

**COLAS Slovakia, a.s.**

**Individuálna účtovná závierka zostavená podľa  
Medzinárodných štandardov pre výkazníctvo  
platných v Európskej únii k 31. decembru 2025  
a Správa nezávislého audítora**

## **OBSAH**

	<b>Strana</b>
Individuálny výkaz finančnej pozície	<b>3</b>
Individuálny výkaz ziskov a strát	<b>4</b>
Individuálny výkaz zmien vo vlastnom imaní	<b>5</b>
Individuálny výkaz peňažných tokov	<b>6</b>
Poznámky k individuálnej účtovnej závierke	<b>7–28</b>

**COLAS Slovakia, a.s.**  
**Individuálny výkaz finančnej pozície**

	Pozn	31 12 2025	31 12 2024
<b>Aktíva</b>			
<b>Dlhodobé aktíva</b>			
Dlhodobý hmotný majetok	4	9 767	10 130
Dlhodobý nehmotný majetok		281	148
Majetok s právom užívania, netto	6	3 937	4 058
Podiely v dcérskej účtovnej jednotke	5	378	378
		<u>14 363</u>	<u>14 714</u>
<b>Obežné aktíva</b>			
Zásoby	8	2 546	1 805
Pohľadávky z obchodného styku	9	18 312	15 649
Iné krátkodobé pohľadávky		115	81
Peniaze a peňažné ekvivalenty	10	7 401	4 294
Poskytnutá pôžička	27	3 000	5 000
Časové rozlíšenie		174	142
Majetok držaný na predaj	7	199	201
		<u>31 747</u>	<u>27 172</u>
<b>Aktíva celkom</b>		<u><b>46 110</b></u>	<u><b>41 886</b></u>
<b>Vlastné imanie a záväzky</b>			
<b>Vlastné imanie</b>			
Základné imanie	11	2 673	88 220
Zákonný rezervný fond	11	783	3 096
Kapitálové fondy a fondy zo zisku	11	13 771	13 772
Nerozdelený zisk/(neuhradená strata)	11	3 099	-87 861
<b>Vlastné imanie celkom</b>		<u><b>20 326</b></u>	<u><b>17 227</b></u>
<b>Dlhodobé záväzky</b>			
Dlhodobé rezervy	12	2 478	2 514
Dlhodobé záväzky z lízingu	13	2 853	3 035
Ostatné dlhodobé záväzky		3	4
		<u><b>5 334</b></u>	<u><b>5 553</b></u>
<b>Obežné záväzky</b>			
Záväzky z obchodného styku	14	13 761	12 252
Krátkodobé rezervy	12	1 486	1 204
Záväzky z lízingu	13	1 317	1 183
Ostatné záväzky	15	3 877	4 441
Časové rozlíšenie		9	26
		<u><b>20 450</b></u>	<u><b>19 106</b></u>
<b>Vlastné imanie a záväzky celkom</b>		<u><b>46 110</b></u>	<u><b>41 886</b></u>

**COLAS Slovakia, a.s.**  
**Individuálny výkaz ziskov a strát**

	Pozn	31.12.2025	31.12.2024
<b>Prevádzkové výnosy a náklady</b>			
Výnosy zo zmlúv so zákazníkmi	17	70 650	69 761
Spotreba materiálu		-17 754	-21 002
Spotreba energií		-1 516	-1 663
Služby	18	-33 222	-29 533
Osobné náklady	19	-14 884	-14 909
Odpisy a znehodnotenie majetku	4,6,7	-2 951	-2 345
Zisk z predaja majetku		1 271	685
Ostatné prevádzkové náklady	20	-1 387	-613
Ostatné prevádzkové výnosy	21	1 062	1 002
Výnosy z dividend		1 895	538
<b>Zisk z prevádzkových činností</b>		<b>3 164</b>	<b>1 921</b>
<b>Finančné náklady</b>			
Finančné náklady	22.1	-423	-359
Finančné výnosy	22.2	359	204
<b>Strata z finančných činností</b>		<b>-64</b>	<b>-155</b>
<b>Zisk pred zdanením</b>		<b>3 100</b>	<b>1 766</b>
<b>Daň z príjmov</b>	23.1	<b>-1</b>	<b>-4</b>
<b>Zisk po zdanení</b>		<b>3 099</b>	<b>1 762</b>
Ostatný komplexný výsledok		-	-
<b>Celkový komplexný výsledok</b>		<b>3 099</b>	<b>1 762</b>

**COLAS Slovakia, a.s.**  
**Individuálny výkaz zmien vo vlastnom imaní**

	Základné imanie	Zákonný rezervný fond	Kapitálové fondy a fondy zo zisku	Nerozdelený zisk/(neuhradená strata) spolu	Celkom
Stav k 1.1.2024	88 220	3 093	13 772	-89 620	15 465
Zisk za účtovné obdobie	-	3	-	-3	1 762
Stav k 31.12.2024	88 220	3 096	13 772	-87 861	17 227
Stav k 1.1.2025	88 220	3 096	13 772	-87 861	17 227
Doplnenie ZR fondu		176		-176	-
Zisk za účtovné obdobie	-	-	-	3 099	3 099
Zníženie ZI a zákonného rezervného fondu	-85 547	- 2 489	-1	88 037	-
Stav k 31.12.2025	2 673	783	13 771	3 099	20 326

**COLAS Slovakia, a.s.**  
**Individuálny výkaz peňažných tokov**

	<i>Pozn</i>	31.12.2025	31.12.2024
<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti:</b>			
<b>Zisk pred zdanením</b>		<b>3 100</b>	<b>1 766</b>
Odpisy a znehodnotenie majetku	4, 6, 7	2 951	2 345
Úrokový náklad/výnos	22.1, 22.2	85	142
Diskont dlhodobých pohľadávok a záväzkov		-102	25
Tvorba/-čerpanie rezerv	12	246	-952
Zisk z predaja hmotného majetku	4	-1 271	-685
Výnosy z dividend od dcérskej spoločnosti		-1 895	-538
Ocenenie zásob	8	-17	-63
Zmena stavu opravných položiek	9	-3 724	29
<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti pred zmenami pracovného kapitálu</b>		<b>-627</b>	<b>2 069</b>
Zmeny pracovného kapitálu			
Zásoby	8	-724	305
Pohľadávky	9	1 207	519
Časové rozlíšenie		-49	-48
Záväzky z obchodného styku a iné záväzky	14, 15	816	-6 010
<b>Peňažné toky z prevádzkových činností</b>		<b>623</b>	<b>-3 165</b>
Zaplatená daň	23.1	-1	-4
<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>		<b>622</b>	<b>-3 169</b>
<b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>			
Prijaté úroky	22.2	82	30
Príjmy z dividend od dcérskej spoločnosti	27	1 895	538
Obstaranie hmotného a nehmotného majetku	4	-1 273	-1 563
Príjmy z predaja hmotného a nehmotného majetku		1 272	1 140
<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti</b>		<b>1 976</b>	<b>145</b>
<b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>			
Zaplatené úroky		-6	-8
Úroky z leasingu		-175	-164
Platba leasingových istín	13	-1 310	-1 095
Pôžičky v rámci skupiny		2 000	-5 000
<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti</b>		<b>509</b>	<b>-6 267</b>
<b>Čisté zvýšenie alebo zníženie peňažných prostriedkov</b>		<b>3 107</b>	<b>-9 291</b>
<b>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku roka</b>	10	<b>4 294</b>	<b>13 585</b>
<b>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci roka</b>	10	<b>7 401</b>	<b>4 294</b>

## 1. Informácie o spoločnosti

Spoločnosť COLAS Slovakia, a.s., (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 8. apríla 1992 v Slovenskej republike ako akciová spoločnosť. Spoločnosť bola zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Košice I dňa 1. mája 1992.

Sídlom spoločnosti je Orešianska 3168/7, 917 01 Trnava.

Identifikačné číslo	31 651 402
Daňové identifikačné číslo	20 20 492 111

### Hlavné činnosti spoločnosti sú:

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien,
- výroba obalovaných živých zmesí.

