

**Poznámky
K 31.12.2025****I.
Všeobecné údaje**

1. Názov účtovnej jednotky: Spoločenstvo Chočská 1530
Sídlo účtovnej jednotky: Ulica Chočská 1530/10, 026 01 Dolný Kubín
Dátum založenia alebo zriadenia účtovnej jednotky: 16.07.1997
Identifikačné číslo účtovnej jednotky: 36137022
DIČ : 2021424196
2. Štatutárny orgán účtovnej jednotky; Predseda SVB – Ľubomír Hajdúch
3. Opis činnosti, na účel ktorej bola účtovná jednotka zriadená: správa bytového domu

II.**Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v súvahe**

1. Údaje o dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku za účtovné obdobie:
Spoločenstvo vlastníkov bytov podľa zákona 182/93 v platnom znení nemôže vlastníť hnuteľný ani nehnuteľný majetok.
2. Fond tvorený podľa osobitného predpisu: v súlade so zákonom 182/93 v platnom znení
– fond prevádzky, údržby a opráv spoločenstva : stav k 01.01.2025 27 139,64 €
stav k 31.12.2025 35 534,72€
3. Opis a výška cudzích zdrojov, a to
Úver : stav k 01.01.2025 47 762,92€
stav k 31.12.2025 33 701,92 €

Úver : stav k 01.01.2025 43 895,95 €
stav k 31.12.2025 33 957,19 €

Úver : stav k 01.01.2025 21 419,45 €
stav k 31.12.2025 17 386,13 €