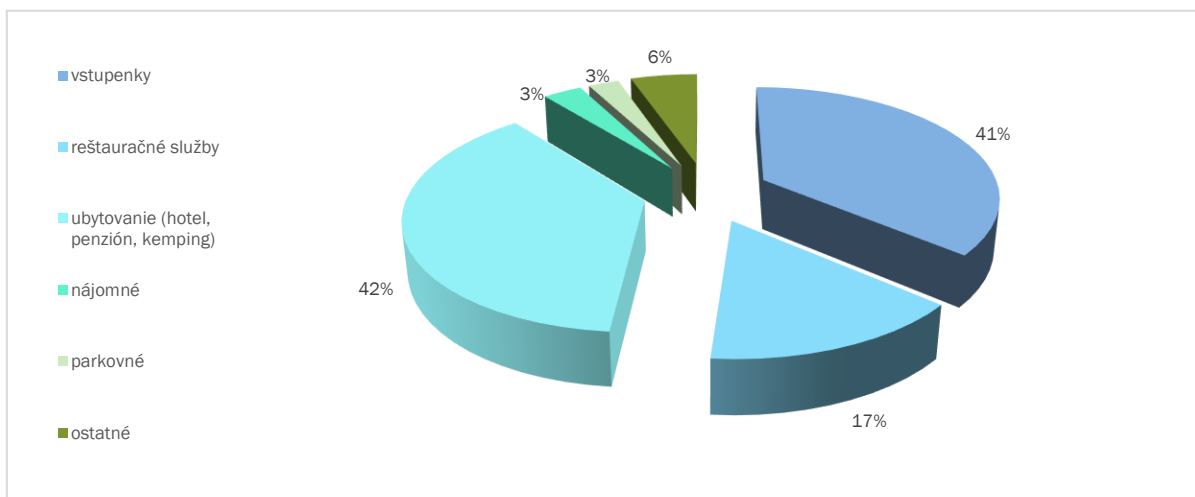
	<b>VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ((-)STRATA/ (+) ZISK)</b>	<b>1 099 604</b>	<b>2 090 121</b>	<b>2 116 734</b>	<b>1 650 160</b>
	Prevádzkové výnosy	6 333 170	8 436 246	9 469 642	9 656 389
	Prevádzkové náklady	4 211 737	5 045 484	5 966 989	6 555 729
	<b>EBITDA (VH bez odpisov, úrokov, dane) (+ Z/ -S)</b>	<b>2 121 433</b>	<b>3 390 762</b>	<b>3 502 653</b>	<b>3 100 660</b>
	Odpisy	603 375	612 723	691 623	680 000
	<b>EBIT (prevádzkový VH) (+ Z/ - S)</b>	<b>1 518 057</b>	<b>2 778 039</b>	<b>2 811 029</b>	<b>2 420 660</b>
	Čistý VH z finančnej činnosti (+ Z/ - S)	-111 030	-110 189	-106 089	-169 500
	Daň z príjmov splatná a odložená	307 423	577 729	588 207	601 000
	<b>Čistý VH (+ Z/ - S)</b>	<b>1 099 604</b>	<b>2 090 121</b>	<b>2 116 734</b>	<b>1 650 160</b>



### Príloha č.3

## ŠTRUKTÚRA TRŽIEB V CELÝCH EUR ZA ROKY 2020 – 2024

Štruktúra tržieb	2024	(%)	2023	(%)	2022	(%)	2021	(%)	2020	(%)
vstupenky	3 395 408	41%	3 173 621	38%	2 256 798	37%	1 341 620	41%	1 136 685	39%
reštauračné služby	1 428 715	17%	1 355 829	16%	895 985	15%	334 632	10%	363 656	12%
ubytovanie (hotel, penzión, kemping)	3 537 949	42%	2 953 180	35%	2 224 556	36%	1 110 946	34%	1 014 520	34%
nájomné	291 591	3%	216 580	3%	191 410	3%	168 324	5%	160 943	5%
parkovné	228 900	3%	126 649	2%	104 661	2%	67 434	2%	60 719	2%
ostatné	500 558	6%	535 714	6%	483 676	8%	285 858	9%	214 800	7%
	9 383 121	112%	8 361 573	100%	6 157 086	100%	3 308 814	100%	2 951 324	100%



**THERMALPARK DS, a. s.**

Gabčíkova cesta 237/38, 929 01 Dunajská Streda

**DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**

**k 31. decembru 2024**

**K VÝROČNEJ SPRÁVE**

# DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

## PRE AKCIONÁRA A VEDENIE SPOLOČNOSTI

### THERMALPARK DS, a. s.

#### k časti **Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe**

Overili sme účtovnú závierku účtovnej jednotky THERMALPARK DS, a. s. (ďalej len „účtovná jednotka“) k 31. decembru 2024, ku ktorej sme dňa 30. apríla 2025 vydali správu nezávislého audítora, ktorá sa nachádza v prílohe výročnej správy účtovnej jednotky.

Tento dodatok sme vypracovali v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“).

Na základe vykonaných prác opísaných v časti správy nezávislého audítora – Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe účtovnej jednotky zostavenej za rok 2024 sú v súlade s jej účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe. V tejto súvislosti konštatujeme, že sme nezistili významné nesprávnosti vo výročnej správe.

Bratislava 10. mája 2025

AUDIT – EXPERT, s.r.o.  
Tomášikova 5724/9, 821 01 Bratislava  
Obchodný register OS BA I.  
Oddiel: Sro, vložka č. 43617/B  
Licencia SKAu č. 303



Ing. Ľudmila Košecká, CA  
Zodpovedný audítor  
Licencia SKAu č. 730

**THERMALPARK DS, a. s.**

Gabčíkovská cesta 237/38, 929 01 Dunajská Streda

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**

**k 31. decembru 2024**

# SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

PRE AKCIONÁRA A VEDENIE SPOLOČNOSTI THERMALPARK DS, a. s.

## Správa z auditu účtovnej závierky

### Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky THERMALPARK DS, a. s. so sídlom v Dunajskej Strede, Gabčíkowska cesta 237/38, IČO: 31450920 (ďalej len „účtovná jednotka“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2024, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

**Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie THERMALPARK DS, a. s. k 31. decembru 2024 a výsledku jeho hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).**

### Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od účtovnej jednotky sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

### Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti účtovnej jednotky nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle účtovnú jednotku zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva účtovnej jednotky.

### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol účtovnej jednotky.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť účtovnej jednotky nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že účtovná jednotka prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

## Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa účtovnej jednotky obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2024 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

Bratislava 30. apríla 2025

AUDIT – EXPERT, s.r.o.  
Tomášikova 5724/9, 821 01 Bratislava  
IČO: 36 711 748  
Obchodný register OS BA I.  
Oddiel: Sro, vložka č. 43617/B  
Licencia SKAu č. 303



Ing. Ludmila Košecká, CA  
Zodpovedný audítor  
Licencia SKAu č. 730

# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 4

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšu zľava. Nevypĺnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č Ď É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 3 6 7 6 0 2	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 0 1 2 0 2 4
IČO 3 1 4 5 0 9 2 0	mimoriadna	X veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 2 4
SK NACE 9 3 . 1 1 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 2 3 do 1 2 2 0 2 3

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

THERMALPARK DS, a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

GABČÍKOVSKÁ CESTA

Číslo

2 3 7 / 3 8

PSČ

Obec

9 2 9 0 1 DUNAJSKÁ STREDA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OKRESNÝ SÚD TRNAVA, ODDIEL: SA, VLOŽKA Č

Í S L O : 2 2 4 / T

Telefónne číslo

Faxové číslo

+ 4 2 1 / 3 1 5 5 1 0 0 9 7

E-mailová adresa

VARGOVA . ENIKO@THERMALPARK . SK

Zostavená dňa:

2 5 . 0 4 . 2 0 2 5

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 33 + r. 74	01	2 8 2 6 5 3 8 8	1 8 8 0 6 8 8 0	
			9 4 5 8 5 0 8		1 7 3 7 6 9 0 1
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 11 + r. 21	02	2 7 2 0 2 5 8 6	1 7 7 4 6 8 9 2	
			9 4 5 5 6 9 4		1 5 6 9 7 1 7 0
<b>A.I.</b>	<b>Dlhodobý</b> <b>nehmotný majetok</b> <b>súčet (r. 04 až r. 10)</b>	03	5 1 8 3 5	2 1 5 5	
			4 9 6 8 0		2 1 5 5
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	4 9 6 8 0		
			4 9 6 8 0		
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09	2 1 5 5	2 1 5 5	
					2 1 5 5
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný</b> <b>majetok</b> <b>súčet (r. 12 až</b> <b>r. 20)</b>	11	2 7 1 5 0 7 5 1	1 7 7 4 4 7 3 7	
			9 4 0 6 0 1 4		1 5 6 9 5 0 1 5
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	1 6 8 7 2 0 5	1 6 8 7 2 0 5	
					1 6 8 4 3 8 8
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	2 1 9 6 4 0 9 3	1 4 8 4 3 0 6 8	
			7 1 2 1 0 2 5		1 0 1 0 9 1 4 0
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	2 7 2 7 8 1 9	4 4 2 8 3 0	
			2 2 8 4 9 8 9		3 5 1 7 9 8



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15				
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17				
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	7 7 1 6 3 4	7 7 1 6 3 4	3 3 7 2 0 3 4	
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			1 7 7 6 5 5	
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20				
<b>A.III.</b>	<b>Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)</b>	<b>21</b>				
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22				
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23				
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24				
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25				
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26				
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27				
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
<b>B.</b>	<b>Obežný majetok</b> r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 0 3 2 8 2 7	1 0 3 0 0 1 3	
			2 8 1 4		1 6 5 1 2 5 8
<b>B.I.</b>	<b>Zásoby</b> súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 4 0 8 3 0	1 4 0 8 3 0	
					1 1 1 5 4 5
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	9 5 6 6 3	9 5 6 6 3	
					8 0 8 9 7
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	4 5 1 6 7	4 5 1 6 7	
					3 0 6 4 8
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé pohľadávky</b> súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			0
<b>B.II.1.</b>	<b>Pohľadávky z obchodného styku</b> súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
<b>B.III.</b>	<b>Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)</b>	53	<b>1 1 6 0 0 2</b>	<b>1 1 3 1 8 8</b>	
			<b>2 8 1 4</b>		<b>9 7 9 5 0</b>
<b>B.III.1.</b>	<b>Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)</b>	54	<b>9 1 1 5 2</b>	<b>8 8 3 3 8</b>	
			<b>2 8 1 4</b>		<b>7 9 6 1 0</b>
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	<b>5 0 1 3</b>	<b>5 0 1 3</b>	
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	8 6 1 3 9	8 3 3 2 5	
			2 8 1 4		7 9 6 1 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	1 8 5 6 6	1 8 5 6 6	
					1 5 2 4 7
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	6 2 8 4	6 2 8 4	
					3 0 9 3
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	7 7 5 9 9 5	7 7 5 9 9 5	1 4 4 1 7 6 3
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	2 1 5 0 6 7	2 1 5 0 6 7	3 2 2 1 0 9
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	5 6 0 9 2 8	5 6 0 9 2 8	1 1 1 9 6 5 4
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	2 9 9 7 5	2 9 9 7 5	2 8 4 7 3
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			2 8 4 7 3
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	2 9 9 7 5	2 9 9 7 5	
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141</b>	79	1 8 8 0 6 8 8 0	1 7 3 7 6 9 0 1
A.	<b>Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100</b>	80	1 5 5 0 1 2 8 2	1 3 3 8 4 5 4 8
A.I.	<b>Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)</b>	81	8 0 2 0 4 9 4	8 0 2 0 4 9 4
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	8 0 2 0 4 9 4	8 0 2 0 4 9 4
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	<b>Emisné ážio (412)</b>	85		
A.III.	<b>Ostatné kapitálové fondy (413)</b>	86	2 9 3 7 1 6	2 9 3 7 1 6
A.IV.	<b>Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89</b>	87	9 3 5 0 6 2	7 2 6 0 5 0
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	9 3 5 0 6 2	7 2 6 0 5 0
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	4 1 3 5 2 7 6	2 2 5 4 1 6 7
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	4 1 3 5 2 7 6	2 2 5 4 1 6 7
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	2 1 1 6 7 3 4	2 0 9 0 1 2 1
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	3 2 2 4 8 0 8	3 9 4 7 8 1 5
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	4 6 0 0 4 4	5 5 9 8 8 0
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109	3 0 0 0 0 0	4 0 0 0 0 0
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	2 4 1 6 3	2 9 5 0 0
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	1 7 3 9	1 1 7 1 5
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odlžený daňový záväzok (481A)	117	1 3 4 1 4 2	1 1 8 6 6 5



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120</b>	<b>118</b>		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
<b>B.III.</b>	<b>Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)</b>	<b>121</b>	<b>1 1 0 8 9 6 0</b>	<b>1 7 2 6 3 3 0</b>
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)</b>	<b>122</b>	<b>9 5 5 4 0 7</b>	<b>9 5 0 8 1 7</b>
<b>B.IV.1.</b>	<b>Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)</b>	<b>123</b>	<b>3 8 7 7 5 3</b>	<b>3 6 6 0 5 2</b>
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	1 1 4 0 0	
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	3 7 6 3 5 3	3 6 6 0 5 2
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 3 6 7 7 1	1 1 3 9 5 8
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	8 7 8 0 8	6 7 3 5 0
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 7 9 2 3 0	3 9 1 5 9 4
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 6 3 8 4 5	1 1 8 6 3
<b>B.V.</b>	<b>Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138</b>	<b>136</b>	<b>8 3 0 2 7</b>	<b>9 3 4 1 8</b>
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	8 3 0 2 7	9 3 4 1 8
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
<b>B.VI.</b>	<b>Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)</b>	<b>139</b>	<b>6 1 7 3 7 0</b>	<b>6 1 7 3 7 0</b>
<b>B.VII.</b>	<b>Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)</b>	<b>140</b>		
<b>C.</b>	<b>Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)</b>	<b>141</b>	<b>8 0 7 9 0</b>	<b>4 4 5 3 8</b>
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	2 6 0 8	4 0 5 8
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	6 7 7 7 0	9 7 0 2
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	1 0 4 1 2	3 0 7 7 8



