

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

ÚJ MEDEOL, s.r.o., Lipnická 3153, 90042 Dunajská Lužná

IČO 47239271

DIČ 2023532137

Čl. I Všeobecné údaje

(1) Informácie o účtovnej jednotke

Názov spoločnosti: MEDEOL, s.r.o.

Dátum zápisu do OR: 9.6.2012

Dátum výpisu:

Zoznam výpisov: Oddiel :Sro

Vložka číslo 82018/B

Predmet činnosti: Prenájom nehnuteľností , bytových a nebytových priestorov, pri ktorom sa poskytujú len základné služby spojené s prenájom.nákup a predaj nehnuteľností

(2) Údaje o konsolidovanom celku, a to

a/1 - štatutárny orgán

a/2 dozorný orgán

b/ informácia o štruktúre spoločníkov

b) Účasť účtovnej jednotky na konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku

c) Informácie o významných položkách súvahy a výkazu ziskov s strát

d) Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

--

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	3	1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:		
zostavuje účtovná závierka, z toho:	3	1
počet vedúcich zamestnancov	1	1

--

Čl. II Informácie o prijatých postupoch

(1) Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Komentár

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

(2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov,

a) dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého finančného majetku,

Komentár

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku.

b) zásob obstaraných kúpou, zásob vytvorených vlastnou činnosťou,

Komentár

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa zásoby obstarali, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom B tak, ako to definujú postupy účtovania. Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou Váženej nákupnej ceny.

c) pohľadávok,

Komentár

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

ÚJ MEDEOL, s.r.o., Lipnická 3153, 90042 Dunajská Lužná

IČO 47239271

DIČ 2023532137

d) krátkodobého finančního majetku,

Komentár

Peňažné prostriedky a ceny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

e) záväzkov vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov,

Komentár

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový účet, ku ktorému záväzok príslúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy. Rezerva na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa tvorí ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

f) derivátových operácií.

Netýka sa

(3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku

Druh investičného majetku	Odpisova metóda doba	ročná odpis. sadzba	spôsob stanovenia odpisovej sadzby
Dlhodobý nehmotný majetok			
Dlhodobý hmotný majetok			
Dopravné prostriedky	rovnomerne	4	
Budovy	rovnomerne	50	

(4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu týchto zmien a vyčíslením ich vplyvu

a) finančnú hodnotu majetku

Netýka sa

b) záväzkov

Netýka sa

c) základného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky

Netýka sa

(5) Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve

Netýka sa

(6) Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo neuhradenú stratu minulých rokov

Netýka sa

Čl. III Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

(1) Významné informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov(napr. predaj podniku, škody...)

Výnosy - prenájom nehnuteľností, Náklady -prevádzkové náklady

(2) Informácie o záväzkoch

a) celkovej sume záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0

b) celkovej sume zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov.

Netýka sa

(3) Informácie o vlastných akciách, a to

a) dôvode nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia,

Názov položky	Mena	p. a. v %	Počet akcií	Menovitá hodnota	Bežné účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Nadobudnuté vlastné akcie					
		0		0	0
		0		0	0
		0		0	0
Vlastné akcie					
		0		0	0
		0		0	0
		0		0	0
V držbe vlastné akcie k poslednému dňu účtovného obdobia					
		0		0	0
		0		0	0
		0		0	0

(4) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky, a to

a) výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, a to v členení za jednotlivé

Druh záruk alebo iné zabezpečenie	Hodnota	Druh orgánu ÚJ
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0

b) pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky a to

1. celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány

Druh poskytnutých pôžičiek	Hodnota	Druh orgánu ÚJ
	0	0
	0	0
	0	0

2. celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,

Splatené pôžičky	Hodnota	Druh orgánu ÚJ
	0	0
	0	0
	0	0

3. celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,

Odpustené pôžičky	Hodnota	Druh orgánu ÚJ
	0	0
	0	0
	0	0

c) hlavných podmienkach, na základe ktorých im boli záruky alebo iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté; pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby,

Netýka sa

d) celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely

Netýka sa

(5) Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky, a to

a) celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky

Žiadne

b) celkovej sume významných podmienených záväzkov

1. možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane

2. existujúca povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe

Žiadne

c) opise významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov,

Žiadne

d) celkovej sume významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov voči dcérskej účtovnej jednotke a účtovnej jednotke s podstatným vplyvom,

Žiadne

e) opise významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov.

Žiadne

(6) Informácia o tom, či účtovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

Spoločnosť vytvorila v roku 2018 kapitálový fond z príspevkov spoločníkov v čiastke 250 000 € .