Spoločnosť vlastní dcérsku spoločnosť IS-LOM s.r.o., Maglovec (ďalej len IS LOM), sídlo Priemyselná 6, Košice, založená v Slovenskej republike, ktorá sa zaoberá ťažbou kameniva. Spoločnosť má 100 % podiel na základnom imaní v dcérskej spoločnosti. Podiely sa oceňujú v obstarávacej cene.

Počet zamestnancov ku dňu zostavenia zvierky bol 306 (362 k 31. decembru 2024), z toho vedúcich 13 zamestnancov (14 k 31. decembru 2024).

K 31. decembru 2025 boli akcionármi Spoločnosti COLAS SA s 99,6 % podielom na upísanom imaní (k 31. decembru 2024 s podielom 99,6 %). Zvyšok tvorili menšinoví akcionári.

Individuálna účtovná zvierka COLAS Slovakia, a. s. za účtovné obdobie končiacie sa 31. decembra 2024 bola schválená na zasadnutí valného zhromaždenia dňa 31. marca 2025.

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim Spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

Zoznam členov predstavenstva Spoločnosti a členov jej dozornej rady je verejne dostupný v Obchodnom registri, ktorý prevádzkuje Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky na [www.orsr.sk](http://www.orsr.sk)

## 2. Významné účtovné zásady

### Východiská pre zostavenie účtovnej zvierky

Táto individuálna účtovná zvierka bola zostavená v zmysle § 17a zákona č.431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších noviel a je vypracovaná v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného vykazovania IFRS v znení prijatom EÚ. Spoločnosť začala zostavovať účtovnú zvierku podľa IFRS, pretože jej cenné papiere boli prijaté na obchodovanie na burze cenných papierov. Napriek tomu, že akcionári v súlade s ustanovením §17 ods. 1 písm. h) Obchodného zákonníka rozhodli o skončení obchodovania s akciami Spoločnosti na burze cenných papierov, ako aj o tom, že Spoločnosť prestáva byť verejnou akciovou spoločnosťou, podľa zákona o účtovníctve §17a, ods. 5 účtovná jednotka, ktorá začne zostavovať individuálnu účtovnú zvierku podľa osobitných predpisov, zostavuje takúto účtovnú zvierku aj keď zaniknú podmienky, pre ktoré ju začala zostavovať.

Účtovná zvierka je vypracovaná s uplatnením princípu historických obstarávacích cien. Významné postupy účtovania boli aplikované konzistentne na všetky účtovné obdobia. Individuálna účtovná zvierka bola zostavená na základe princípu časového rozlíšenia, podľa ktorého sa transakcie a ďalšie skutočnosti vykazujú v čase ich vzniku a v účtovnej zvierke sa vykazujú v období, s ktorým súvisia, za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

Mena použitá na vykazovanie je EUR a hodnoty sú uvedené v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak. Záporné hodnoty sú uvedené znamienkom (-) pred hodnotou.

Bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou je: COLAS SA so sídlom 1 rue du Colonel Pierre Avia, 75015 Paris. Ovládajúcou účtovnou jednotkou je Bouygues S.A.

**Dcérske spoločnosti** sú tie účtovné jednotky, ktoré Spoločnosť ovláda, pretože (i) má právomoc riadiť tie ich relevantné činnosti, ktoré významným spôsobom ovplyvňujú ich výnosy, (ii) má nárok, či práva, podieľať sa na variabilných výnosoch zo svojej činnosti v týchto účtovných jednotkách, a má schopnosť využiť svoju právomoc nad uvedenou účtovnou jednotkou na to, aby ovplyvnila výšku výnosov investora. Investícia v dcérskej spoločnosti je ocenená v tejto individuálnej účtovnej závierke v obstarávacej cene.

Spoločnosť nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku na základe výnimky podľa IFRS 10.4a, keďže spolu s jej dcérskou spoločnosťou, IS-LOM s.r.o., Maglovec so sídlom Priemyselná 6, 042 45 Košice, sú vlastnené účtovnou jednotkou COLAS SA so sídlom 1 rue du Colonel Pierre Avia, 75015 Paris, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku.

### Významné účtovné posúdenia a odhady

Zostavenie účtovnej závierky v súlade s IFRS si vyžaduje použitie odhadov a predpokladov, ktoré ovplyvňujú vykazované hodnoty majetku a záväzkov v účtovnej závierke a v poznámkach k účtovnej závierke. Hoci tieto odhady robí vedenie Spoločnosti podľa svojho najlepšieho poznania aktuálnych udalostí, skutočné výsledky sa v konečnom dôsledku môžu od týchto odhadov líšiť. Najvýznamnejšie odhady sa týkajú stanovenia výšky rezerv, dohadných položiek a podmienených záväzkov, doby životnosti dlhodobého hmotného majetku, vyčíslenia zníženia hodnoty pohľadávok (resp. výpočtu opravnej položky k pohľadávkam), vyčíslenia zníženia hodnoty skladových zásob (resp. výpočtu opravnej položky k zásobám) a leasingu. Tieto odhady sú detailne vysvetlené nižšie.

#### Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou je ocenený obstarávacou cenou, zníženou o oprávky a opravné položky. Obstarávacia cena zahŕňa cenu obstarania a ostatné náklady súvisiace s obstaraním až do doby zaradenia majetku do používania.

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňajú priame a nepriame náklady bezprostredne súvisiace s ich výrobou zníženými o oprávky a opravné položky.

Náklady vynaložené po uvedení do užívania sa zahrnú do účtovnej hodnoty aktíva alebo zaúčtujú ako samostatné aktívum, podľa toho čo je vhodné, iba ak je pravdepodobné, že Spoločnosť budú plynúť budúce ekonomické úžitky spojené s danou položkou a obstarávaciu cenu položky je možné spoľahlivo stanoviť. Náklady na opravy a údržbu sa účtujú do výkazu komplexného výsledku v čase ich vzniku. Náklady na výmenu významných častí alebo komponentov dlhodobého majetku sú kapitalizované a vymenená časť je odúčtovaná.

Zisky a straty z vyradenia majetku sú zaúčtované do hospodárskeho výsledku bežného roka ako ostatné prevádzkové náklady alebo výnosy v plnej výške.

Ku každému súvahovému dňu sa vykoná posúdenie, či existujú indikácie, ktoré by naznačovali, že realizovateľná hodnota dlhodobého hmotného majetku budov, stavieb, strojov a zariadení je nižšia ako ich účtovná hodnota. V prípade zistenia takýchto indikácií sa odhadne realizovateľná hodnota majetku buď ako čistá predajná hodnota, alebo ako súčasná hodnota budúcich peňažných tokov z daného majetku, vždy tá, ktorá je vyššia. Pri stanovení použiteľnej hodnoty sa diskontujú predpokladané budúce peňažné toky na ich súčasnú hodnotu použitím diskontnej sadzby, ktorá vyjadruje súčasné trhové zhodnotenie časovej hodnoty peňazí a riziká špecifické pre daný majetok. Straty zo znehodnotenia majetku sú zaúčtované v hospodárskom výsledku bežného roka. Opravné položky k dlhodobému hmotnému majetku, ktoré boli vytvorené v minulých obdobiach sú rozpustené, ak došlo k zmene odhadov, ktoré boli použité na stanovenie hodnoty aktíva z jeho používania alebo jeho reálnej hodnoty mínus náklady na predaj.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje rovnomernou metódou podľa predpokladanej doby jeho životnosti. Táto životnosť bola stanovená s ohľadom na opotrebenie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pozemky a umelecké diela sa neodpisujú, keďže doba ich životnosti sa považuje za neobmedzenú. Odpisovanie nedokončených investícií sa začína v okamihu zaradenia príslušných aktív do majetku.

0

Odhadovaná ekonomická životnosť hmotného a nehmotného majetku podľa jednotlivých skupín je.

	Počet rokov
Budovy, haly a stavby	12 až 40
Stroje, zariadenia a dopravné prostriedky	3 až 15
Nehmotný majetok	do 5

**Dlhodobý nehmotný majetok**

Dlhodobý nehmotný majetok je pri jeho obstaraní ocenený obstarávacou cenou. Nehmotný majetok je zaúčtovaný, ak je pravdepodobné, že Spoločnosť budú z daného majetku plynúť budúce ekonomické úžitky. Po zaúčtovaní sa nehmotný majetok oceňuje obstarávacou cenou zníženou o oprávky a opravné položky na zníženie hodnoty. Náklady súvisiace s údržbou počítačového softvéru sú zaúčtované do nákladov v čase ich vzniku. Softvér sa odpisuje 5 rokov.

