

Spoločnosť Head Studio Bitarová, spol. s r.o.

Sídlo: Orlík 508/7, 01001 Žilina, IČO54 219 523, DIČ 21210603132

je zapísaná v Obchodnom registri Okresného Súdu Žilina, oddiel Sro, vložka 78514/L.

Dátum založenia: 22.10.2021

Dátum zápisu do OR: 17.11.2021

Predmet činnosti podnikania:

Hlavné činnosti, ktoré boli počas roka prevádzkované:

Výstavba obytných a neobytných budov

-ide o založenie developerskej spoločnosti na výstavu jediného projektu – ulica 6 domov v katastr. Území Bitarová. Bol na tento účel zakúpený pozemok v danej lokalite , a je zapísaný v roku 2022 do katastra nehnuteľností SR

Výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m² a výšku 15 m, drobných stavieb a ich zmien

Majitelia a zároveň konatelia spol. :

Zmena vo vlastníctve podielov:

Ing. Vladimír Gašpíerik 25% podiel na ZI Nadobudol späť 25% podiel

Stav k 31.12.2024:

Ing. Vladimír Gašpíerik 25% podiel na ZI

Ing. Hlasica Milan 25% podiel na ZI

Ing. Hosnedl Jakub 25% podiel na ZI

Ing. Dominik Kalanka 25% podiel na ZI

Schválenie účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie :
dňa 23.02.2025.

Spoločnosť predkladá riadnu účtovnú závierku s predpokladom nepretržitého pokračovania.

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov je k 31.12.2025 – 0 zamestnancov.

Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Spoločnosť pri účtovaní obstarania a úbytku zásob postupovala podľa Postupov účtovania PÚ-
spôsob B spôsobom bez účtovania zásob.

Spoločnosť zásoby nenakupovala . prípadné zásoby by spoločnosť oceňovala: cenou obstarania
+náklady s obstaraním.

Na účte 133 od roku 2022 obstarávala výstavbu 6 RD od subdodávateľa Head studio s.r.o. formou
zálohových platieb na základe Zmluvy v OC bol PS k 1.1.2024 v hodnote 701 837,38 Eur a KS
k 31.12.2024 bol 802 695,38 EUR na pozemkoch v katatr. úz. Bitarová. Náklady na výstavbu RD na
pozemku realizuje spol. HEAD Studio s.r.o. , sídlo Orlík 508/7, 01004 Žilina.

Táto postupne fakturuje zálohové platby na stavebné práce spoločnosti Head studio Bitarová
s.r.o. na základe Zmluvy o dielo. Po dohotovení stavebných celkov jednotlivých prác na RD 1-6, ktoré
počas roka odovzdá, potom vyfakturuje. Následne sa uskutoční predaj jednotlivých dokončených RD
v stave holodom klientovi z Head studio Bitarová s.r.o. V roku 2023 v januári bol RD6 predaný v stave
rozostavanej stavby- stavenisko pred dokončením. Následne bol pomer nákladov zúčtovaný z účtu
133 na účty nákladov. V roku 2025 boli predané 3 rozostavané domy a prebehla kolaudácia jedného
dokončeného domu a zápis na kataster nehnuteľností

V roku 2023 konečne dostala spol. povolenie os stavebného úradu na stavbu vodovodu, bez ktorého boli dané objekty nepredajné. A začala spol. dodávateľským spôsobom s výstavbou vodovodu. Jeho výstavba bola ukončená a vyúčtovaná k 31.12.2024. Následne bola daná na zápis do Katastra nehnuteľností SR. Predávať sa bude v podieloch 1/6 ako súčasť RD 1-6 – čo predstavuje sumu 3x 160 539,00 EUR v roku 2025. Z toho 4/6 už boli preúčtované na náklady k predaným stavbám a k dokončenému domu.

S tovarom neobchodovala, len spotrebný materiál kancelárskeho typu. Náklady pri prijímaní tovaru do spotreby sa zahŕňali do nákladov predaného tovaru /504/ a materiálu /501/. Pohľadávky oceňuje pri ich vzniku. Náklady na obstaranie sa zúčtovali osobitne na príslušné účty služieb /518/ a percentom režijných nákladov sa premietli do cien výkonov. V rámci dodávky stavebných prác bolo dodané čerpadlo ako pomocná súčasť výstavby vodovodu, po jeho spustení už nebol dôvod naďalej čerpadlo nechať ako súčasť stavby, bolo nahradené napojením vodovodu na verejnú kanalizáciu. Spoločníci spol. rozhodli o jeho odpredaji spol. APKA s.r.o.- cena stanovená vzájomnou dohodou oboch strán v súvislosti s dopytom na trhu. Pri oceňovaní CP a podielov bude používať spoločnosť metódu vlastného imania.

Dlhodobý majetok:

PS ku dňu založenia je 0,00 EUR. KS majetku dlhodobého je 0,00 EUR. Spoločnosť počas roka nenakupovala hmotný majetok .

Finančný a nehmotný majetok by obstarala v OC.

Odpisy : účtovné sa rovnajú daňovým

Pohľadávky :

Pohľadávky dlhodobé a aj krátkodobé vznikali iba z obchodného styku a ku koncu účtovného obdobia bol zostatok 0,-€.

Z toho z obchodného styku 0,- €, zaplatené zálohy 0,- €.

Krátkodobý finančný majetok EUR:

Pokladnica a ceniny 5 854,45

Bankové účty 1 252,80

Spolu 7 107,25

Základné imanie predstavuje vklad spoločníkov.....8 000,- EUR

vstupom nového spoločníka je zmena od 29.4.2022 zo 6000,- na 8000,- splatené

Majetkové cenné papier a vklady:

Spoločnosť nenakupovala majetkové cenné papiere a vklady počas roka. Stav na konci roka nulový.

Výsledok hospodárenia:

Spoločnosť vykázala na konci účtovného obdobia VH stratu -160 985,65 €

Rezervy:

Spoločnosť nevytvorila zákonný rezervný fond z dosiahnutého zisku .

Záväzky:

Záväzky dlhodobé a aj krátkodobé vznikali iba z obchodného styku a ku koncu účtovného obdobia bol zostatok na účte 0,00 Eur.

Na účte 379 krátkodobé pôžičky PS bol 0,00 Eur, zostatok k 31.12.2022 je 806 248,00 Eur. Budú vrátené najneskôr do predaja všetkých domov.

Pôžička v sume 118000,- je od externej spol. MT Primstav s.r.o.

Ostatné sú od majiteľov spol. v členení:

Ing. Dominik Kalanka	141 300,00 Eur
Ing. Jakub Hosnedl	42 597,00 Eur
Ing. Milan Hlasica	67 410,00 Eur
Ing. Vladimír Gašpierik	120 638,00 Eur

Sociálny fond netvorila, lebo nezamestnávala žiadnych zamestnancov.

Výnosy: spolu 321 951,22 EUR

Z toho: predaj zásob 607

Náklady: spolu 482 936,87 EUR

Z toho: zúčtovanie predaných zásob do nákladov 507

Zisk pred zdanením -160 985,65 EUR

Daňovo neuznané náklady 0,00 EUR

Základ dane 0,00 EUR

Daň z príjmov 1 920,00 EUR

Výsledok hospodárenia po zdanení -162 905,65 EUR