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	
			1	2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	9 3 6 8 8 9 8	8 3 4 7 3 4 9
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	9 4 6 9 6 4 3	8 4 3 6 2 4 6
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	7 3 0 7 0 0	6 8 8 2 6 8
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	8 6 3 8 1 9 8	7 6 5 9 0 8 1
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	5 7 3 9 1	4 6 8 1 2
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	8 3 1 1	1 4 2 2 4
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	3 5 0 4 3	2 7 8 6 1
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	6 6 5 8 6 1 4	5 6 5 8 2 0 7
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	3 5 9 1 6 8	3 4 6 1 4 7
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 3 5 9 2 9 6	1 2 7 0 9 4 6
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 0 2 5 9 6 1	7 2 0 3 2 6
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	2 9 7 3 2 4 0	2 5 0 9 4 2 7
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	2 1 4 7 0 7 0	1 8 2 3 3 0 1
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		8 6 7 4
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	7 2 5 2 0 1	5 8 6 9 8 0
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 0 0 9 6 9	9 0 4 7 2
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	4 3 9 2 3	3 4 1 5 1
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	6 9 1 6 2 4	6 1 2 7 2 3
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	6 9 1 6 2 4	6 1 2 7 2 3
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	7 2 8 2	1 2 0 5 6
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	7 5 2	5 7 1
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 9 7 3 6 8	1 5 1 8 6 0
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	2 8 1 1 0 2 9	2 7 7 8 0 3 9



Ozna- čenie  a	Text  b	Číslo riadku  c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	<b>Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)</b>	28	6 6 8 1 8 6 4	6 0 5 6 7 4 2
**	<b>Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44</b>	29	6 6 4 6 6	6 8 8 6 5
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42	7	
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43	6 6 4 5 9	6 8 8 6 5
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	<b>Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54</b>	45	1 7 2 5 5 4	1 7 9 0 5 4
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 0 8 3 0 1	1 2 6 0 0 5
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 0 8 3 0 1	1 2 6 0 0 5
O.	Kurzové straty (563)	52	3 9 3	7 9 0
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	6 3 8 6 0	5 2 2 5 9



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 0 6 0 8 8	- 1 1 0 1 8 9
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	2 7 0 4 9 4 1	2 6 6 7 8 5 0
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	5 8 8 2 0 7	5 7 7 7 2 9
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	5 7 2 7 3 0	5 8 1 4 9 0
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	1 5 4 7 7	- 3 7 6 1
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	2 1 1 6 7 3 4	2 0 9 0 1 2 1

**A. Informácie o účtovnej jednotke**

- a) Obchodné meno účtovnej jednotky: **THERMALPARK DS, a.s.**  
Sídlo spoločnosti: Gabčíkowska cesta 237/38  
929 01 Dunajská Streda  
IČO: 31 450 920  
Dátum založenia: 21.04.1993  
Dátum vzniku: 29.09.1994  
SK NACE: 93.11.0
- b) Opis vykonávanej činnosti účtovnej jednotky v nadväznosti na predmet podnikania účtovnej jednotky:
- Prevádzkovanie kúpaliskového areálu
  - Sprostredkovanie obchodu a služieb
  - Leasingová činnosť
  - Doplnkový predaj potravín
  - Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
  - Prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
  - Prevádzkovanie garáží a odstavných plôch pre motorové vozidlá
  - Reklamná činnosť
  - Rekreačná, zábavná a ostatná oddychová činnosť v rozsahu voľnej živnosti
  - Predaj na priamu konzumáciu nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, vína a destilátov
  - Predaj zmrzliny, ak sa na jej prípravu použijú priemyselne vyrábané koncentráty a mrazené krémy
  - Predaj tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh ako, i bezmäsitých jedál, ak na ich priamu konzumáciu nie je k dispozícii viac ako 8 miest
  - Predaj jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok
  - Ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v trojhviezdičkových kempingoch \* \* \* a vo vyšších triedach
  - Pohostinská činnosť bez ubytovacích zariadení
  - Prenájom hnutelných vecí
  - Čistiace a upratovacie služby
  - Prevádzkovanie športových zariadení
  - Prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu

- Poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve
- Ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností
- Organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí

c) Počet zamestnancov:

Názov položky	2024	2023
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	97	88
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka , z toho :	116	89
počet vedúcich zamestnancov ( sa rozumejú členovia štatutárneho orgánu účtovnej jednotky a vedúci zamestnanci v priamej pôsobnosti štatutárneho orgánu alebo člena štatutárneho orgánu)	15	14

d) Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej zvierky

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2024 je zostavená ako riadna účtovná zvierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024.

Údaje za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú v súvahe uvedené k 31. decembru 2023 a vo výkaze ziskov a strát za obdobie od 1. januára do 31. decembra 2023.

f) Dátum schválenia účtovnej zvierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná zvierka za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená 11.06.2024.

## **B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, účtovnej jednotke ozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky**

a) Mená a priezviská členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov (konatelia al. predstavenstvo, dozorná rada, prokurista, atď.):

Predstavenstvo: od 26.07.2023 do 19.01.2024

Predseda: Mgr. art., dr. jur. Ákos Horony  
od 26.07.2023

Člen predstavenstva: Ladislav Bachman  
od 01.01.2025

Člen predstavenstva: Ladislav Gútay

Dozorná rada: od 26.07.2023

Mgr. Alexander Dakó  
Mgr. Ivan Nagy  
PhDr. Csaba Penczinger

## b) Štruktúra spoločníkov (akcionárov):

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne(EUR)	v %		
a	b	c	d	e
Mesto Dunajská Streda	8 020 494	100	100	-
<b>SPOLU</b>	<b>8 020 494</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>-</b>

**C. Informácie o konsolidovanom celku**

Spoločnosť sa zahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky MESTA DUNAJSKÁ STREDA, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, Slovensko.

Konsolidovanú účtovnú závierku skupiny zostavuje MESTO DUNAJSKÁ STREDA, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, Slovensko.

Tieto konsolidované účtovné závierky je možné dostať v MESTE DUNAJSKÁ STREDA, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda a zároveň sú uložené na Okresnom súde Trnava.

**D. Ďalšie informácie**

- úctovné zásady a úctovné metódy – časť E
- údaje vykázané na strane aktív súvahy – časť F
- údaje vykázané na strane pasív súvahy – časť G
- výnosy – časť H
- náklady – časť I
- daň z príjmov – časť J
- pod súvahové účty – časť K
- iné aktíva a iné pasíva – časť L
- spriaznené osoby – časť M a N
- skutočnosti, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia – časť O
- prehľad zmien vlastného imania – časť P
- prehľad peňažných tokov – časť R.