**Prenajatý majetok**

Prenájom dlhodobého hmotného majetku, prostredníctvom ktorého sú na Spoločnosť prakticky prevedené všetky riziká a ekonomické úžitky s vlastníctvom prenájatého majetku, je klasifikovaný ako lízing. Pozemok, stroje a zariadenia obstarané prostredníctvom lízingu sú vykazované v súčasnej hodnote budúcich lízingových splátok.

Spoločnosť si prenájma, dopravné prostriedky, strojné zariadenia a pozemok. Zmluvy môžu obsahovať lízingové a nelízingové prvky. Spoločnosť rozdeľuje zmluvné platby na lízingové a nelízingové prvky na základe pomeru ich samostatných cien. Aktívum s právom na užívanie sa prvotne oceňuje v obstarávacej cene, ktorá zahŕňa sumu prvotného ocenenia lízingového záväzku: všetky lízingové splátky uskutočnené pred dátumom začatia nájmu, všetky počiatočné priame výdavky, diskontované o diskontnú sadzbu platnú v čase prvotného vykazovania. Práva na užívanie majetku sa odpisujú rovnomerne počas doby životnosti aktíva alebo počas trvania lízingu, podľa toho, ktorá je kratšia. Ak je primerane isté, že si Spoločnosť uplatní kúpnu opciu, potom sa právo na užívanie majetku odpisuje počas doby životnosti aktíva.

Spoločnosť odpisuje aktíva s právom na užívanie majetku použitím lineárnej metódy počas odhadovanej doby životnosti, ktorá sa rovná dĺžku trvania lízingu.

	Počet rokov
Strojné zariadenia	5 - 10
Dopravné prostriedky	3
Pozemok	14

**Zásoby**

Zásoby sa oceňujú v obstarávacej cene alebo čistou realizovateľnou hodnotou, vždy tou, ktorá je nižšia. Obstarávacia cena zahŕňa náklady na suroviny, ostatné priame náklady a súvisiace režijné náklady. Čistá realizovateľná hodnota je odhadovaná predajná cena stanovená pri bežných podmienkach obchodovania znížená o náklady na predaj. Pri účtovaní zásob do spotreby využíva Spoločnosť metódu FIFO.

Spoločnosť k pomaly obrátovými a zastaralým zásobám tvorí opravnú položku s prihliadnutím na charakter zásob.

**Majetok držaný na predaj**

Spoločnosť klasifikovala dlhodobý majetok držaný na predaj vtedy, keď k spätnému získaniu jeho účtovnej hodnoty dôjde prostredníctvom predaja a nie formou pokračujúceho používania. Tento majetok je k dispozícii na okamžitý predaj v jeho súčasnom stave v súlade s podmienkami, ktoré sú vo vzťahu k predaju takéhoto majetku bežné a obvyklé a jeho predaj je veľmi pravdepodobný.

Ak dlhodobý majetok držaný na predaj prestane spĺňať hore opísané kritéria vykazovania, Spoločnosť vykazuje pohyb ako presun, a vykazuje tento majetok ako dlhodobý majetok.

Dlhodobý majetok držaný na predaj sa oceňuje nižšou hodnotou spomedzi jeho účtovnej hodnoty a reálnej hodnoty poníženej o náklady na predaj.

**Pohľadávky z obchodného styku**

Pohľadávky z obchodného styku sa pri ich vzniku oceňujú reálnou hodnotou a následne sa vykazujú v amortizovanej hodnote metódou efektívnej úrokovej miery, pričom ich hodnota sa znižuje o opravnú položku na očakávané štáty z titulu ich neuhradenia. Opravná položka na zníženie hodnoty pohľadávok sa tvorí podľa metódy popísanej v časti Zníženie hodnoty finančných aktív. Za indikátory zníženia hodnoty pohľadávok sa považujú predovšetkým finančné ťažkosti na strane dlžníka, pravdepodobnosť, že na dlžníka bude vyhlásený konkurz, alebo oneskorenie sa v platiach.

**Poskytnuté preddavky**

Poskytnuté preddavky sa vykazujú v nominálnej hodnote zníženej o opravnú položku. Preddavky sú považované za dlhodobé, ak je očakávané, že tovar alebo služby súvisiace s preddavkom budú obdržané viac ako rok od súvahového dňa, alebo ak sú poskytnuté za účelom nákupu dlhodobého majetku. Poskytnuté preddavky na dlhodobý majetok sú preúčtované do obstarávacej ceny nakúpeného dlhodobého majetku, keď Spoločnosť obdĺži kontrolu nad majetkom a je pravdepodobné, že budúce ekonomické úžitky súvisiace s majetkom benefitujú Spoločnosť. Ak existujú indikátory, že majetok, tovar alebo služby súvisiace s poskytnutým preddavkom nebudú obdržané, preddavky sú odpísané do nákladov bežného účtovného obdobia.

**Závazky z obchodného styku**

Závazky z obchodného styku sa oceňujú pri ich vzniku reálnou hodnotou a následne sa vykazujú v amortizovanej hodnote metódou efektívnej úrokovej miery.

**Závazky z lízingu**

Závazky z lízingu sa vykazujú na základe súčasnej hodnoty budúcich platieb. Lízingové záväzky zahŕňajú fixné splátky znížené o všetky lízingové stimuly, variabilné lízingové splátky, ktoré závisia od indexu alebo sadzby, pivoťne ocenené použitím indexu alebo sadzby k dátumu začatia nájmu, cenu uplatnenia kúpnej opcie, ak je dostatočne isté, že Spoločnosť túto opciu uplatní.

Opcie na predĺženie alebo ukončenie sú zahrnuté v sume lízingov. Opciu na predĺženie alebo ukončenie môže uplatniť iba Spoločnosť a nie prenajímateľ.

Lízingové splátky sa diskontujú použitím implicitnej úrokovej sadzby v lízingu. Ak túto sadzbu nemožno určiť, použije sa úroková sadzba, ktorá by sa uplatnila na dodatočné pôžičky Spoločnosti, čo je sadzba, ktorú by musela Spoločnosť zaplatiť, ak by si chcela požičať finančné prostriedky k obstaraniu aktíva v hodnote ako je právo na užívanie majetku v podobnom ekonomickom prostredí za podobných zmluvných podmienok a zabezpečení. Spoločnosť na určenie úrokovej sadzby z dodatočnej pôžičky použije poslednú známu úrokovú sadzbu banky, ak je to možné.

Lízingové splátky sa rozdelia na istinu a finančné náklady. Finančné náklady sa účtujú do nákladov počas doby trvania lízingu, aby sa v každom období zabezpečila konštantná úroková miera zo zostatku záväzku.

Splátky súvisiace s krátkodobými lízingami strojových zariadení a dopravných prostriedkov a všetky líziny aktív nízkej hodnoty sa vykazujú ako náklad s vplyvom na hospodársky výsledok. Krátkodobé líziny sú líziny s dobou nájmu menej ako 12 mesiacov.

Lízingové záväzky Spoločnosti vyplývajú najmä zo strednodobého prenájmu dopravných prostriedkov, strojov a z financovania obstarania špecializovaných nástrojov finančným lízingom.

**Finančné nástroje**

Spoločnosť má vo svojej dižbe len pohľadávky z obchodného styku, peniaze a peňažné ekvivalenty. Zmluvné peňažné toky týchto aktív predstavujú splátku istiny a úroku, ktorý zohľadňuje časovú hodnotu peňazí a preto sa oceňujú v amortizovanej hodnote.

**Zníženie hodnoty finančných aktív – opravná položka z očakávaných úverových strát („ECL).**

Spoločnosť určuje ECL na základe predpokladaného budúceho vývoja, k pohľadávkam, ktoré sú ocenené v amortizovanej hodnote. Spoločnosť ku každému súvahovému dňu vypočíta ECL a vykazuje opravné položky na ECL štáty z finančných aktív.

