

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE

Zostavenej ku dňu 31.12.2025

ÚČTOVNÁ JEDNOTKA : Interbau Slovakia, a.s.

SÍDLO Kozia 15, 811 03 BRATISLAVA

IČO, DIČ: IČO: 357 57 248, DIČ: 2020253840

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Obchodné meno účt. Jednotky: INTERBAU Slovakia, a.s.
2. Sídlo účtovnej jednotky: Kozia 15, 811 03 Bratislava
3. Dátum založenia: 02.12.1998
4. Dátum zápisu do OR: 2.12.1998
5. Hlavné činnosti spoločnosti:
 - prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb
 - obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností
 - reklamná a propagačná činnosť
 - podnikateľské poradenstvo a konzultačná činnosť v rozsahu voľných živností
 - kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi
 - sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností
6. Účtovná jednotka nemá zamestnancov
7. Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.
8. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka je zostavená v zmysle § 17 ods.6 zákona č. 431/2002 Zb. o účtovníctve v znení neskorších predpisov ako riadna účtovná závierka k poslednému dňu účt. obdobia.
9. Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená dňa 30.6.2023 Valným zhromaždením spoločnosti Interbau Slovakia a.s.v súlade s Obchodným zákonníkom.

B. ŠTATUTÁRNY ORGÁN SPOLOČNOSTI

Predstavenstvo:

- | | | |
|--------------------|---------------------------|--------------|
| Ing. Michal Engliš | - predseda predstavenstva | od 20.8.2016 |
| Andrej Engliš | - člen predstavenstva | od 9.8.2012 |

Dozorná rada:

- | | | |
|--------------------------|------------|--------------|
| Vladimír Pyšný | - predseda | od 24.9.2003 |
| PhDr.Denisa Englišová | - člen | od 20.8.2016 |
| PhDr. Magdaléna Janotová | - člen | od 9.8.2012 |

2. Štruktúra akcionárov:

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Výška hlas. Práv v %
	absolútnej hodnoty	v %	
PhDr. Denisa Englišová	91 282,28	55	55
Andrej Engliš	74 687,72	45	45

C. ÚDAJE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť Interbau Slovakia a.s. Bratislava nieje súčasťou žiadneho konsolidovaného celku .

D. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Všetky ďalšie dôležité informácie, ktoré majú byť obsahom poznámok k účtovnej závierke sú uvedené v nasledujúcich bodoch:

E. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

1. Všeobecné zásady

Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

Účtovná jednotka nezmenila účtovné metódy ani zásady. Uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade s právnymi predpismi platnými v SR. V súlade s týmito predpismi je účtovná závierka zostavená na základe účtovníctva vedeného v peňažných jednotkách euro.

Účtovníctvo je vedené na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujúna účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

2. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

a) Spoločnosť v roku 2025 neobstarala hmotný majetok ,

Spoločnosť eviduje odpisovateľný majetok v celkovej hodnote 172 785,84 €

a pozemky v hodnote 104 304,19 €

c) Spoločnosť k 31.12.2025 nevlastní dlhodobý finančný majetok.

d) Spoločnosť v r.2025 nekupovala zásoby,

e) Pohľadávky spoločnosť oceňovala menovitou hodnotou.

f) Záväzky spoločnosť ocenila menovitou hodnotou pri ich vzniku.

g) Spoločnosť neprijala v roku 2025 žiadny darovaný majetok.

3. Spôsob zostavenia odpisového plánu a použité odpisové metódy

Spoločnosť v roku 2025 vlastnila investičný majetok (budovy, stavby) ktorý podliehal odpisovaniu.

Vid' priložený odpis.plán.

4. Zásady pre tvorbu opravných položiek:

V roku 2025 spoločnosť nemala dôvod tvoriť opravné položky.

F. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

Spoločnosť Interbau Slovakia a.s. vlastní k 31.12.2025 celkový majetok v hodnote	385 698,00 €
z toho: - dlhodobý hmotný majetok (budovy, pozemky, MV)	277 090,00 €
- pohľadávky z obchodného styku	- €
- finančný majetok	100 848,00 €
- pohľadávky voči spoločníkom	5 000,00 €
- daňové pohľadávky	1 652,00 €

G. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV

1. Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie

Opis základného imania

Základné imanie	165 969,59 €
Počet akcií	100 ks
Menovitá hodnota akcie v euro	1 659,70 €
Základné imanie splatené	165 970,00 €
Vlastné imanie	352 966,00 €

2. Rezervy

V roku 2025 spoločnosť netvorila rezervy.

3. Záväzky

Spoločnosť k 31.12.2025 eviduje záväzky : celkom	32 732,00 €
- z toho - záväzky z obchodného styku vo výške	26 860,00 €
- daňové záväzky	3 915,00 €
- bankové úvery	- €
- záväzky voči zamestnancom	1 681,00 €

4. Bankové úvery, pôžičky finančné výpomoci

Interbau Slovakia, a.s. k 31.12.2025 má úvery splatené - €

Spoločnosť v roku 2025 neeviduje žiadne kapitálové fondy

5. Významné položky časového rozlíšenia výdavkov bud. období a výnosov bud. období

neboli v roku 2025 účtované.

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

Účtovná jednotka v roku 2025 vykázala celkové výnosy vo výške 243 028,40 €
Všetky tržby sú z prenájmu nehnuteľností

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

Účtovná jednotka v roku 2025 vykázala v nákladoch sumu	226 252,31 €
z toho: účtovná trida 50	43 159,77 €
účtovná trieda 51	32 914,91 €
účtovná trieda 52	27 497,73 €
účtovná trieda 53	88 881,70 €
účtovná trieda 54	697,76 €
účtovná trieda 55	32 157,00 €
účtovná trieda 56	943,44 €

J. DAŇ Z PRÍJMOV

Účtovná jednotka v roku 2025 vykázala kladný hospodársky výsledok vo výške	16 776,09 €
a daňový hospodársky výsledok zvýšený o pripočítateľné položky je	20 239,98 €
21% daň z príjmu PO za rok 2025 je vo výške	4 250,40 €

K. ÚDAJE NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Interbau Slovakia , a.s. Bratislava podsúvahové účty v účtovníctve nevedie.

L. INÉ AKTÍVA A PASÍVA

Všetok majetok, pohľadávky, záväzky sú uvedené v súvahe.

M. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV

Spoločnosť takéto príjmy a výhody v roku 2025 neviduje. Taktiež spoločnosť v uvedenom období neviduje žiadne ekonomické vzťahy so spriaznenými osobami.

