

**Poznámky k ú tovej závierke za obdobie
od 01.01.2025 do 31.12.2025**

| | |
|-----------------------------------|--------------------------------|
| Obchodné meno: | WIDO INVEST, s.r.o. |
| Sídlo: | Saratovská 5,841 02,Bratislava |
| Právna forma: | spolo nos s ru ením obmedzeným |
| Dátum vzniku: | 19.10.2013 |
| Hlavný predmet podnikania: | prenájom nehnute nosti |
| Štaturárny orgán: | Ing.Ladislav Kapacska |

I. I - (3)

Dátum schválenia ú tovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie príslušným orgánom ú tovnej jednotky.

' Dátum schválenia ú tovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie príslušným orgánom ú tovnej jednotky:

Ú tovná závierka bola schválená na VZ v sídle spoločnosti 29.5.2025.

I. I - (4)

Právny dôvod na zostavenie ú tovnej závierky.

Ú tovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna ú tovná závierka podľa §17 ods. 6 zákona o ú tovníctve č. 431/2002 Z.z. O ú tovníctve v znení neskorších predpisov za ú tovné obdobie od 01.01.2025 do 31.12.2025.

I. I - (6) Priemerný prepoítaný počet zamestnancov ú tovnej jednotky počas ú tovného obdobia, počet zamestnancov ú tovnej jednotky ku dnu, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, z toho počet vedúcich zamestnancov, ktorými sa rozumejú členovia štatutárneho orgánu ú tovnej jednotky a vedúci zamestnanci v priamej pôsobnosti štatutárneho orgánu alebo člena štatutárneho orgánu.

Tabuľka 1: Informácie k I. I odst. 6 o počte zamestnancov

| Názov položky | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Priemerný prepoítaný počet zamestnancov | 1 | 1 |
| Stav zamestnancov ku dnu, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, z toho: | 1 | 1 |
| Počet vedúcich zamestnancov | 0 | 0 |

I. II

Informácie o prijatých postupoch

(1) Informácia, či je ú tovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že ú tovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Ak tento predpoklad nie je splnený, uvádza sa informácia o nespĺnení predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti a k tomu zodpovedajúci spôsob ú tovania podľa § 7 ods. 4 zákona.

'Ú tovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitosti pokračovania v činnosti. Spoločnosť prijala opatrenia na zamedzenie dopadov energetickej krízy na jej hospodárenie.'

I. II - (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov vrátane určenia rozhodujúcich ú tovných odhadov a predpokladov, pričom sa zohľadňuje zásada významnosti. Uvádza sa najmä

a) obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota, reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, aktivovanie úrokov tvoriacich súčastí ocenenia majetku a záväzkov,

b) určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku,

c) určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv,

d) určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou, a to:

1. určenie ocenenia reálnou hodnotou, pričom sa uvádza aplikácia reálnej hodnoty podľa zákona; pri kvalifikovanom

odhade sa uvádza stanovenie významných predpokladov slúžiacich ako základ modelov a postupov ocenenia,

2. pre každú kategóriu finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom sa uvádza reálna hodnota a údaj o tom, v akej sume sa zmeny reálnej hodnoty zahrnú do výkazu ziskov a strát a v akej sume sa zahrnú do vlastného imania ako oceňovacie rozdiely,

3. pre každý druh derivátových finančných nástrojov informácie o rozsahu a podstate týchto nástrojov vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvniť sumu, časový priebeh a mieru istoty budúcich peňažných tokov,

e) určenie ocenenia finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi, a to:

1. pre každý druh derivátových finančných nástrojov sa uvádza reálna hodnota týchto finančných nástrojov, ak sa môže spoľahlivo určiť ako tržobná cena a informácia o rozsahu a charaktere týchto nástrojov,

2. pri dlhodobom finančnom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota, sa uvádza
2a. ú tovná hodnota a reálna hodnota za jednotlivé položky majetku alebo skupiny týchto jednotlivých položiek majetku,

2b. dôvod pre nezniženie ú tovné hodnoty vrátane povahy dôkazov pre predpoklad, že sa ú tovná hodnota opätovne dosiahne,

f) tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre ú tovné odpisy,

g) informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie.

'b) Zmeny ú tovných zásad a zmeny ú tovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia ú tovnej jednotky: Zmeny ú tovných zásad a metód

neboli.

c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:

1. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou:

Útovná jednotka v roku 2025 nemá náplň pre tieto informácie, v roku 2025 NIM obstarávaný nebol.

2. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou inštitúciou:

Útovná jednotka v roku 2025 nemá náplň pre tieto informácie

3. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom:

Útovná jednotka v roku 2025 nemá náplň pre tieto informácie.

4. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou a vlastnou inštitúciou:

Útovná jednotka v roku 2017 obstarala plot, bol ocenený obstarávacou cenou, ktorý bol v roku 2017 zaradený do používania.