Spoločnosť uplatňuje na pohľadávky z obchodného styku zjednodušený prístup podľa IFRS 9 t.j. ECL meria pomocou celožitvých očakávaných strát. Na výpočet celožitvých očakávaných strát pre pohľadávky z obchodného styku Spoločnosť používa maticu, ktorá zohľadňuje dobu po splatnosti pohľadávok, mieru strát pre každú vekovú kategóriu pohľadávok a výšku odpísaných pohľadávok. Spoločnosť zvažila aj očakávanú platobnú disciplínu na ďalších 12 mesiacov a na základe historických údajov Spoločnosť tvorí opravné položky k pohľadávkam z obchodného styku.

Pohľadávky ocenené v amortizovanej hodnote sú vo výkaze finančnej pozície po odpočítaní opravnej položky na ECL.

Výška opravnej položky predstavuje rozdiel medzi účtovnou hodnotou aktíva a súčasnou hodnotou predpokladaných budúcich peňažných tokov diskontovaných pôvodnou efektívnou úrokovou sadzbou. Účtovná hodnota pohľadávok bola znížená pomocou opravných položiek a strata bola zaúčtovaná do nákladov - ostatné prevádzkové náklady

#### **Finančné aktíva – odpis**

Spoločnosť odpíše finančné aktíva v celku alebo ich časť, keď boli vyčerpané všetky možnosti vymoženia prostriedkov z týchto aktív a neexistuje žiadne očakávanie vymožitelnosti prostriedkov

#### **Finančné aktíva – odúčtovanie**

Spoločnosť prestane vykazovať finančné aktíva, keď boli aktíva splatené alebo právo na peňažné toky z týchto aktív uplynulo alebo Spoločnosť previedla práva k peňažným tokom z finančných aktív ako aj všetky súvisiace riziká a benefity na inú osobu.

#### **Úvery, pôžičky a pohľadávky**

Pohľadávky z obchodného styku, úvery, pôžičky a ostatné pohľadávky s fixnou alebo určitou platbou, ktoré nie sú kótované na aktívnom trhu sa klasifikujú ako „úvery, pôžičky a pohľadávky“. Úvery, pôžičky a pohľadávky sa oceňujú v amortizovanej hodnote s použitím metódy efektívnej úrokovej miery zníženej o všetky straty zo zníženia hodnoty. Úrokové výnosy sa vykazujú na základe efektívnej úrokovej miery, s výnimkou krátkodobých pohľadávok, kde by bolo vykázanie úrokov nevýznamné.

#### **Finančné záväzky**

##### **Finančné záväzky – ocenenie**

Ostatné finančné záväzky vrátane prijatých úverov a záväzkov z obchodného styku sú prvotne vykázané v reálnej hodnote zníženej o náklady z transakcie

Ostatné finančné záväzky sa následne oceňujú v amortizovanej hodnote pomocou metódy efektívnej úrokovej miery. Efektívna časť úrokov sa účtuje do nákladov.

##### **Finančné záväzky – odúčtovanie**

Spoločnosť finančné záväzky odpíše len v tom prípade, keď zaniknú (napr. keď záväzok uvedený v zmluve je splnený, zrušený alebo sa premlčí).

##### **Finančné záväzky – úpravy**

Úpravy finančných záväzkov, ktoré nepôsobia zánik záväzku sú vykázané ako zmena odhadu použitím kumulatívneho dobehnutia, pričom vzniknuté zisky alebo straty sú vykázané do výsledku hospodárenia, pokiaľ ekonomická podstata rozdielu v hodnote nevyplýva z kapitálových transakcií s akcionármi Spoločnosti.

#### **Peniaze a peňažné ekvivalenty**

Peniaze a peňažné ekvivalenty pozostávajú zo zostatkov na bankových účtoch, peňažnej hotovosti a cenín.

#### **Rezervy**

##### **Rezerva na opravy v záručnej lehote**

Rezervy na záručné opravy sú vytvárané na základe kvalifikovaného odhadu manažmentu Spoločnosti na záruky vyplývajúce zo zmlúv. Rezervy sa vytvárajú v prípade, že existujú indikátory vzniku budúceho záväzku.

Rezervu je možné tvoriť na stavby, kde plynie záručná doba. V prípade, že na stavbe je prebiehajúce reklamačné konanie, resp. existuje záznam o vade, rezerva sa vytvára na základe kvalifikovaného odhadu zodpovedného pracovníka rozpočtom na vykonanie opravy. Pre stavby so záručnou dobou dlhšou ako jeden rok, kde na základe charakteru prác a použitých technológií je pravdepodobné, že počas záručnej doby dôjde k poruchám, ktoré budú mať za následok nevyhnutnosť budúcich opráv, zodpovedný pracovník posúdi pravdepodobnosť vzniku a rozsah väd. Podľa takto stanovenej váhy rizika a s ohľadom na dĺžku záručnej doby sa určí výška rezervy

##### **Rezerva na straty v zákazkovej výrobe**

Rezervy na straty zo zákazkovej výroby sa vytvárajú v prípade, že celkové očakávané náklady na zákazku sú vyššie ako celkové výnosy zo zákazky. Očakávaná strata je okamžite premietnutá ako náklad vo výkaze komplexného výsledku

**Rezerva na odmeny v zmysle kolektívnej zmluvy**

Rezervy na zamestnanecké požitky sa vytvárajú na budúce záväzky vyplývajúce z pracovných vzťahov k súčasným zamestnancom. Výpočet je vykonaný externým nezávislým aktuárom. Vplyv časovej hodnoty peňazí je významný, preto výška rezev sa stanovuje diskontovaním predpokladaných peňažných tokov s použitím diskontnej sadzby, ktorá vyjadruje aktuálnu časovú hodnotu peňazí.

**Rezerva na súdne spory a ručenia**

Rezevy na súdne spory a ručenia sa tvoria k takým súdnym sporom a poskytnutým ručeniam, kde existuje riziko, že Spoločnosť z nich bude mať v budúcnosti záväzkov. Pri tvorbe rezevy sa vychádza zo stanoviska právnych zástupcov Spoločnosti k rizikovosti prebiehajúcich súdnych sporov a poskytnutých ručení.

**Rezerva na úroky a penále z neplnenia zmlúv**

Podkladom pre tvorbu týchto rezev je inventarizácia záväzkov uzatvorených na základe zmlúv. Je potrebné posúdiť a prehodnotiť vo vzťahu k hodnotovo významnejším zmluvám realnosť možnej budúcej fakturácie úrokov, resp. možné penále z neplnenia zmlúv a prepočtom učiť hodnotu rezevy.

**Vykazovanie výnosov**

Výnos sa vykazuje, ak je pravdepodobné, že z neho bude mať Spoločnosť ekonomický prospech a ak sa dá spoľahlivo oceniť. Výnosy sa vykazujú v hodnote protiplnenia bez zľav, rabatov a iných daní z predaja či cla. Výnosy z predaja tovaru, za poskytnuté služby a vlastné výkony sa vykazujú v hodnote protiplnenia vtedy, keď na kupujúceho prešli všetky významné riziká a výhody vlastníctva k predávaným výrobkom, pričom neexistujú žiadne významné neistoty v súvislosti s inkasom protiplnenia, nákladmi vynaloženými v súvislosti s transakciou a možnými reklamáciami, resp. vrátením tovaru. Výnosy sa nevykazujú, pokiaľ existuje významná neistota v súvislosti s úhradou splatného záväzku, nákladov súvisiacich s transakciou a pri potenciálnom vrátení tovaru, prípadne ak sa Spoločnosť zapája do ďalšieho disponovania s tovarom.

**Výnosy zo zmlúv so zákazníkmi**

Pri účtovaní výnosov zo zmlúv so zákazníkmi Spoločnosť využíva metódu vstupov na odhad výšky vykázaných výnosov zo zmlúv so zákazníkmi v prípade, ak zmluvné plnenie spĺňa predpoklady na vykázanie výnosov v priebehu času. Táto metóda určuje pomer skutočne už vynaložených nákladov za vykonanú prácu a rozpočtovaných zmluvných nákladov, a aplikuje tento pomer na zazmluvnené výnosy. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, sa doúčtuje rozdiel medzi doteraz požadovanými plátbami a hodnotou výnosov zo zmluvy na základe metódy stupňa dokončenia. Tieto rozdiely sa účtujú ako zmluvné pohľadávky alebo záväzky.