**E. Ďalšie informácie**

- Účtovná závierka k 31.12.2024 je zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti účtovnej jednotky.
- Zmeny účtovných zásad a účtovných metód:

Úctovné metódy a všeobecné účtovné zásady spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím

Druh zmeny	Dôvod uplatnenia zmeny	Vplyv na hodnotu príslušnej zložky výkazu
-	-	-

c) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

1. dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje náklady súvisiace s obstaraním;
2. zásoby obstarané kúpou sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje náklady súvisiace s obstaraním;
3. pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou;
4. opravné položky k pohľadávkam sa vytvárajú k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevyožiteľnosti pohľadávok;
5. krátkodobý finančný majetok sa oceňuje menovitou hodnotou (peňažné prostriedky a ceniny);
6. časové rozlíšenie na strane aktív súvahy sa oceňuje menovitou hodnotou, pričom sa vykazuje vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím;
7. záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov sa oceňujú menovitou hodnotou pri ich vzniku;
8. časové rozlíšenie na strane pasív súvahy sa oceňuje menovitou hodnotou, pričom sa vykazuje vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím;

d) Odpisový plán pre dlhodobý majetok:

Druh dlhodobého majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Budovy na verejnú zábavu administratívu, hotely	40	1/40	rovnomerná
Ostatné stavby	20	1/40	rovnomerná
Hnuteľné celky	4 - 6	1/4 až 1/6	rovnomerná
Technológia bazénov	8	1/8	rovnomerná
Motorové vozidlá	4	1/4	rovnomerná

## F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy

a) Prehľad o dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku:

**Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku:**

Dlhodobý nehmotný majetok :	Bežné účtovné obdobie							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstará-vaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i

Prvotné ocenenie

<i>Stav na začiatku účtovného obdobia</i>		49 680				2 155		<b>49 680</b>
Prírastky								<b>0</b>
Úbytky								
Presuny								
<i>Stav na konci účtovného obdobia</i>		49 680				2 155		<b>51 835</b>

Oprávky

<i>Stav na začiatku účtovného obdobia</i>		49 680						<b>49 680</b>
Prírastky								<b>0</b>
Úbytky								<b>0</b>
<i>Stav na konci účtovného obdobia</i>		49 680						<b>49 680</b>

Opravné položky

<i>Stav na začiatku účtovného obdobia</i>								<b>0</b>
Prírastky								<b>0</b>
Úbytky								<b>0</b>
<i>Stav na konci účtovného obdobia</i>								<b>0</b>

Zostatková hodnota

<i>Stav na začiatku účtovného obdobia</i>		0				2 155		<b>2 155</b>
<i>Stav na konci účtovného obdobia</i>		0				2 155		<b>2 155</b>

Dlhodobý nehmotný majetok :	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstará-vaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i

Prvotné ocenenie

<i>Stav na začiatku účtovného obdobia</i>		49 680				2 155		51 835
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny		0				0		0
<i>Stav na konci účtovného obdobia</i>		49 680				2 155		51 835

Oprávky

<i>Stav na začiatku účtovného obdobia</i>		49 320						49 320
Prírastky		360						360
Úbytky								0
<i>Stav na konci účtovného obdobia</i>		49 680						49 680

Opravné položky

<i>Stav na začiatku účtovného obdobia</i>								0
Prírastky								0
Úbytky								0
<i>Stav na konci účtovného obdobia</i>								0

Zostatková hodnota

<i>Stav na začiatku účtovného obdobia</i>		360				2 155		2 515
<i>Stav na konci účtovného obdobia</i>		0				2 155		2 155

**Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku :**

Dlhodobý hmotný majetok :	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných	Pestovateľ. celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
<b><u>Prvotné ocenenie</u></b>									
<i>Stav na začiatku účtovného obdobia</i>	1 684 388	16 664 257	2 511 072				3 372 034	177 655	<b>24 409 406</b>
Prírastky	2 817	5 299 836	216 747				2 984 703	310 319	<b>8 814 422</b>
Úbytky			0				5 585 103	487 974	<b>6 073 077</b>
Presuny									<b>0</b>
<i>Stav na konci účtovného obdobia</i>	1 687 205	21 964 093	2 727 819				771 634	0	<b>27 150 751</b>
<b><u>Oprávky</u></b>									
<i>Stav na začiatku účtovného obdobia</i>	0	6 555 117	2 159 274						<b>8 714 391</b>
Prírastky		565 908	125 715						<b>691 623</b>
Úbytky									<b>0</b>
<i>Stav na konci účtovného obdobia</i>	0	7 121 025	2 284 989						<b>9 406 014</b>
<b><u>Opravné položky</u></b>									
<i>Stav na začiatku účtovného obdobia</i>									<b>0</b>
Prírastky									<b>0</b>
Úbytky									<b>0</b>
<i>Stav na konci účtovného obdobia</i>									<b>0</b>
<b><u>Zostatková hodnota</u></b>									
<i>Stav na začiatku účtovného obdobia</i>	1 684 388	10 109 140	351 798	0	0	0	3 372 034	177 655	<b>15 695 015</b>
<i>Stav na konci účtovného obdobia</i>	1 687 205	14 843 068	442 830	0	0	0	771 634	0	<b>17 744 737</b>

Dlhodobý hmotný majetok :	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí	Pestovateľ. celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j

Prvotné ocenenie

<i>Stav na začiatku účtovného obdobia</i>	1 684 388	16 591 385	2 397 751				901 926	0	<b>21 575 450</b>
Prírastky		72 872	113 321				2 656 301	261 988	<b>3 104 482</b>
Úbytky							186 193	84 333	<b>270 526</b>
Presuny							0	0	
<i>Stav na konci účtovného obdobia</i>	1 684 388	16 664 257	2 511 072				3 372 034	177 655	<b>24 409 406</b>

Oprávky

<i>Stav na začiatku účtovného obdobia</i>	0	6 048 583	2 053 445						<b>8 102 028</b>
Prírastky		506 534	105 829						<b>612 363</b>
Úbytky									<b>0</b>
<i>Stav na konci účtovného obdobia</i>	0	6 555 117	2 159 274						<b>8 714 391</b>

Opravné položky

<i>Stav na začiatku účtovného obdobia</i>									<b>0</b>
Prírastky									<b>0</b>
Úbytky									<b>0</b>
<i>Stav na konci účtovného obdobia</i>									<b>0</b>

Zostatková hodnota

<i>Stav na začiatku účtovného obdobia</i>	1 684 388	10 542 802	344 306				901 926	0	<b>13 473 422</b>
<i>Stav na konci účtovného obdobia</i>	1 684 388	10 109 140	351 798				3 372 034	177 655	<b>15 695 015</b>

## a) Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku

Predmet poistenia	Typ poistenia	Názov poisťovne	Ročné postné/Poistná suma
Škoda Yeti	Povinné zmluvné	Allianz – Slovenská poisťovňa	144 EUR/---
Škoda Yeti	Havarijné poistenie	Allianz – Slovenská poisťovňa	448 EUR/ 150 000 EUR
OPEL Vivaro	Povinné zmluvné poistenie	Kooperatíva. poisťovňa	158/---
OPEL Vivaro	Havarijné poistenie	Kooperatíva. poisťovňa	797 EUR/ 31 320 EUR
OPEL Corsa	Povinné zmluvné poistenie	Kooperatíva. poisťovňa	135 EUR/ ---
OPEL Corsa	Havarijné poistenie	Kooperatíva. poisťovňa	318 EUR / 11990 EUR
FIAT	Povinné zmluvné poistenie	Kooperatíva. poisťovňa	215 EUR
	Poistenie zodpovednosti za environmentálnu škodu	Kooperatíva. poisťovňa	377 EUR
THERMALPARK DS, a.s Dunajská Streda	Súbor nehnuteľnosti, poistenie pre prípad poškodenie, zničenie strojov a zariadení	Kooperatíva. poisťovňa	12.737 EUR/ ---

## b) Prehľad o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

V zmysle Zmluvy o úvere č. 000055/CORP/2017 s UniCredit Bank Slovakia, a.s. na financovanie výdavkov V. etapy projektu „Areál THERMALPARK DS, a.s. – rekonštrukcia, modernizácia – V. etapa“ a o kontokorentnom úvere č.000345/CORP/2020, má banka zriadené záložné právo k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Dunajská Streda, na liste vlastníctva č. 2502 (posledný dodatok č.3 zo dňa 30.09.2020)

- c) Prehľad o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke: **nie je**
- d) Spoločnosť nenadobudla ani nepreviedla dlhodobý nehnuteľný majetok, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností ku dňu zostavenia účtovnej závierky, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva.
- e) Spoločnosť nevykazuje goodwill.
- f) Spoločnosť neúčtovala na účte 097 – Opravná položka k nadobudnutému majetku.
- g) Spoločnosť neúčtovala o výskumnej a vývojovej činnosti za bežné účtovné obdobie:
1. náklady na výskum: 0 EUR
  2. neaktivované náklady na vývoj: 0 EUR
  3. aktivované náklady na vývoj: 0 EUR
- h) Štruktúra dlhodobého finančného majetku : spoločnosť nevlastní žiadny dlhodobý finančný majetok.