Bol rovnomerne odpisovaný od roku 2017.

Od roku 2019 bol obstarávaný dlhodobý investičný majetok - polyfunkčná budova, ktorá je ku koncu účtovného obdobia vo výstavbe pred dokončením.

V januári 2023 bola skolaudovaná a zaradená do užívania. Zároveň účtovná jednotka za účtovného obdobia odpisy tohto majetku.

V roku 2025 bol obstaraný ďalší dlhodobý investičný majetok kúpou.

5. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom:

Útovná jednotka v roku 2025 nemá náplň pre tieto informácie.

6. Dlhodobý finančný majetok: Útovná jednotka v roku 2025 nemá náplň pre tieto informácie

8. Zásoby obstarané kúpou: Zásoby nakupované sa by sa oceňovali obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním.(preprava). Nakupované zásoby boli oceňované a vyraňované do spotreby metódou FIFO. V účtovnom období spoločnosť neúčtovala o nakupovaných zásobách.

9. Zásoby vytvorené vlastnou inštitúciou: Útovná jednotka v roku 2025 nemá náplň pre tieto informácie

10. Zásoby obstarané iným spôsobom: Útovná jednotka v roku 2025 nemá náplň pre tieto informácie

11. Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určená na predaj: Útovná jednotka v roku 2025 nemá náplň pre tieto informácie

12. Pohľadávky: Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňovali ich nominálnou hodnotou.

13. Krátkodobý finančný majetok: Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňovali ich menovitou hodnotou.

14. časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:

15. Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:

Záväzky pri ich vzniku sa oceňovali ich menovitou hodnotou

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením, alebo výškou. Tvoria sa na krytie známych rizík, alebo strát z podnikania. Spoločnosť ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nevykázala žiadne krátkodobé rezervy z titulu miezd za nevyčerpané dovolenky a súvisiacich nákladov zákonného sociálneho zabezpečenia a zdravotného poistenia.

16. časové rozlíšenie na strane pasív súvahy: Útovná jednotka v roku 2025 nemá náplň pre tieto informácie

17. Deriváty: Útovná jednotka v roku 2025 nemá náplň pre tieto informácie

18. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi: Útovná jednotka v roku 2025 nemá náplň pre tieto informácie

19. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci: Útovná jednotka v roku 2025 nemá náplň pre tieto informácie

20. Majetok obstaraný v privatizácii: Útovná jednotka v roku 2025 nemá náplň pre tieto informácie

21. Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov: Útovná jednotka v roku 2025 nemá náplň pre tieto informácie, odložená daň z príjmov nebola účtovaná nakoľko nie je možné predpokladať výsledok hospodárenia v budúcnosti s istotou na umorenie danej straty.

I. III

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky súvahy

(1) K aktívam sa v poznámkach pri zohľadnení zásady významnosti uvádzajú doplnujúce a vysvetľujúce informácie o

a) dlhodobom majetku, a to:

1. prehľad o pohybe dlhodobého majetku pod a zložiek dlhodobého majetku v nadväznosti na členenie položiek súvahy; uvádza sa ocenenie majetku na začiatku účtovného obdobia, jeho prírastky, úbytky a presuny počas účtovného obdobia a ocenenie na konci účtovného obdobia,
2. prehľad oprávok a opravných položiek pod a zložiek dlhodobého majetku v nadväznosti na členenie položiek súvahy; uvádza sa hodnota oprávok a opravných položiek na začiatku účtovného obdobia, ich prírastky, úbytky a presuny počas účtovného obdobia a hodnota na konci účtovného obdobia,
3. prehľad o istej (netto) hodnote dlhodobého majetku na začiatku účtovného obdobia a na konci účtovného obdobia,

Tabu ka 4: Informácie k I. III. odst. 1 písm a) o dlhodobom hmotnom majetku

| Dlhodobý hmotný majetok a | Bežné ú tovné obdobie | | | | | | | | |
|------------------------------------|-----------------------|-------------|--|--|-------------------------------------|------------------|----------------------|----------------------------------|------------|
| | Pozemky b | Stavby c | Samostatné hnuté veci a súbory hnutých vecí d | Pestovateľské celky trvalých porastov e | Základné stádo a ažné zvieratá f | Ostatný DHM g | Obstarávaný DHM h | Poskytnuté preddavky na DHM i | Spolu i |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 239180 | 1797733 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2036913 |
| Prírastky | 0 | 0 | 22716 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 22716 |
| Úbytky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Presuny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stav na konci ú tovného obdobia | 239180 | 1797733 | 22716 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2059629 |
| Oprávky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 0 | 179281 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 179281 |
| Prírastky | 0 | 89268 | 3155 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 92423 |
| Úbytky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Presuny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stav na konci ú tovného obdobia | 0 | 268549 | 3155 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 271704 |
| Oprávne položky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Prírastky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Úbytky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Presuny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stav na konci ú tovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 239180 | 1797733 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2036913 |
| Stav na konci ú tovného obdobia | 239180 | 1797733 | 22716 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2059629 |