Zazmluvnené výnosy sa rovnajú cenám stavebných prác dohodnutých so zákazníkmi, ktoré sú priradené k jednotlivým stavebným projektom podľa interného systému označenia. Spoločnosť považuje za svoju povinnosť plnenia vykonať stavebné práce v požadovanej kvalite, resp. odovzdať vyrobenú asfaltovú zmes zákazníkovi na obalovacej súprave v požadovanej kvalite. V prípade stavebných prác, Spoločnosť vykazuje výnosy zo zmlúv od začatia projektu až do momentu odovzdania stavebných prác v požadovanej kvalite zákazníkovi. Výnosy zo zmlúv so zákazníkmi sú splatné podľa podmienok dohodnutých so zákazníkmi v zmluve ešte pred začatím stavebných prác, zväčša po vyhotovení časti alebo celku diela, resp. po odovzdaní asfaltovej zmesi zákazníkovi. Rezervy na záručné opravy predstavujú najlepší odhad manažmentu na očakávané náklady, ktoré môžu vzniknúť v súvislosti s odstáňovaním väd počas trvania záručnej doby.

**Náklady na prijaté úvery a pôžičky**

Náklady na prijaté úvery a pôžičky, ktoré majú všeobecný charakter, sa vykazujú s vplyvom na hospodársky výsledok v období, v ktorom vznikli.

**Daň z príjmov**

Splatná daň z príjmov sa vypočítava v súlade s predpismi platnými v Slovenskej republike a v ďalších krajinách, v ktorých Spoločnosť vykonáva svoju činnosť.

Odložená daň z príjmov sa vykazuje pomocou súvahovej metódy zo všetkých dočasných rozdielov, ktoré vznikajú medzi daňovou hodnotou aktív alebo záväzkov a ich čistou účtovnou hodnotou. Na uistenie odloženej dane sa používajú sadzby dane z príjmov očakávané v období realizácie aktív a záväzkov.

Odložené daňové záväzky sa vykazujú všeobecne pre všetky dočasné rozdiely, okrem tých, ktoré vyplývajú z investície do dcérskej spoločnosti.

O odloženej daňovej pohľadávke sa účtuje, pokiaľ je pravdepodobné, že Spoločnosť dosiahne daňový zisk, s ktorým sa budú môcť dočasné rozdiely vysporiadať. Účtovná hodnota odložených daňových pohľadávok sa

preveruje ku každému súvahovému dňu a znižuje sa v rozsahu, v ktorom už nie je pravdepodobné, že zdaniteľný zisk umožní využiť všetky alebo časť odložených daňových pohľadávok  
Vzhľadom na štruktúru podnikania, Spoločnosť odhaduje vplyv prijatej a navrhutej legislatívy v súvislosti s Pillai Two ako nevýznamný.

#### **Prepočet cudzích mien**

Transakcie v cudzích menách sa prepočítavajú na funkčnú menu EUR výmenným kurzom platným v deň uskutočnenia transakcie. Kurzové zisky a straty vyplývajúce z úhrady takýchto transakcií a z prepočítania majetku a záväzkov denominovaných v cudzej mene koncoročným výmenným kurzom sa vykazujú s vplyvom na hospodársky výsledok.

#### **Požitky po skončení zamestnania a iné dlhodobé zamestnanecké požitky**

Spoločnosť má dlhodobý program zamestnaneckých požitkov pozostávajúcich z jednorazového príspevku pri odchode do dôchodku a vernostného príspevku za odpracované roky, na ktoré neboli vyčlenené samostatné finančné zdroje. Tento program je stanovený v Kolektívnej zmluve platnej pre obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2025 a jej dodatkov. Podľa tohto programu majú zamestnanci nárok na odchodné podľa počtu odpracovaných rokov v Spoločnosti pri odchode do dôchodku. Príspevok na odchodné je určený vo výške jedného až štyroch priemerných mesačných zárobkov. V závislosti od počtu odpracovaných rokov v Spoločnosti majú zamestnanci nárok na vernostný príspevok za odpracované roky. Dlhodobý program je nekrýty finančnými zdrojmi, teda bez osobitne určených aktív slúžiacich na krytie záväzkov, ktoré z neho vyplývajú.

Hodnota čistého záväzku zo stanovených požitkov (defined benefit obligation) pre zamestnanecké požitky je určená pomocou aktuálneho ocenenia podľa pravidiel IAS 19. Výpočet záväzkov k 31. decembru 2025 bol vykonaný externým nezávislým aktúrom. Súčasná hodnota požitku bola stanovená za použitia diskontnej sadzby 3,44 % až 4,99 % podľa priemernej doby do splatnosti benefitu, ktorá obsahuje výnosy kvalitných dlhopisov, predpokladu nárastu miezd 4 % v roku 2026, 3 % v roku 2027 a 3 % v nasledujúcich rokoch a fixnej peňažnej odmeny s nárastom 0 % pre všetky roky (v roku 2024 zamestnanecké požitky počítala s použitím diskontnej sadzby od 2,91 % až 3,36 % podľa priemernej doby do splatnosti benefitu, ktorá obsahuje výnosy kvalitných dlhopisov, predpokladu nárastu miezd 4 % v roku 2025, 5 % v roku 2026 a 4 % v nasledujúcich rokoch a fixnej peňažnej odmeny s nárastom 0 % pre všetky roky)

### **3. Aplikácia medzinárodných štandardov a ich dodatkov a interpretácií**

#### **Štandardy a interpretácie prijaté Európskou úniou a účinné od 1. januára 2025**

Novela IAS 21 – Nedostatočná zameniteľnosť (vydaná 15. augusta 2023 a účinná pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2025 alebo neskôr). V auguste 2023, IASB vydala novelu k IAS 21, aby pomohla účtovným jednotkám pri vyhodnotení možnosti výmeny medzi dvoma menami a stanovení výmenného kurzu, keď chýba ich priama možnosť výmeny. Účtovné jednotky sú ovplyvnené, ak majú transakcie alebo operácie v takej cudzej mene, ktorú nie je možné zameniť za inú menu k dátumu ocenenia. Novela IAS 21 neposkytuje podrobné požiadavky na odhad výmenného kurzu. Poskytuje rámec, v ktorom môže účtovná jednotka určiť výmenný kurz k danému dátumu ocenenia transakcie. Pri aplikácii nových požiadaviek nie je možné zmeniť porovnávajúce údaje. Je vyžadované preceniť dotknuté zostatky odhadovaným výmenným kurzom k dátumu pivej aplikácii štandardu, úpravou cez neuhradené straty alebo cez kumulatívnu rezervu precenení. Táto novela neovplyvnila účtovnú závierku Spoločnosti.

#### **Štandardy a interpretácie prijaté Európskou úniou a neúčinné k 31. decembru 2025**

Zmeny v klasifikácii a oceňovaní finančných nástrojov – Novely IFRS 9 a IFRS 7 (vydané 30. mája 2024 a účinné pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2026 alebo po tomto dátume) Dňa 30. mája 2024 IASB vydala novely IFRS 9 a IFRS 7 s cieľom:

- (a) spresniť dátum vykázania a vyradenia niektorých finančných aktív a finančných záväzkov, pričom sa zavádza nová výnimka pre niektoré finančné záväzky vysporiadané prostredníctvom systému elektronického prevodu peňažných prostriedkov,
- (b) spresniť a doplniť ďalšie usmernenia pre posúdenie, či finančné aktívum spĺňa kritérium „výlučne platby istiny a úroku“ (SPPI – solely payments of principal and interest),

(c) doplniť nové zverejnenia pre určité nástroje so zmluvnými podmienkami, ktoré môžu meniť peňažné toky (napríklad pre niektoré nástroje s prvkami naviazanými na dosiahnutie environmentálnych, sociálnych a riadiacich (ESG) cieľov); a