- i) Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku: spoločnosť nevlastní žiadny dlhodobý finančný majetok
- j) Opravné položky podľa zložiek dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy:  
spoločnosť nevlastní žiadny dlhodobý finančný majetok.
- k) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku: spoločnosť nevlastní žiadny dlhodobý finančný majetok.
- l) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať: spoločnosť nevlastní žiadny dlhodobý finančný majetok.
- m) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku, ktorý je k 31.12.2024 ocenený reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania, pričom sa uvádza vplyv takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania: spoločnosť nevlastní žiadny dlhodobý finančný majetok.
- n) Opravné položky k zásobám podľa položiek súvahy: spoločnosť netvorila k zásobám žiadne opravné položky.
- o) Spoločnosť nemá zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo, alebo pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať.
- p) Spoločnosť neúčtuje o zákazkovej výrobe.
- q) Opravné položky k pohľadávkam :

Položka súvahy	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP k 1.1.	Tvorba	Zúčtovanie z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP k 31.12.
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku :	<b>2 062</b>	752		<b>0</b>	<b>2 814</b>
a) Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ					
b) Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným ÚJ					
c) Ostatné pohľadávky z obchodného styku	<b>2 062</b>	752		<b>0</b>	<b>2 814</b>
Ostatné pohľad. voči prepojeným ÚJ					
Ostatné pohľad. v rámci podielovej účasti okrem pohľad. voči prepojeným ÚJ					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
<b>Pohľadávky spolu :</b>	<b>2 062</b>	752		<b>0</b>	<b>2 814</b>

Dôvod tvorby a zúčtovania OP k pohľadávkam: Opravná položka k pohľadávke sa tvorí najmä k pohľadávke, pri ktorej je opodstatnené predpokladať, že ju dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, k spornej pohľadávke voči dlžníkovi, s ktorým sa vedie spor o jej uznanie.

r) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu :
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku :	0		0
a) Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ			
b) Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným ÚJ			
c) Ostatné pohľadávky z obchodného styku			
Čistá hodnota zákazky			
Ostatné pohľad. voči prepojeným ÚJ			0
Ostatné pohľad. v rámci podielovej účasti okrem pohľad. voči prepojeným ÚJ			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Pohľadávky z derivátových operácií			
Iné pohľadávky			0
Odložená daňová pohľadávka			0
<b>Spolu :</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku :	70 660	16 401	91 152
a) Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ	5 013		5 013
b) Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným ÚJ			
c) Ostatné pohľadávky z obchodného styku	69 738	16 401	86 139
Čistá hodnota zákazky			
Ostatné pohľad. voči prepojeným ÚJ			
Ostatné pohľad. v rámci podielovej účasti okrem pohľad. voči prepojeným ÚJ			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie	18 566		18 566
Pohľadávky z derivátových operácií	0		0
Iné pohľadávky	6 284		6 284
<b>Spolu :</b>	<b>95 510</b>	<b>16 401</b>	<b>116 002</b>

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	2024	2023
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	16 401	11 012
Pohľadávky zo zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	99 601	89 000
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu :</b>	<b>116 002</b>	<b>100 012</b>
Pohľadávky zo zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	0	0
Pohľadávky zo zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov		
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu :</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

s) Pohľadávky zabezpečené záložným právom, alebo inou formou zabezpečenia:

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté ZP alebo inou formou	x	x
Hodnota pohľadávok na ktoré sa zriadilo ZP	x	x
Hodnota pohľadávok pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	x

t) Spoločnosť nevykazuje pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo a pohľadávky, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať.

u) Popis vzniku odloženej daňovej pohľadávky: spoločnosť vykazuje odložený daňový záväzok.

v) Významné zložky krátkodobého finančného majetku:

Názov položky	2024	2023
Peniaze	215 067	322 109
Účty v bankách	560 928	1 119 654
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu :</b>	<b>775 995</b>	<b>1 441 763</b>

Spoločnosť nevykazuje iné položky krátkodobého finančného majetku.

w) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku: spoločnosť nevykazuje opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku.

x) Dôvod tvorby, zníženia a zrušenia OP ku krátkodobému finančnému majetku: spoločnosť nevykazuje opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku.

y) Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
KFM, na ktorý je zriadené záložné právo :	x
KFM, pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať :	x

za) Prehľad o krátkodobom finančnom majetku, ktorý je k 31.12. ocenený reálnou hodnotou, pričom sa uvádza vplyv takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania: spoločnosť krátkodobý finančný majetok ocenený reálnou hodnotou k 31.12. nemá.

zb) Vlastné akcie: spoločnosť k 31.12.2024 nemá vlastné akcie.

zc) Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období:

Opis položky časového rozlíšenia	2024	2023
<i>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho :</i>	0	0
Poistenie	0	0
Reklama	0	0
<i>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho :</i>	29 975	28 476
V tom: IT	2 872	1 866
Poistenie	6 060	5 346
Marketing	753	323
Ostatné	20 290	20 941
<i>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho :</i>		
<i>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho</i>		
Ostatné (nájom, tržby atď.)		

zd) Majetok formou finančného prenájmu v poznámkach prenajímateľa: spoločnosť nemá taký majetok

## G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy

a) Údaje o vlastnom imaní za bežné účtovné obdobie:

- Základné imanie je splatené v celkovej výške 8 020 494 EUR:
  - 254 ks kmeňových akcií s menovitou hodnotou 332 EUR/ks;
  - 239 ks kmeňových akcií s menovitou hodnotou 33 194 EUR/ks.
  - 7 ks kmeňových akcií s menovitou hodnotou 400 EUR/ks.
- hodnota upísaného vlastného imania je 8 020 494 EUR.
- rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanéj v predchádzajúcom účtovnom období:

Názov položky	2023
<b>Účtovný zisk</b>	2 090 121
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>2024</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	209 012
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	1 881 109
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu :</b>	<b>2 090 121</b>

Predstavenstvo navrhuje rozdeliť účtovný zisk za účtovné obdobie 2023 nasledovne (v EUR):

Názov položky	2024
<b>Účtovný zisk</b>	2 116 734
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>2025</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	211 673
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	

Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	1 905 061
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu :</b>	<b>2 116 734</b>

