

# Urbárske pozemkové spoločenstvo Koňuš

## POZNÁMKY k účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2025

### ÚVODNÉ POZNÁMKY :

Účtovná závierka -bola zostavená Urbárskym pozemkovým spoločenstvom Koňuš, aby demonštrovala právne predpisy pre zostavenie účtovnej závierky k 31.12.2025, najmä pre zostavenie poznámok, účinné k 31.12.2025

Účtovná závierka má tri časti - súvahu, výkaz ziskov a strát a poznámky.

#### A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

##### 1. Založenie spoločenstva:

Urbárske pozemkové spoločenstvo Koňuš bolo zapísané do registra pozemkových spoločenstiev podľa zákona NR SR č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách číslo spisu OU-MI-PLO,vložka.R/015/SO.  
Činnosť spoločenstva:

Spoločenstvo hospodári v lesoch a na pasienkoch.

Spoločenstvo podľa §19 ods. 3 zákona 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách vykonáva podnikateľskú činnosť podľa Živnostenského zákona a obchodného zákonníka.

##### 3. Počet zamestnancov:

Spoločenstvo nezamestnáva stálych pracovníkov. Zamestnáva pracovníkov na dohodu o vykonaní práce a pracovnej činnosti.

##### 4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka Urbárskeho pozemkového spoločenstva k 31.12.2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č.431/2002 Z.z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1.1.2024 do 31.12.2025.

#### B. INFORMÁCIE O ORGANOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Ing. Šalapka Milan	predseda
Romanec Silvester	podpredseda
Dančík Ján	člen
Kica Ján	člen
Hvozdák Jozef	člen
Hreňo Daniel	člen
Slávik Ján	člen
Semivan Ján	člen
Ing. Petro Ján	člen
Krištof Ján	predseda RK
Semivan Marek	člen RK
Hreňo Marek	člen RK

#### INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METODÁCH

- Účtovné metódy a všeobecné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentné aplikované
- Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok spoločnosť v roku 2025 nekupovala .
- V predchádzajúcom období DNM a DHIM spoločenstvo odpísalo jednorazovo do nákladov, obstarávacia cena nakúpeného nehmotného a hmotného majetku bola nižšia ako 2400 Eur u DNIM a 1700 Eur u DHIM
- zásoby spoločenstvo v priebehu účtovacieho obdobia nenakupovalo
- pohľadávky pri ich vzniku spoločenstvo oceňovalo ich menovitou hodnotou
- peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou

Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceni- teľné práva	Goodwill	Ostat- ný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								

<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		347						347
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		347						347
opravky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		347						347
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		347						347
Opravné položky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>								
Zostatková hodnota								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>								

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivo-vané náklady na vývoj	Softv ér	Oceni- teľné práva	Goodwill	Ostat- ný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		347						347
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci</b>		347						347

účetného obdobia								
Oprávk								
<b>Stav na začiatku účetného obdobia</b>		347						347
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci účetného obdobia</b>		347						347
Opravné položky								
<b>Stav na začiatku účetného obdobia</b>								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci účetného obdobia</b>								
Zostatková hodnota								
<b>Stav na začiatku účetného obdobia</b>								
<b>Stav na konci účetného obdobia</b>								

## 2. Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	21 875	19 222	41 097
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			

Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>21 875</b>	<b>19 222</b>	<b>41 097</b>

### 3. Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1 146	623
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	256 672	245 002
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>257 818</b>	<b>245 625</b>

### 4. Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	150 632
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	16853
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	28 118
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	

Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	105 661
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>150 632</b>

#### 5. Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	<b>0,00</b>	<b>864</b>
Záväzky po lehote splatnosti		

#### 6. Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	206639	284 693
Tržby z predaja služieb	656	656
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		

Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	2751	288
<b>Čistý obrát celkom</b>		
	210047	285 637

#### 7. Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	190 221		x	190 844	x	x
teoretická daň				x		
Daňovo neuznané náklady	369			642		
Výnosy nepodliehajúce dani						
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	190590	40024	21	191 486	40 212	21
Splatná daň z príjmov		40024		x	40 212	
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	40024		x	40212	