(d) aktualizovať požiadavky na zverejňovanie pre kapitálové nástroje určené na oceňovanie reálnou hodnotou prostredníctvom ostatného komplexného výsledku (FVOCI)

Ročné zlepšenia IFRS účtovných štandardov (vydané v júli 2024 a účinné od 1. januára 2026). IFRS 1 bol spresnený tak, že zabezpečenie (hedge) sa má ukončiť pri prechode na účtovné štandardy IFRS, ak nespĺňa „kvalifikačné kritériá“ (qualifying criteria), a nie „podmienky“ (conditions) pre zabezpečovacie účtovníctvo. Cieľom je odstrániť potenciálne nejasnosti vyplývajúce z nesúladu medzi znením IFRS 1 a požiadavkami na zabezpečovacie účtovníctvo v IFRS 9

IFRS 7 vyžaduje zverejnenia týkajúce sa zisku alebo straty z vyradenia finančných aktív, pri ktorých má účtovná jednotka naďalej pokračujúce zapojenie, vrátane uvedenia, či merania reálnej hodnoty zahŕňali „významné nepozorovateľné vstupy“ (significant unobservable inputs). Tento nový pojem nahradil pôvodný odkaz na „významné vstupy, ktoré neboli založené na pozorovateľných trhových údajoch“. Touto zmenou sa terminológia zosúladí s IFRS 13. Okrem toho boli objasnené niektoré príklady implementačných usmernení IFRS 7 a doplnený text uvádzajúci, že príklady neznázorňujú nevyhnutne všetky požiadavky v odkazovaných odsekoch IFRS 7.

IFRS 16 bol upravený s cieľom objasniť, že ak nájomca určí, že záväzok z nájmu bol zaniknutý v súlade s IFRS 9, nájomca je povinný uplatniť usmernenia IFRS 9 a zaúčtovať akýkoľvek vzniknutý zisk alebo stratu do výkazu ziskov a strát. Toto objasnenie sa vzťahuje na záväzky z nájmu, ktoré zanikli na začiatku alebo po začiatku účtovného obdobia, v ktorom účtovná jednotka prvýkrát uplatní túto úpravu.

S cieľom odstrániť nesúlad medzi IFRS 9 a IFRS 15 sa teraz obchodné pohľadávky vyžadujú prvotne vykazovať vo výške určenej uplatnením IFRS 15, namiesto vo výške transakčnej ceny (podľa definície v IFRS 15).

IFRS 10 bol upravený tak, aby používal menej kategoriický jazyk pri určovaní, či je účtovná jednotka „de-facto agentom“, a aby objasnil, že vzťah opísaný v odseku B74 IFRS 10 je iba jedným príkladom okolností, v ktorej je potrebné uplatniť úsudok pri určení, či strana koná ako de-facto agent.

IAS 7 bol opravený odstránením odkazov na „metódu obstarávacích nákladov“ (cost method), ktorá bola odstránená z účtovných štandardov IFRS v máji 2008, keď Rada IASB vydala novelu „Ocenenie investície do dcérskej, spoločnej alebo pridruženej spoločnosti“

Zmluvy odkazujúce na úpravy v súvislosti s elektrinou závislej od prírody – Novely IFRS 9 a IFRS 7 (vydané 18. decembra 2024 a účinné od 1. januára 2026) IASB vydala zmeny, ktoré majú spoločnostiam pomôcť lepšie vykazovať finančné dopady zmlúv na dodávku elektriny závislej od prírodných podmienok, ktoré sú často štruktúrované ako dohody o nákupe elektrickej energie („PPA“).

Súčasnú účtovnú požiadavku nemusia dostatočne zachytávať, ako tieto zmluvy ovplyvňujú výkonnosť spoločnosti. Aby mohli spoločnosti lepšie reflektovať tieto zmluvy vo svojich účtovných závierkach, IASB vykonala cieleň zmeny štandardov IFRS 9 – Finančné nástroje a IFRS 7 – Finančné nástroje: Zverejnenia. Zmeny zahŕňajú:

(a) spresnenie uplatňovania požiadaviek na „vlastnú spotrebu“, (b) zmiernenie určitých požiadaviek na účtovanie zabezpečovacích vzťahov, ak sa tieto zmluvy používajú ako zabezpečovacie nástroje, a (c) doplnenie nových požiadaviek na zverejňovanie, ktoré majú investorom umožniť porozumieť vplyvu týchto zmlúv na finančnú výkonnosť a peňažné toky.

Spoločnosť sa rozhodla neaplikovať tieto štandardy predčasne v bežnom účtovnom období a vyhodnocuje ich budúci vplyv na jej výkazy v súčasnosti

### **Štandardy a interpretácie zatiaľ neprijaté Európskou úniou a neúčinné k 31. decembru 2025**

V apríli 2024 IASB vydala IFRS 18, nový štandard týkajúci sa prezentácie a zverejňovania vo finančných výkazoch, so zameraním na aktualizácie výkazu ziskov a strát. Kľúčové nové koncepty zavedené v IFRS 18 sa týkajú:

- štruktúry výkazu ziskov a strát,
- požadovaných zverejnení vo finančných výkazoch pre určité ukazovatele výkonnosti zisku alebo straty, ktoré sú prezentované mimo finančných výkazov účtovnej jednotky (t. j. manažmentom definované ukazovatele výkonnosti); a
- posilnených princípov agregácie a dezagregácie, ktoré sa uplatňujú na hlavné finančné výkazy a poznámky všeobecne

IFRS 18 nahradí IAS 1, mnohé z existujúcich princípov v IAS 1 sú zachované s obmedzenými zmenami. IFRS 18 nebude mať vplyv na vykazovanie alebo oceňovanie položiek vo finančných výkazoch, ale môže zmeniť to, čo

úctovná jednotka vykazuje ako svoj „prevádzkový zisk alebo stratu“ IFRS 18 sa bude uplatňovať na účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2027 alebo neskôr a vzťahuje sa aj na porovnávajúce informácie.

IFRS 19 Dcérske spoločnosti bez verejnej zodpovednosti: Zverejnenia (vydané 9. mája 2024 a účinné pre účtovné obdobia začínajúce 1. januárom 2027) IASB vydala nový účtovný štandard IFRS pre dcérske spoločnosti. IFRS 19 umožňuje oprávneným dcérskym spoločnostiam používať účtovné štandardy IFRS so zníženým rozsahom zverejnení. Uplatňovanie IFRS 19 zníži náklady na zostavovanie účtovných závierok dcérskych spoločností, pričom zachová užitočnosť informácií pre používateľov ich účtovných závierok. Dcérske spoločnosti aplikujúce účtovné štandardy IFRS pre svoje vlastné účtovné závierky poskytujú zverejnenia, ktoré môžu byť neprimerané potrebám používateľov týchto informácií IFRS 19 tieto výzvy rieši tým, že:

- umožňuje dcérskym spoločnostiam viesť len jeden súbor účtovných záznamov – aby sa splnili požiadavky materskej spoločnosti aj používateľov ich účtovných závierok,
- znižuje rozsah zverejňovaných informácií – IFRS 19 povoľuje znížený rozsah zverejnení lepšie prispôsobený potrebám používateľov ich účtovných závierok.

Zmeny k IFRS 19 Dcérske spoločnosti bez verejnej zodpovednosti: Zverejnenia (vydané 21. augusta 2025 a účinné od 1. januára 2027).

V auguste 2025 IASB vydala zmeny k IFRS 19, ktoré pomáhajú oprávneným dcérskym spoločnostiam znížením požiadaviek na zverejňovanie pre štandardy a novely vydané medzi februárom 2021 a májom 2024, konkrétne.