- Spoločnosť nemá akcie a podiely na základnom imaní vlastnené účtovnou jednotkou, vrátane akcií a podielov na základnom imaní vlastnených ňou jej dcérskymi účtovnými jednotkami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv.
- Prehľad o zisku alebo strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania; uvádza sa aj súčet ziskov a strát:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Dôvod účtovania na účet vlastného imania	Zisk	Strata
Spolu:		

b) Údaje o rezervách:

Druh rezervy	Predpokladaný rok použitia	Bežné účtovné obdobie				
		Stav k 1.1.	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.
a		b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho :						
Krátkodobé rezervy, z toho :		85 797	83 027	85 797		83 027
- Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	2025	85 797	80 988	85 797		80 988
- Audit	2025	7 621	2 039	7 621		2 039
- Rezerva na zostavenie účtovnej závierky a zostavenie daňové priznania	2025	0	0	0	0	0

Druh rezervy	Predpokladaný rok použitia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
		Stav k 1.1.	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.
a		b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho :						
Krátkodobé rezervy, z toho :		58 266	93 418	58 266		93 418
- Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	2024	50 645	85 797	50 645		85 797
- Audit	2024	7 621	7 621	7 621		7 621
- Rezerva na zostavenie účtovnej závierky a zostavenie daňové priznania	2024	0	0	0	0	0

c) Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti:

Názov položky	2024	2023
a	b	c
Záväzky po lehote splatnosti	13 079	31 813
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka vrátane	942 328	919 004
<b>Krátkodobé záväzky spolu :</b>	<b>955 407</b>	<b>950 817</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	160 044	159 880
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	300 000	400 000
<b>Dlhodobé záväzky spolu :</b>	<b>460 044</b>	<b>559 880</b>
Do lehoty splatnosti	1 402 372	1 478 884
Po lehote splatnosti	13 079	31 813

d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Položka súvahy	Po lehote splatnosti	ZDS do 1 roka	ZDS od 1 do 5 rokov	ZDS viac ako 5 rokov
Záväzky z obch. styku	13 079	350 425		
Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke				
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám		11 400		
Nevyfakturované dodávky		12 849		
Záväzky voči zamestnancom		136 771		
Záväzky zo sociálneho poistenia		87 808		
Daňové záväzky a dotácie		179 230		
Iné záväzky		163 845		
<b>Krátkodobé záväzky spolu:</b>	<b>13 079</b>	<b>942 328</b>		
Dlhodobé záväzky z obchodného styku				
Dlhodobé záväzky voči materskej účtovnej jednotke				300 000
Záväzky zo sociálneho fondu			24 163	
Iné záväzky			1 739	
Odložený daňový záväzok			134 142	
<b>Dlhodobé záväzky spolu:</b>			<b>160 044</b>	<b>300 000</b>

e) Hodnota záväzkov zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia s uvedením formy zabezpečenia : nie je

f) Popis vzniku odloženého daňového záväzku:

Názov položky	2024	2023
<b>Dočasné rozdiely medzi ÚH majetku a daňovou základňou, z toho :</b>	<b>646 621</b>	<b>580 691</b>
Odpočítateľné	0	0
Zdaniteľné	646 621	580 691
<b>Dočasné rozdiely medzi ÚH záväzkov a daňovou základňou, z toho :</b>	<b>7 849</b>	<b>15 619</b>
Odpočítateľné	7 849	15 619
Zdaniteľné		
<b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Sadzba dane z príjmov (v %)</b>	21	21
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov (+) / rozpustenie (-)	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania		
<b>Odložený daňový záväzok</b>	<b>134 142</b>	<b>118 665</b>
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>	<b>15 477</b>	<b>-3 761</b>
Zaúčtovaná ako nákladov (+) / rozpustenie (-)	15 477	-3 761
Zaúčtovaná do vlastného imania		

g) Závazky zo sociálneho fondu:

Názov položky	2024	2023
<b>Stav k 1.1.</b>	29 500	34 464
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	15 962	13 066
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba soc. fondu</b>	15 962	13 066
<b>Čerpanie soc. fondu</b>	21 299	18 030
<b>Stav k 31.12.</b>	24 163	29 500

h) Vydané dlhopisy :

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť

i) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci : uviesť aj stav v cudzej mene, ak je

Názov položky	Mena	Charakter	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Popis zabezpečenia	Suma istiny v príslušnej mene k 2024*	Suma istiny v príslušnej mene k 2023
a	b	c	d	e	f	g	h
Dlhodobé bankové úvery						1 726 330	2 343 700
UniCredit Bank Slovakia, a.s.	EUR	Inv. Úver	3M Euribor+2,65%	20.09.2027	Záložné právo k nehnuteľnostiam	1 496 030	2 007 400
UniCredit Bank Slovakia, a.s.	EUR	Inv. Úver	1,70% (pevná)	24.03.2027	Záložné právo k nehnuteľnostiam	230 300	336 300
Krátkodobé bankové úvery							

Spoločnosť nemá záväzok vo forme pôžičky.

j) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období:

Opis položky časového rozlíšenia	2024	2023
<i>Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho :</i>		
<i>Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho :</i>	0	0
Bank.úroky	2 608	4 058
<i>Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho :</i>	67 770	9 702

Rozpustenie – darovaný majetok	3 529	3 804
– dotácia	5 340	5 898
Ostatné – tržba: ubytovanie, vstupné	58 901	
<i>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho</i>	10 412	30 778
Rozpustenie – darovaný majetok	275	275
– dotácia	557	557
Ostatné – tržba: ubytovanie, vstupné	9 580	29 946

k) Významné položky derivátov: spoločnosť nevykazuje žiadne deriváty.

l) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi, pričom sa uvádza forma zabezpečenia: spoločnosť nemá žiadny majetok ani záväzky zabezpečené derivátmi.

m) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu (u nájomcu):

Prenajatý majetok	31.12.2024			31.12.2023		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do 1 roka vrátane	od 1 do 5 rokov vrátane	viac ako 5 rokov	do 1 roka vrátane	od 1 do 5 rokov vrátane	viac ako 5 rokov
Istina	9 976	1 739		9 705	11 715	
Finančný výnos	189	6		466	201	

## H. Informácie o výnosoch

a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar - opis a hodnota tržieb podľa jednotlivých druhov a výrobkov a druhov služieb a hlavných oblastí odbytu (napr. tuzemsko, zahraničie):

Oblasť odbytu	Vstupenky do areálu a s nimi súvisiace		Stravovacie služby		Ubytovanie		Ostatné služby a tovar		Spolu:	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023
a	b	c	d	e	f	g	h	i		
tuzemsko	3 881 742	3 555 710	698 015	667 562	3 537 949	3 087 284	1 251 192	1 036 793	9 368 898	8 347 349
iné	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Spolu :</b>	3 881 742	3 555 710	698 015	667 562	3 537 949	3 087 284	1 251 192	1 036 793	9 368 898	8 347 349

b) Údaje o zmene stavu vnútroorganizačných zásob: spoločnosť nevyrába vnútroorganizačné zásoby.

c) Významné položky výnosov pri aktivácii nákladov

Popis aktivácie	2024	2023
Strava pre zamestnancov	57 391	46 812

d) Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti

Popis ostatných výnosov z hospod. činnosti	2024	2023
Predaj IM	0	0
Predaj materiálu	8 311	14 224
Ostatné výnosy z hospod. činnosti	35 043	27 861
z toho : rozpustenie dotácie	275	275
dotácie	3 577	4 214
ostatné	31 191	23 372

e) Významné položky finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov:

