

## A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

### 1. Obchodné meno a sídlo Spoločnosti:

BB TOP, s.r.o.  
Nerudova33  
Bratislava 821 04

Spoločnosť BB TOP, s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 25. septembra 2007 a do obchodného registra bola zapísaná 25. Septembra 2007 (Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 468062/B).

### 2. Hlavné činnosti Spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra:

- Prípravné práce k realizácii stavby
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- Uvádžanie do prevádzky, revízie a opravy požiarnych klapiek
- Vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb: stavebná časť
- Výkon činností vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m<sup>2</sup> a výšku 15m, drobných stavieb a ich zmien
- Inštalácia a opravy chladiarenských zariadení
- Vodoinštalatérsvo a kúrenárstvo
- Klampiarstvo
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- reklamná a propagačná činnosť
- marketing v rozsahu voľnej živnosti
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- lektorská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- administratívne a sekretárske služby
- obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľnosti
- nakladanie s výsledkom tvorivej činnosti so súhlasom autora
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti / realitná činnosť /
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti
- technicko-organizačné zabezpečenie kurzov, školení, seminárov, obchodných rokovaní a iných vzdelávacích akcií

### 3. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

### 4. Priemerný počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:[]

	2024	2025
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

## 5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená podľa **opatrenia MF/15464/2013 – 74 v znení** neskorších zmien a predpisov ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

## B. ORGÁNY A SPOLOČNÍCI SPOLOČNOSTI

### 1. Orgány Spoločnosti

Konatelia: Ing. Marek Brezničan

### 2. Spoločníci Spoločnosti

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31. decembru 2025

Akciónár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
Ing. Marek Brezničan	6 640	100	100	
<b>Spolu</b>	<b>6 640</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## C. KONSOLIDOVANÝ CELOK

Spoločnosť nie je konsolidovaná, lebo nemá materskú spoločnosť.

## D. ÚČTOVNÉ METÓDY A VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY

### a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

Účtovná závierka bola zostavená v zmysle opatrenia MF/15464/2013 – 74 pre mikro účtovné jednotky **v znení** neskorších zmien a predpisov.

### b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstará-

vacía cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania \ rokov	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stroje, prístroje a zariadenia	8 až 12	lineárna	8,3 až 12,5
Dopravné prostriedky	4 až 6	degresívna	16 až 30
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Spoločnosť nemá žiadny dlhodobý hmotný ani nehmotný majetok. V priebehu účtovného obdobia Obstarala pozemok na ktorom sa realizovala výstavba rodinného domu na predaj.

#### c) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom B tak, ako to definujú postupy účtovania. Úbytok zásob sa účtuje v skutočnej cene.

#### d) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykonalnosti pohľadávok.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinnov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

#### e) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch.

#### f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### g) Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

#### h) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Spoločnosť neúčtovala o rezervách, pretože neboli splnené podmienky na jej účtovanie.

#### i) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**j) Splatná daň z príjmu**

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty.

**k) Odložená daň z príjmu**

V zmysle opatrenia MF/15464/2013 – 74 ÚJ neskorších zmien a predpisov neúčtuje o odloženej dani

**l) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím len ak ide o významné sumy. O nevýznamných a každoročne sa opakujúcich nevýznamných sumách ÚJ neúčtuje.

**m) Vykazovanie výnosov**

Výnosy z predaja výrobkov sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníctva výrobku, obvykle po dodávke. Ak sa Spoločnosť zaviazala dopraviť výrobky na určité miesto, výnosy sa vykazujú v momente doručenia výrobku do cieľového miesta.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosy sa vykazujú v reálnej hodnote. Výnosové úroky sa účtujú na základe časového rozlíšenia metódou efektívnej úrokovej miery. Výnosy z dividend sa zaúčtujú v čase vzniku práva Spoločnosti na prijatie platby.

**n) Porovnateľné údaje**

Údaje za predošlé účtovné obdobie neboli pozmenené pre ich lepšiu porovnateľnosť s údajmi uvedenými v bežnom účtovnom období.

**E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**

- a) Spoločnosť neprijala žiadne dotácie ani žiadne náhrady a nemá žiadne podmienené záväzky a ani iné, ktoré sa nevykazujú v súvahe.
- b) Spoločnosť nevykonala žiadne významné opravy chýb minulých účtovných období.
- c) Spoločnosť nevydala členom štatutárneho orgánu žiadne záruky, pôžičky, ani neodpustila pôžičky.
- d) Finančné prostriedky spoločnosti neboli použité na súkromné účely štatutárnym orgánom spol.
- e) Spoločnosť nemá žiadne finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe a ani žiadne podmienené záväzky z minulých období.
- f) Spoločnosť neposkytuje služby vo verejnom záujme.

**1. Pohľadávky**

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2025	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom združeniu	-	-	-
Iné pohľadávky	62	-	62
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>62</b>	<b>-</b>	<b>62</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom združeniu	-	-	-
Sociálne poistenie	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie	301	-	301
Iné pohľadávky- preddavky	-	-	-
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>301</b>	<b>-</b>	<b>301</b>

Spoločnosť nemá pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

## 2. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

## F. PASÍVA

Základné imanie bolo splatené v plnom rozsahu. Rezervný fond vytvorený podľa platnej legislatívy.

### 1. Záväzky

Spoločnosť nemá záväzky zo splatnosťou viac ako 5 rokov.

Štruktúra záväzkov k 31.12.2025 (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Záväzky	31. 12. 2025
Záväzky po lehote splatnosti	-
Záväzky z obchodného styku v lehote splatnosti	-
Daňové záväzky v lehote splatnosti	658
Záväzky voči spoloč. z poskyt pôžičiek	14 895
Úroky z pôžičiek	-
<b>Krátkodobé záväzky v lehote splatnosti spolu</b>	<b>15 553</b>
Záväzky voči SP a ZP	-
Záväzky voči zamestnancom	-
Záväzky zo SF	104
<b>Záväzky spolu</b>	<b>16 083</b>

**G. VÝNOSY****1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony vyplývajú z hlavných činností spoločnosti zapísaných v obchodnom registri. Spoločnosť nemala žiadne mimoriadne jedno rázové významné výnosy.

**H. ÚDAJE NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**

Spoločnosť k 31. decembru 2025 neevidovala záväzky z objednávok zo zazmluvnených v roku 2025 s očakávaným termínom dodania v roku 2026.

**I. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA**

Po 31. decembri 2025 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2025.

**Peňažné prostriedky**

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu „Peniaze na ceste“, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

**Peňažné ekvivalenty**

Peňažnými ekvivalentmi (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok, ktorý je za-  
meniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu zostavenia účtovnej závierky, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.