

ČL. I VŠEOBECNÉ ÚDAJE

(1) Názov právnickej osoby a jej sídlo alebo meno a priezvisko fyzickej osoby.

Názov spoločnosti: **Združenie urbarialistov obce Jakubov, p. s.**

Sídlo: **900 63 Jakubov 599**

IČO: **31823548**

Deň registrácie: **08.02.1996**

Zapísaná: Register pozemkových spoločenstiev Obvodného lesného úradu v Malackách

Vložka: R -0002/MA

Číslo registrácie: 1430/96/Pk

(2) Údaje o konsolidovanom celku, a to

a) Informácie o konsolidujúcej účtovnej jednotke, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka.

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku v roku 2025

(3) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Tabuľka k zamestnancom

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	5	5
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
Počet vedúcich zamestnancov	1	1

ČL. II INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

(1) Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2025 je zostavená ako riadna podľa § 17 ods. 6 zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve za obdobie od 1.januára 2025 do 31. decembra 2025.

(2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov, a to

a) dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého finančného majetku,

- *Obstarávacia cena*

b) zásob obstaraných kúpou / zásob vytvorených vlastnou činnosťou,

- *Obstarávacia cena / vlastné náklady*

c) pohľadávok,

- *Obstarávacia cena*

d) krátkodobého finančného majetku,

- *Obstarávacia cena*

e) záväzkov vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov,

- *Menovitá hodnota*

f) derivátových operácií.

- *Menovitá hodnota*

(3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, pričom sa uvádza doba odpisovania, použité sadzby odpisov a odpisové metódy pri určení odpisov.

Účtovná jednotka zostavuje odpisový plán pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku v zmysle platných právnych predpisov pre rok 2025.

Číslo DHNM	Popis	Druh DHNM	Dátum zaradenia	Odpis.skupina	Odpis.spôsob
DM 0000001	Urbárny dom	hmotný	17.10.2012	6	rovnomerne

(4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu týchto zmien a vyčíslením ich vplyvu na finančnú hodnotu majetku, záväzkov, základného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky.

Účtovná jednotka nevykonala zmeny účtovných zásad a metód v roku 2025.

(5) Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve.

Účtovná jednotka neúčtovala o dotáciách v roku 2025.

(6) Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo neuhradenú stratu minulých rokov; súčasne sa môže uviesť aj účtovanie nevýznamných chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia.

Účtovná jednotka neúčtovala o významných opráv chýb minulých účtovných období v roku 2025.

ČL. III INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇAJÚ A VYSVETĽUJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

(1) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm.

Účtovná jednotka nemá výnimočné náklady a výnosy v roku 2025.

(2) Informácie o záväzkoch, a to

- celkovej sume záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov,
- celkovej sume zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov.

Tabuľka k záväzkom

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti		
Záväzky do lehoty splatnosti so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	1745	4421
Krátkodobé záväzky spolu	1745	4421
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti od jedného do piatich rokov vrátane		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu		
Krátkodobé a dlhodobé záväzky spolu	1745	4421

(3) Informácie o vlastných akciách

Účtovná jednotka nenadobudla vlastné akcie v roku 2025.

(4) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky, a to

a) výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, a to v členení za jednotlivé orgány,

Účtovná jednotka neposkytla záruky pre členov štatutárneho orgánu v roku 2025.

b) pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky a to

Účtovná jednotka neposkytla členom štatutárneho orgánu pôžičky v roku 2025.

d) celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať.

Účtovná jednotka neposkytla finančné prostriedky na súkromné účely členom štatutárneho orgánu v roku 2025.

(5) Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky, a to

a) celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky, napríklad povinnosti nájomcu vyplývajúce z operatívneho prenájmu, z uzatvorených zmlúv na poskytnutie úveru alebo pôžičky, ktoré ešte neboli poskytnuté, finančné povinnosti vyplývajúce z licenčných a koncesionárskych zmlúv s uvedením sumy poplatku za celé zostávajúce obdobie platnosti zmluvy,

Účtovná jednotka nemá žiadne finančné povinnosti voči iným, ktoré sa nevykazujú v súvahe za rok 2025.

b) celkovej sume významných podmienených záväzkov, ktorými sa rozumie

1. možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo

2. existujúca povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože

2a. nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo

2b. výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť,

Účtovnej jednotke nevznikli žiadne podmienené záväzky v roku 2025.

c) opise významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov,

Účtovná jednotka nemá žiadne významné finančné povinnosti v roku 2025.

d) celkovej sume významných finančných povinností a významných podmienených záväzkoch voči dcérskej účtovnej jednotke a účtovnej jednotke s podstatným vplyvom,

Účtovná jednotka nemá žiadne významné finančné povinnosti a podmienené záväzky voči účtovnej jednotke s podstatným vplyvom v roku 2025.

e) opise významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov.

Účtovná jednotka nemá významné povinnosti v dôchodkových programov pre zamestnancov v roku 2025.

(6) Informácia o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme,

Účtovná jednotka nemá udelené výlučné alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme v roku 2025.