Popis finančných výnosov	2024	2023
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho :	66 466	68 865
Kurzové zisky	7	0
z toho kurzové zisky účtované k 31.12.	0	0

f) Čistý obrat (§19 ods.1 písm. a) druhého bodu zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení)

Názov položky	2024	2023
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	8 638 198	7 659 081
Tržby za tovar	730 700	688 268
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
<b>Čistý obrat spolu</b>	<b>9 368 898</b>	<b>8 347 349</b>

## I. Informácie o nákladoch

a) Prehľad o nákladoch za poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Významné položky nákladov za poskytnuté služby

Popis nákladov za poskytnuté služby	2024	2023
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho :</b>	<b>1 025 961</b>	<b>720 326</b>
<i>Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>	6 978	12 560
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	6 978	12 560
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	1 018 983	707 766
Opravy a údržba majetku	342 585	162 776
Cestovné	21 083	15 587
Reprezentačné	2 473	2 452
Telefónne poplatky	19 972	11 605
Ekonomické služby	643	643
Propagácia a reklama	89 527	41 012
Pranie prádla	84 182	60 388
Stočné	114 035	95 878
Analýza vody	15 855	15 410
IT služby	16 938	13 267
Nájomné fliaš, morského kúpeľa, rohoží	13 154	24 171
Právne, poradenské služby	8 465	8 362
Podujatia, animačné programy	4 900	1 550
Provízia, sprostredkovanie	49 788	30 648
Strážna služba	4 500	5 280
Čistiace, uprat. Práce - údržba areálu	100 270	103 420
Masérske služby, pedikúra	8 553	7 193
Ostatné	122 060	108 124

Celková suma osobných nákladov

Popis osobných nákladov	2024	2023
Mzdové náklady	2 147 070	1 823 301
Zákonné sociálne zabezpečenie	725 201	586 980
Ostatné osobné náklady	100 969	90 472

## Významné položky ostatných nákladov z hospodárskej činnosti

Popis ostatných nákladov z hospod. činnosti	2024	2023
Spotreba surovín - reštauračné služby	361 280	448 442
Dezinfekčné prostriedky	58 911	53 162
Drobný majetok	62 191	77 835
Spotreba materiálu - ostatné	525 820	331 493
Spotreba elektrickej energie	324 706	335 979
Spotreba vody, plynu	26 388	24 035
Predaný tovar	359 168	346 147
Odpisy dlhodobého majetku	691 624	612 723
Ostatné - dane a poplatky, manká a škody, zmluvne pokuty, atď.	249 325	198 638

## Významné položky finančných nákladov a celková suma kurzových strát:

Popis finančných nákladov	2024	2023
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho :	172 554	179 054
z toho : Nákladové úroky	108 301	126 005
Bankové poplatky	63 860	52 259
Iné	0	0
Kurzové straty	393	790
z toho kurzové straty účtované k 31.12.	0	0

**J. Informácie o daniach z príjmov**

## a) - e) Informácie o odložených daniach:

Položka		2024	2023
a)	suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos, vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	-	-
	suma odloženej daňového záväzku účtovaného v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos, vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	-	-
b)	suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v bežnom účtovnom období, týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádz. účt. obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	-	-
c)	suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	-	-
d)	suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	-	-
e)	odložená daň z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaným priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	-	-

## f) Vzťah medzi sumou splatnej a odloženej dane a výsledkom hospodárenia :

Názov položky	2024			2023		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho :	2 704 941		x	2 667 850	x	x
Teoretická daň		568 038	21,00%	x	560 248	21,00%
Daňovo neuznané náklady	96 906	20 350	21,00%	108 762	22 840	21,00%
Daňovo uznané náklady z	-9 384	-1 971		-7 611	-1 598	

prechádzajúcich rokov						
Daňové odpisy vyššie ako účtovné odpisy	-65 178	-13 687				
Výnosy nepodliehajúce dani			21,00%	-13 008	- 2732	21,00%
Umorenie daňovej straty	0	0	21,00%	0	0	21,00%
<b>Iné</b>			21,00%	-	-	21,00%
<b>Spolu :</b>	<b>2 727 285</b>	<b>572 730</b>		<b>2 769 001</b>	<b>581 490</b>	
Splatná daň z príjmov		572 730			581 490	
Odložená daň z príjmov	X	15 477		x		
<b>Celková daň z príjmov :</b>	<b>x</b>	<b>588 207</b>		<b>x</b>	<b>577 729</b>	

### K. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

(informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcí, o odpísaných pohľadávkach a pohľadávkach a záväzkoch z leasingu): spoločnosť nemá majetok ani záväzky, ktoré by viedla na podsúvahových účtoch

### L. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

- a) opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov zo zmlúv o podriadenom záväzku z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia a pod. : *V zmysle časti VII. odseku 7.1.8 úverovej zmluvy č. 000055/COPR/2017, sa spoločnosť zaväzuje poskytnúť zabezpečenie v prospech banky podriadením dlhu – pôžičky od Mesta Dunajská Streda veriteľovi počas celého obdobia trvania úverového vzťahu.*
- b) opis a hodnota podmienených záväzkov podľa písmena a) voči spriazneným osobám : pozri písm. a)

**M.** Spoločnosť nevykazuje podmienený majetok, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia závisí od toho či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky (napr. práva zo servisných, poisťovacích, koncesionárskych, licenčných zmlúv atď.) :

### N. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

- a) až c) peňažné a nepeňažné príjmy členov orgánov účtovnej jednotky a peňažné a nepeňažné preddavky a suma úverov, s uvedením doterajších plnení a údaje o zárukách poskytnutých účtovnou jednotkou za záväzky členov jednotlivých orgánov:

### O. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

a) a b) obchody, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami:

Dcérska účtovná jednotka / Materská účtovná jednotka	Druh obchodu (kúpa, predaj, služba, úver, pôžička...)	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
			2024	2023
a	b	c	d	e
Mesto Dun.Streda	predaj - stravovanie, ubytovanie	poskyt.sluzby	7 286	3 357

Mesto Dun.Streda	platné poplatky za kom.odpad	platené poplatky	17 679	12 492
Mesto Dun.Streda	správny poplatok	správny popl.	1 169	28 550
Mesto Dun.Streda	daň z nehnuteľnosti	platená daň	23 240	20 533

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami:

b) zoznam obchodov účtovnej jednotky dohodnutých s dcérskou účtovnou jednotkou a materskou účtovnou jednotkou bez ohľadu na to, či sa obchody v bežnom účtovnom období uskutočnili alebo neuskutočnili:

- Účtovná jednotka uzavrela Zmluva o výpožičke nehnuteľností zo dňa 30.09.2016, na základe ktorej účtovná jednotka prenecháva do bezplatného užívania Mestu Dunajská Streda nehnuteľnosti vedené na LV 2502 (parc. č. 2820/28, 2821/3, 2820/1 a 2820/69) za účelom zriadenia a prevádzkovania kúpaliska na základe projektu s názvom: „Cultural programmes for bridging gaps between Győr and Dunajská Streda“ – „Spoločný rozvoj cestovného ruchu miest Győr a Dunajská Streda“ v rámci PROGRAMU SPOLUPRÁCE V–A SLOVENSKÁ REPUBLIKA – MAĎARSKO, PO1 – Príroda a kultúra. Zmluva je uzavretá na dobu určitú a to od 01.10.2016 do 31.12.2029