IFRS 18 Prezentácia a zverejnenia v účtovných závierkach,

Dohody o financovaní dodávateľa (novely k IAS 7 a IFRS 7),

Medzinárodná daňová reforma — pravidlá modelu Pillar Two (novely k IAS 12),

Nedostatočná zameniteľnosť (zmeny k IAS 21)

a Zmeny v klasifikácii a oceňovaní finančných nástrojov (novely k IFRS 9 a IFRS 7)

Týmito zmenami IFRS 19 odlišuje úpravy účtovných štandardov IFRS, ktoré nadobúdajú účinnosť do 1. januára 2027, keď sa IFRS 19 začne uplatňovať

Novely k IAS 21 – Účinky zmien výmenných kurzov: Prevod do hyperinflačnej prezentačnej meny (vydané 13. novembra 2025, účinné od 1. januára 2027)

IASB vydala novelizácie, ktoré spresňujú, ako majú spoločnosti prekladať účtovné závierky z nehyperinflačnej meny do hyperinflačnej meny

Tieto úzko zamerané úpravy majú za cieľ zlepšiť užitočnosť výsledných informácií nákladovo efektívnym spôsobom. Boli vypracované ako reakcia na spätnú väzbu od zainteresovaných strán a očakáva sa, že znížia rozdiely v postupoch účtovania a poskytnú jasnejší základ pre vykazovanie v hyperinflačnej mene.

Novely k IAS 21 – Účinky zmien výmenných kurzov – sú účinné pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2027 alebo neskôr. Spoločnosti sa môžu rozhodnúť použiť ich aj skôr.

#### 4. Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok tvoria nasledujúce položky:

Obstarávacia cena	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a iné aktíva	Nedokončené investície	Spolu
<b>k 1.1.2024</b>	<b>2 667</b>	<b>15 096</b>	<b>33 722</b>	<b>451</b>	<b>51 936</b>
Prírastky		95	815	633	1 543
Úbytky	-1 008	-236	-3 104		-4 348
Presuny		101	310	-411	-
Presun do majetku na predaj			- 2 142		-2 142
<b>k 31.12.2024</b>	<b>1 659</b>	<b>15 056</b>	<b>29 601</b>	<b>673</b>	<b>46 989</b>
Prírastky		92	471	586	1 149
Úbytky			-2 046		-2 046
Presuny		45	484	-529	-
Presun z majetku na predaj			159		159
<b>k 31.12.2025</b>	<b>1 659</b>	<b>15 193</b>	<b>28 669</b>	<b>730</b>	<b>46 251</b>

Λ

	<i>Oprávky</i>	<i>Pozemky</i>	<i>Stavby</i>	<i>Samostatné hmateľné veci a iné aktíva</i>	<i>Nedokončené investície</i>	<i>Spolu</i>
<b>k 1.1.2024</b>		<b>554</b>	<b>9 397</b>	<b>31 706</b>	<b>-</b>	<b>41 657</b>
Odpisy			595	630		1 225
Úbytky			-43	-3 092		-3 135
Presun do majetku na predaj				-2 141		-2 141
Znehodnotenie majetku		-554	-193			-747
<b>k 31.12.2024</b>		<b>-</b>	<b>9 756</b>	<b>27 103</b>	<b>-</b>	<b>36 859</b>
Odpisy			590	627		1 217
Úbytky				-2 046		-2 046
Presun z majetku na predaj				159		159
Znehodnotenie majetku			295			295
<b>k 31.12.2025</b>		<b>-</b>	<b>10 641</b>	<b>25 843</b>	<b>-</b>	<b>36 484</b>
Účtovná hodnota						
<b>k 31.12.2024</b>		<b>1 659</b>	<b>5 300</b>	<b>2 498</b>	<b>673</b>	<b>10 130</b>
<b>k 31.12.2025</b>		<b>1 659</b>	<b>4 552</b>	<b>2 826</b>	<b>730</b>	<b>9 767</b>

Spoločnosť má cez materskú spoločnosť COLAS SA poistený súbor budov, výrobné a prevádzkové zariadenia s limitom poistného plnenia v prípade jednej poistnej udalosti až do výšky 49 900 tisíc EUR. Spoločnosť má v poisťovni Allianz zákonné a havarijné poistenie v celkovej poistnej hodnote 6 911 tisíc EUR a v poisťovni GENERALI poistenú všeobecnú zodpovednosť za škodu a zodpovednosť za škodu spôsobenú chybným výrobkom s limitom poistného plnenia v prípade jednej poistnej udalosti až do výšky 2 000 tisíc EUR, resp. nad sumu 2 000 tisíc EUR, ak uvedená požiadavka vyplýva z podkladovej zmluvy a viaže sa na konkrétny stavebný projekt.

V roku 2025 Spoločnosť predala majetok so zostatkovou hodnotou 1 tisíc EUR za 1 272 tisíc EUR.

K 31. decembru 2025 a k 31. decembru 2024 nemá Spoločnosť zriadené záložné právo k dlhodobému hmotnému majetku

## 5. Podiely v dcérskej účtovnej jednotke

### Podiely v dcérskej účtovnej jednotke

	<i>31.12.2025</i>	<i>31.12.2024</i>
Vklad v IS LOM	378	378
Vlastné imanie IS LOM	7 206	6 590
Zisk bežného roka IS LOM	2 511	1 895

## 6. Majetok s právom užívania

Spoločnosť si prenájíma strojné zariadenia a dopravné prostriedky. Nájomné zmluvy sú väčšinou na dobu určitú.

<i>Právo používania majetku</i>	<i>Pozemky</i>	<i>Stavby</i>	<i>Samostatné hnutelné veci a iné aktíva</i>	<i>Spolu</i>
<b>Zostatková hodnota k 1.1.2024</b>	<b>117</b>	<b>96</b>	<b>3 302</b>	<b>3 515</b>
Prírastky	451	-	1 205	1 656
Vyradenie			-34	-34
Odpisy	55	30	994	1 079
<b>Zostatková hodnota k 31.12.2024</b>	<b>513</b>	<b>66</b>	<b>3 479</b>	<b>4 058</b>
Prírastky		29	1 264	1 293
Vyradenie			-31	-31
Odpisy	56	40	1 287	1 383
<b>Zostatková hodnota k 31.12.2025</b>	<b>457</b>	<b>55</b>	<b>3 425</b>	<b>3 937</b>

Spoločnosť má v poisťovni GENERALI poistený súbor vybraných strojov a nákladných motorových vozidiel v poisťovnej hodnote 3 709 tisíc EUR (tzv. lom stroja)

## 7. Majetok držaný na predaj

Majetok držaný na predaj tvoria nasledujúce položky:

<i>Obstarávacía cena</i>	<i>Pozemky</i>	<i>Stavby</i>	<i>Samostatné hnutelné veci a iné aktíva</i>	<i>Spolu</i>
<b>k 31.12.2024</b>	<b>130</b>	<b>656</b>	<b>2 142</b>	<b>2 928</b>
Prírastky	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-1 983	-1 983
Presun do dlhodobého majetku	-	-	-159	-159
<b>k 31.12.2025</b>	<b>130</b>	<b>656</b>	<b>0</b>	<b>786</b>
<b>Strata zo znehodnotenia</b>				
<b>k 31.12.2024</b>	<b>-</b>	<b>586</b>	<b>2 141</b>	<b>2 727</b>
Odpisy	-	1	-	1
Úbytky	-	-	-1 982	-1 982
Presun do dlhodobého majetku	-	-	-159	-159
<b>k 31.12.2025</b>	<b>-</b>	<b>587</b>	<b>0</b>	<b>587</b>
<b>Zostatková cena</b>				
<b>k 31.12.2024</b>	<b>130</b>	<b>70</b>	<b>1</b>	<b>201</b>
<b>k 31.12.2025</b>	<b>130</b>	<b>69</b>	<b>0</b>	<b>199</b>

Dlhodobý majetok držaný na predaj sa ocenil nižšou hodnotou spomedzi jeho účtovnej hodnoty a reálnej hodnoty bez nákladov na predaj. Predaj tohto majetku je veľmi pravdepodobný do jedného roka

1

## 8. Zásoby

Zásoby, netto pozostávajú z nasledujúcich položiek:

	31 12.2025	31 12 2024
Materiál	2 546	1 805
<b>Zásoby celkom, netto</b>	<b>2 546</b>	<b>1 805</b>

Zásoby predstavujú materiál a sú uvedené po odpočítaní opravnej položky na pomaly-obratový materiál alebo zastaralý materiál vo výške 86 tisíc EUR (2024: 103 tisíc EUR)

## 9. Pohľadávky z obchodného styku

Pohyby v opravnej položke k pohľadávkam z obchodného styku boli nasledovné.

