

Poznámky k 31.12.2025.

(Zostavené k riadnej účtovnej závierke k 31.12.2025 v celých EUR)

ČI. I. Všeobecné údaje.

A. Informácie o účtovnej jednotke.

Názov a sídlo účtovnej jednotky : **Valmora Estates, s.r.o.**
Veľká okružná 17, 010 01 Žilina

Dátum vzniku: **22.7.2025**

Identifikačné číslo : **57 089 213**

Hlavný predmet činnosti : Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom
Sprostredkovanie v oblasti obchodu, služieb
Kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti

Priemerný počet pracovníkov : 0

Počet vedúcich pracovníkov : 0

Účtovná závierka za rok 2024 bola schválená : Spoločnosť vznikla v roku 2025.

Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky : Obchodný zákonník, zákon o účtovníctve
Závierka je zostavená ako riadna účtovná závierka

B. Spoločníci, štatutárne a dozorné orgány účtovnej jednotky.

Konatelia : **Gilgová Simona**
Šantrúček Jaroslav

Dozorná rada : **neustanovená**

Spoločníci spoločnosti : **Gilgová Simona - 50% vklad 2.500,- Eur**
Šantrúček Jaroslav - 50% vklad 2.500,- Eur

C. Konsolidovaná účtovná závierka.

Spoločnosť nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku.

ČI. II. Informácie o prijatých postupoch.

1. Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti spoločnosti.

2. Oceňovanie majetku a záväzkov.

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok bol ocenený obstarávacou cenou .

Dlhodobý finančný majetok bol ocenený obstarávacou cenou.

Zásoby boli ocenené obstarávacou cenou. Pri ich vyskladnení sa použil vážený aritmetický priemer mesačne aktualizovaný. Spoločnosť používa A spôsob účtovania zásob.

Krátkodobý finančný majetok bol ocenený nominálnou hodnotou.

Pohľadávky a záväzky vrátane rezerv, pôžičiek a úverou boli ocenené nominálnou hodnotou.

Časové rozlíšenie aktív a pasív bolo ocenené nominálnou hodnotou.

3. Odpisový plán.

Účtovné a daňové odpisy dlhodobého majetku sa rovnajú. Drobný HM bol účtovaný ako spotreba materiálu na účet 501 do 1.700,- EUR k vrátane. V cene nad 1.700,- EUR bol účtovaný ako drobný HM. Účtovné odpisy dlhodobého majetku zodpovedajú reálnej miere jeho opotrebovania a boli stanovené ako rovnomerné mesačné odpisy na dobu :

- 1. odpisová skupina48 mesiacov
- 6. odpisová skupina480 mesiacov

4. Oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu nebola použitá zmena účtovných zásad a metód.

5. Informácie o dotáciách : Spoločnosť neprijala žiadne dotácie.

6. Informácie o významných opravách chýb min. účtovných období : Spoločnosť neúčtovala.

ČI.III. Informácie, ktoré doplňujú a vysvetľujú súvahu a výkaz ziskov strát.

2. Informácie o záväzkoch :

Spoločnosť neeviduje záväzky so splatnosťou dlhšou ako 5 rokov.

Zostavené :

11.2.2026

Gilgová Simona. - konateľ