**P. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, do dňa zostavenia účtovnej zvierky,**

**Q. Prehľad zmien vlastného imania**

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	2024				
	Stav k 1.1.	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.
a	b	c	d	e	f
<b>Základné imanie :</b>	8 020 949				8 020 494
Základné imanie					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
<b>Emisné ážio</b>					
<b>Ostatné kapitálové fondy</b>	293 716				293 716
<b>Zákonné rezervné fondy :</b>					
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	310 007				310 007
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely					
<b>Ostatné fondy zo zisku :</b>					
Štatutárne fondy					
Ostatné fondy					
Zákonný rezervný fond	416 043			209 012	625 055
<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia :</b>					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov :</b>					
Nerozdelený zisk minulých rokov	2 254 167			1 881 109	4 135 276
Neuhradená strata minulých rokov					

<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení</b>	2 090 121	2 116 734		-2 090 121	2 116 734
<b>Vlastné imanie:</b>	<b>13 384 548</b>	<b>2 116 734</b>			<b>15501282</b>

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	2023				
	Stav k 1.1.	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.
a	b	c	d	e	f
<b>Základné imanie :</b>	8 017 694	2 800			8 020 494
Základné imanie					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
<b>Emisné ážio</b>					
<b>Ostatné kapitálové fondy</b>	293 699	17			293 716
<b>Zákonné rezervné fondy :</b>					
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	310 007				310 007
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely					
<b>Ostatné fondy zo zisku :</b>					
Štatutárne fondy					
Ostatné fondy					
Zákonný rezervný fond	306 083			109 960	416 043
<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia :</b>					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>					
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 264 523			989 644	2 254 167
Neuhradená strata minulých rokov					
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení</b>	1 099 604	2 090 121		-1 099 604	2 090 121
<b>Vlastné imanie:</b>	<b>11 291 610</b>	<b>2 092 938</b>			<b>13 384 548</b>

Popis zmien vo VI :

- výsledok hospodárenia z predchádzajúceho účtovného obdobia bol využitý na do tvorbu zákonného rezervného fondu vo výške 209 012 EUR, a zvyšok výsledku hospodárenia v hodnote 1 881 109 EUR bol presunutý na nerozdelený zisk minulých rokov.

## R. Prehľad peňažných tokov

a) štruktúra peňažných prostriedkov a peň. ekvivalentov a dôvody prípadného nesúladu medzi sumami prehľadu peň. tokov a príslušnými položkami vykázanými v súvahe:

R.	Položka	Údaj v súvahe k 1.1.	Údaj v prehľade peň. tokov k 1.1. riadok E.	Údaj v súvahe k 31.12.	Údaj v prehľade peň. tokov k 31.12. riadok H.
072	Peniaze (211, 213, 21*)	322 109	x	215 067	x
073	Účty v bankách (221, 22*, +/- 261)	1 119 654	x	560 928	x

139	Bežné bankové úvery z toho kontokorentný účet		x		x
	Spolu (072 + 073 - kontokorent):	1 441 763	1 441 763	775 995	775 995

b) použité zásady prijaté na určenie obsahovej náplne a štruktúry peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov: peňažnými prostriedkami spoločnosť rozumie peňažné hotovosti, ceniny a peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách

c) zmeny použitých zásad na určenie obsahovej náplne a štruktúry peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu:

d) použitá metóda vykazovania peňažných tokov z prevádzkovej činnosti: nepriama metóda

e) skutočnosti, ktoré nemajú priamy vplyv na peňažné toky, ale ovplyvňujú v bežnom účtovnom období štruktúru majetku, záväzkov a vlastného imania a vznikajú z investičnej a finančnej činnosti (nepeňažné transakcie): -

**Prehľad peňažných tokov (Cash flow statements)**  
**nepriama metóda vykazovania peň.tokov z prevádzkovej**  
**činnosti**  
**THERMALPARK DS a.s.**  
**(1.1.2024 - 31.12.2024)**

(EUR)      (EUR)

Označ.	Názov položky	Bežné účt.obdobie	Minulé účt.obdobie
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zadaním daňou z príjmov (+Z/-S)	2 704 941	2 667 850
A.1.	<i>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zadaním daňou z príjmov</i>	1 876 310	820 487
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	691 624	612 723
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja		
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku		
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv		
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek	-752	-571
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov	-13 287	1 595
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov		
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov	108 301	126 005
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov		
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná uzávierka		
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná uzávierka	393	790

A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent		
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov -	-973 842	79 945
A.2.	<i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto prehľadu rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti</i>	636 449	-84 131
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti	-15 238	-63 791
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti	680 972	-20 275
A.2.3.	Zmena stavu zásob	-29 285	-65
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov		
	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (súčet Z/S + A.1. + A.2.)</b>	<b>3 153 827</b>	<b>3 404 206</b>
A.3.	Príjate úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností		
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností		
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností		
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností		
	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet Z/S + A.1. až A.6.)</b>	<b>3 153 827</b>	<b>3 404 260</b>
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (+/-)	-287 268	-488 950
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť		
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť		
<b>A.</b>	<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet Z/S + A.1. až A.9.)</b>	<b>2 866 559</b>	<b>2 915 256</b>
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku		
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	-2 807 049	-2 833 956
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie		
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku		
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku		

B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie		
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku		
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku		
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku		
B.10.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku		
B.11.	Príjmy z prenájmu súboru hnutel'ného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom		
B.12.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností		
B.13.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností		
B.14.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti		
B.15.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto príjmy považujú za peňažné toky z finančnej činnosti		
B.16.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností		
B.17.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť		
B.18.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť		
B.19.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť		
B.20.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť		
<b>B.</b>	<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1. až B.20.)</b>	<b>- 2 807 049</b>	<b>- 2 833 956</b>
<i>C.1.</i>	<i>Peňažné toky vo vlastnom imaní</i>	0	0
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov		
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi účtovnej jednotky alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou		
C.1.3.	Prijaté peňažné dary		
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi		
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov		
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou		

C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou		
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania		
C.2.	<i>Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti</i>	-617 370	-617 370
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov		
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov		
C.2.3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky		
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky	-617 370	-617 370
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek		
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičie		
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci		
C.2.8.	Výdavky na úhradu záväzkov za nájom súboru hnutel'ného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom		
C.2.9.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov		
C.2.10.	Záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov		
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností	-108 301	-126 005
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností		
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti		
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti		
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností		
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť		
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť		
<b>C.</b>	<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C.1. až C.9.)</b>	<b>-725 671</b>	<b>-743 375</b>
<b>D.</b>	<b>Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (súčet A+B+C)</b>	<b>-666 161</b>	<b>-662 075</b>
<b>E.</b>	<b>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>1 441 763</b>	<b>2 103 838</b>

<b>F.</b>	<b>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</b>	<b>775 602</b>	<b>1 441 763</b>
<b>G.</b>	<b>Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</b>	<b>393</b>	<b>790</b>
<b>H.</b>	<b>Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</b>	<b>775 995</b>	<b>1 442 553</b>