I. III - t) zložkách krátkodobého finan ného majetku,

Tabu ka 21: Informácie k I. III odst. 1 písm t) o krátkodobom finan nom majetku

| Názov položky | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Pokladnica, ceniny | 38061 | 39559 |
| Bežné ú ty v banke alebo v pobo ke zahrani nej banky | 94074 | 70592 |
| Vkladové ú ty v banke alebo v pobo ke zahrani nej banky termínované | 0 | 0 |
| Peniaze na ceste | 0 | 0 |
| Spolu | 132135 | 110151 |

Tabu ka 24: Informácie k I. III odst. 2 písm. a) o rozdelení ú tovného zisku alebo o vysporiadaní ú tovej straty

| Názov položky | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|--|--|
| Ú tovný zisk | 8212 |
| Rozdelenie ú tovného zisku | Bežné ú tovné obdobie |
| Prídel do zákonného rezervného fondu | 0 |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov | 0 |
| Prídel do sociálneho fondu | 0 |
| Prídel na zvýšenie základného imania | 0 |
| Úhrada straty minulých období | 0 |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov | 8212 |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, lenom | 0 |
| Iné | 0 |
| Spolu | 8212 |

I.III - (2) - c) výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

I.III - (2) - d) štruktúre záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení v nadväznosti na položky súvahy; uvádza sa hodnota záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov,

Tabu ka 26: Informácie k I. III odst. 2 písm. c) a d) o záväzkoch

| Názov položky | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Dlhodobé záväzky spolu | 0 | 0 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov | 0 | 0 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | 0 | 0 |
| Krátkodobé záväzky spolu | 48156 | 21363 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 48156 | 21363 |
| Záväzky po lehote splatnosti | 0 | 0 |

I.III - (2) - g) záväzkoch zo sociálneho fondu, s uvedením stavu na začiatku bežného ú tovného obdobia, tvorbe a úprave sociálneho fondu počas bežného ú tovného obdobia a stavu na konci ú tovného obdobia,

Tabu ka 28: Informácie k I. III odst. 2 písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

| Názov položky | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Začiatkový stav sociálneho fondu | 75 | 72 |
| Tvorba sociálneho fondu na záväzku nákladov | 1 | 3 |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku | 0 | 0 |
| Ostatná forma sociálneho fondu | 0 | 0 |
| Tvorba sociálneho fondu spolu | 0 | 0 |
| Úprava sociálneho fondu | 0 | 0 |
| Konečný zostatok sociálneho fondu | 76 | 75 |

I.III - (5) O odloženej dani z príjmov sa uvádzajú informácie o

- a) sume odložených daní z príjmov ú tovaných v bežnom ú tovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov,
- b) sume odloženej da ovej poh adávky ú towanej v bežnom ú tovnom období týkajúcej sa umorenia da ovej straty, nevyužitých da ových odpo tov a iných nárokov, ako aj do asných rozdielov predchádzajúcich ú tovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich ú tovných obdobiach odložená da ová poh adávka neú tovala,
- c) sume odloženého da ového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neú tovania tej asti odloženej da ovej poh adávky v bežnom ú tovnom období, o ktorej sa ú tovalo v predchádzajúcich ú tovných obdobiach,
- d) sume neuplatneného umorenia da ovej straty, nevyužitých da ových odpo tov a iných nárokov a odpo ítate ných do asných rozdielov, ku ktorým nebola ú tovaná odložená da ová poh adávka,
- e) odloženej dani z príjmov, ktorá sa vz ahuje k položkám ú tovaným priamo na ú ty vlastného imania bez ú tovania na ú ty nákladov a výnosov,
- f) vz ahu medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, a to íselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a sumy odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmov,
- g) zmene sadzby dane z príjmov.

Tabu ka 33: Informácia k I. III odst. 5 písm a) až g) o daniach z príjmov

| Názov položky | Bežné ú tovné obdobie | | | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie | | |
|--|-----------------------|------|--------|--|------|--------|
| | Základ dane | Da | Da v % | Základ dane | Da | Da v % |
| a | b | c | d | e | f | g |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: | 8850 | x | x | 10802 | x | x |
| Teoretická da | x | 1859 | 21 | x | 2268 | 21 |
| Da ovo neuznané náklady | 165 | 34 | 0 | 396 | 83 | 21 |
| Výnosy nepodliehajúce dani | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Vplyv nevykázanej odloženej da ovej straty | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Umorenie da ovej straty | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zmena sadzby dane | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Iné | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Spolu | 9015 | 1894 | 0 | 11198 | 2351 | 21 |
| Splatná da z príjmov | x | 1920 | 0 | x | 0 | 0 |
| Odložená da z príjmov | x | 0 | 0 | x | 0 | 0 |
| Celková da z príjmov | x | 1920 | 0 | x | 2351 | 0 |