

Poznámky mikro účtovnej jednotky k 31. 12. 2025

Čl. I

Všeobecné informácie

(1) Obchodné meno: APT-Stav s. r. o.

Sídlo: Lomná 96, 029 54 Lomná
IČO: 56832478
DIČ: 2122459669

Opis vykonávanej činnosti spoločnosti APT-Stav s. r. o. (ďalej len „spoločnosť“): výstavba obytných a neobytných budov

(2) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: k 31. 12. 2025 je účtovná závierka zostavená ako riadna účtovná závierka za účtovné obdobie od 04. 03. 2025 do 31. 12. 2025.

(3) Údaje o skupine účtovných jednotiek: spoločnosť nie je súčasťou žiadnej skupiny.

(4) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov spoločnosti: 0

Čl. II

Informácie o orgánoch spoločnosti

Pre členov štatutárneho orgánu neboli poskytnuté záruky, žiadne zabezpečenia, pôžičky.

Čl. III

Informácie o prijatých postupoch

(1) Účtovná závierka bola vypracovaná v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a opatrením MF SR č. 23054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov v znení neskorších predpisov. Menou pre vykazovanie je EURO.

(2) Táto účtovná závierka bola vypracovaná na základe historických cien a za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky, t. j. vychádza z predpokladu, že spoločnosť bude realizovať svoje aktíva, záväzky a dohody v rámci riadneho chodu svojej činnosti. Zostavenie tejto účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti robilo určité odhady, ktoré majú vplyv na vykazované hodnoty aktív a pasív spoločnosti a vykazované náklady výnosy za vykazované obdobie. Budúce udalosti a ich vplyvy sa nedajú predvídať s určitosťou, preto pri výskyte nových udalostí sa skutočné výsledky môžu líšiť od účtovných odhadov. V účtovnej závierke sa použili tieto odhady a predpoklady:

- a. hodnotenie majetku, či nedošlo k zníženiu jeho hodnoty (tvorba opravných položiek),
- b. hodnotenie, či sú zásoby vykázané v realizovateľnej hodnote (tvorba opravných položiek),
- c. hodnotenie, či úhrada pohľadávok nie je pochybná (tvorba opravných položiek),
- d. zistenie a vykázanie podmienených záväzkov a majetku.

Účtovníctvo je vedené na aktuálnom princípe, t. j. o nákladoch a výnosoch sa účtuje v momente, keď sú plnené bez ohľadu na dátum ich úhrady, inkasa alebo deň vyrovnania iným spôsobom. Dodržiava sa pritom zásada časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Pri oceňovaní sa uplatňuje princíp historických cien. Položky, ktoré sa oceňujú v reálnej hodnote (realizovateľné cenné papiere a deriváty držané na obchodovanie), spoločnosť nevlastní.

Hlavné účtovné zásady a metódy použité pri zostavení tejto účtovnej závierky sú uvedené ďalej. Tieto zásady boli uplatnené aj v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období a vychádzajú z platnej legislatívy.

(3) Účtovná jednotka nevykonávala transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe.

(4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov:

Č.	Názov položky	Spôsob oceňovania
1.	Zásoby obstarané kúpou	Obstarávacia cena
2.	Vlastné pohľadávky	Menovitá hodnota
3.	Časové rozlíšenie	Menovitá hodnota
4.	Závazky, vrátane rezerv, pôžičiek a úverov	Menovitá hodnota
5.	Splatná daň z príjmov	Menovitá hodnota

(5) Spoločnosť nevykonávala opravu chýb minulých účtovných období.

(6) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku: Účtovná jednotka vlastní dlhodobý hmotný majetok – osobný automobil. Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené na základe predpokladanej doby používania majetku. Majetok sa odpisuje od mesiaca zaradenia dlhodobého hmotného majetku do používania. Ročný odpis je vo výške násobku mesačného odpisu a počtu mesiacov využívania majetku.

Dlhodobý hmotný majetok	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Osobný automobil	4 roky	25 %	lineárna
Omietací stroj	6 rokov	16,67 %	lineárna
Portálová diamantová píla	6 rokov	16,67 %	lineárna

Čl. IV

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

(1) Spoločnosť o goodwille neúčtuje.

(2) Spoločnosť o derivátoch neúčtuje.

(3) Informácie o záväzkoch:

Spoločnosť vykazuje záväzky so zostatkovou dobou splatnosti viac ako 1 rok:

Záväzky	Hodnota v EUR
Celková suma záväzkov s dobou splatnosti viac ako 1 rok	21 000,00 EUR
Celková suma záväzkov s dobou splatnosti viac ako 5 rokov	0,00 EUR

- (4) Vlastné obchodné podiely spoločnosť nevlastní.
- (5) Spoločnosť netvorila kapitálový fond z príspevkov.
- (6) Spoločnosť neúčtovala o nákladoch a výnosoch, ktoré majú výnimočný charakter.

Čl. V

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

- (1) Informácie o podmienených záväzkoch a podmienenom majetku:
Spoločnosť neeviduje žiadne iné aktíva a pasíva okrem tých, ktoré sú uvedené v súvahe.
- (2) Spoločnosť nevykazuje žiadne iné finančné povinnosti okrem tých, ktoré sú vykázané v súvahe.

Čl. VI

Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Po 31. 12. 2025 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne významné skutočnosti, ktoré by ovplyvnili výsledok hospodárenia spoločnosti za rok 2025.

Čl. VII

Ostatné informácie