	31 12 2025	31.12.2024
Opravná položka na zníženie hodnoty k 1. januáru	7 456	7 427
zmena stavu opravnej položky	-65	205
Sumy odpísané počas roka ako nevyožiteľné	-3 659	-176
	<b>3 732</b>	<b>7 456</b>

Pohľadávky z obchodného styku pozostávajú z nasledujúcich položiek:

	31 12 2025	31 12 2024
Pohľadávky zo zmlúv so zákazníkmi	21 645	22 919
<i>z toho zmluvné pohľadávky</i>	<i>5 889</i>	<i>4 530</i>
Poskytnuté preddávky	399	186
Opravná položka k pohľadávkam zo zmlúv so zákazníkmi	-3 732	-7 456
<b>Pohľadávky z obchodného styku, netto</b>	<b>18 312</b>	<b>15 649</b>

Pohľadávky sa v zmysle štandardu IAS 1.68 považujú za krátkodobé aj v prípade, že ich doba splatnosti je dlhšia ako jeden rok, nakoľko sa jedná o pohľadávky výrobného cyklu, ktorý sa každý rok obnovuje

Informácie o rozdelení priradeného percenta straty k pohľadávkam podľa vekovej štruktúre v bežnom a predchádzajúcom účtovnom období sú zahrnuté v tabuľke nižšie.

	31 12 2025			31 12 2024				
	% straty	Brutto hodnota	očakávaná strata	Netto hodnota	% straty	Brutto hodnota	očakávaná strata	Netto hodnota
do splatnosti	0,04%	16 057	6	16 051	0,06%	13 974	8	13 966
Po splatnosti								
do 90 dní	1,22 %	2 057	25	2 032	1,59 %	1 701	27	1 674
od 90 dní do 180 dní	8,03%	249	20	229	25,00%	8	2	6
od 181 dní do 360 dní	0%	0	0	0	98,50%	200	197	3
nad 360 dní	100,00%	3 681	3 681	0	100,00%	7 222	7 222	0
<b>Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku</b>		<b>22 044</b>	<b>3 732</b>	<b>18 312</b>		<b>23 105</b>	<b>7 456</b>	<b>15 649</b>

Jedinou podmienkou splatenia pohľadávok Spoločnosti je plynutie času, okrem tých pohľadávok, na ktoré sú vytvorené opravné položky. Opravné položky sa tvorili k odhadovaným nevyhnutelným sumám podľa pravidiel uvedených v bode 2.

Manažment predpokladá, že účtovná hodnota pohľadávok sa približuje ich reálnej hodnote. Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti nad 1 rok, ktoré sú vykázané ako krátkodobé, sú diskontované s použitím 1,0321 diskontnej sadzby (rok 2024: 1,04714).

## 10. Peniaze a peňažné ekvivalenty

Peniaze a peňažné ekvivalenty zahŕňajú nasledujúce položky

	31.12.2025	31.12.2024
Účty v bankách v EUR	7 400	4 294
Ceniny	1	-
<b>Peniaze a peňažné ekvivalenty celkom</b>	<b>7 401</b>	<b>4 294</b>

Spoločnosť má koncentráciu úverového rizika pokiaľ ide o peniaze a peňažné ekvivalenty v troch bankách (2024: v troch bankách). K 31. decembru 2025 a k 31. decembru 2024 má Spoločnosť neobmedzený prístup k peňažným prostriedkom.

Úverová kvalita peňazí a peňažných ekvivalentov je nasledovná:

	31.12.2025	31.12.2024
úverový rating A1 od Moody's	4 570	2 250
úverový rating A2 od Moody's	2 787	2 021
úverový rating Aa3 od Moody's	43	23
<b>Peniaze a peňažné ekvivalenty celkom:</b>	<b>7 400</b>	<b>4 294</b>

## 11. Vlastné imanie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 21. novembra 2025 na mimoriadnom valnom zhromaždení zníženie základného imania na sumu 2 673 tisíc EUR, pričom základné imanie je rozvíhnuté na 2 659 435 kmeňových akcií na doručiteľa v zaknihovanej podobe v menovitej hodnote jednej akcie 1 EUR a 13 890 kmeňových akcií na meno v zaknihovanej podobe v menovitej hodnote jednej akcie 1 EUR (k 31. decembru 2024 bolo vydaných a splatených 13 890 akcií na meno v nominálnej hodnote akcie 33 EUR a 2 659 435 kmeňových akcií na doručiteľa v nominálnej hodnote akcie 33 EUR). Zdroje získané znížením základného imania boli použité na účel krytia naakumulovaných strát z minulosti.

Práva akcionárov akcií na meno a na doručiteľa sú rovnaké. Spoločnosť nemá schválené žiadne zatiaľ neemitované akcie.

Spoločnosť dosiahla za bežné účtovné obdobie zisk na akciu v hodnote 1,16 EUR (2024: 0,66 EUR zisk na akciu).

Predstavenstvo Spoločnosti zároveň rozhodlo o použití rezervného fondu vo výške 2 490 tisíc EUR na úhradu neuhradených strát z minulosti.

Valné zhromaždenie akcionárov dňa 31. marca 2025 schválilo rozdelenie zisku Spoločnosti za rok 2024 vykazaného podľa medzinárodných účtovných štandardov vo výške 1 762 tisíc EUR nasledovne:

Prevod na neuhradené straty minulých rokov	1 586 tisíc EUR
Doplnenie rezervného fondu Spoločnosti	176 tisíc EUR

## 12. Rezervy

	Záručné opravy	Zamestnanecké požitky	Straty zo zákazkovej výroby	Ostatné	Spolu
31.12.2024	2 262	786	34	636	3 718
Tvorba rezerv	248	20	1	665	934
Rozpustenie rezerv	-54	-28	-34	-166	-282
Čerpanie rezerv	-215	-111		-80	-406
31.12.2025	2 241	667	1	1 055	3 964
Klasifikované ako				31.12.2025	31.12.2024
<b>Krátkodobé rezervy</b>					
Záručné opravy				281	340
Zamestnanecké požitky				149	194
Straty zo zákazkovej výroby				1	34
Ostatné rezervy				1 055	636
				<b>1 486</b>	<b>1 204</b>
<b>Dlhodobé rezervy</b>					
Záručné opravy				1 960	1 922
Zamestnanecké požitky				518	592
				<b>2 478</b>	<b>2 514</b>
				<b>3 964</b>	<b>3 718</b>

Rezervy uvedené vyššie predstavujú najlepší odhad manažmentu vytvorený na základe posúdenia rizika vyplývajúceho z informácií dostupných k dátumu tejto účtovnej zavierky a na základe analýz interných a externých právnikov. Finálny výsledok uvedených skutočností závisí od budúcich udalostí, a preto sa nedá v súčasnosti s určitosťou predvídať. Budúce vysporiadanie týchto skutočností sa môže výrazne odlišovať od hodnôt, ktoré odhadol manažment.

Manažment Spoločnosti očakáva, že všetky krátkodobé rezervy sa vysporiadajú do jedného roka od konca vykazovaného obdobia, kým úbytok ekonomických benefitov spojený s dlhodobými rezervami sa očakáva v časovom horizonte, ktorý zodpovedá záručnej dobe jednotlivých projektov, resp. pri dovŕšení dôchodkového veku v prípade rezerv na zamestnanecké požitky.

## 13. Dlhodobé záväzky z lízingu

	31.12.2025	31.12.2024
Dlhodobé záväzky z lízingu do 2 rokov	1 234	1 032
Dlhodobé záväzky z lízingu od 2 rokov do 5 rokov	1 392	1 714
Dlhodobé záväzky z lízingu nad 5 rokov	227	289
Dlhodobé záväzky z lízingu	<b>2 853</b>	<b>3 035</b>

Krátkodobé záväzky z lízingu vyjadrujú záväzky Spoločnosti k existujúcim majetkom s právom užívania splatné počas 12 mesiacov od konca vykazovaného obdobia, a sú vo výške 1 317 tisíc EUR k 31. decembru 2025 (1 183 tisíc EUR k 31. decembru 2024).

Spoločnosť v roku 2025 zaplatila za krátkodobé prenájmy s nízkou hodnotou 1 034 tisíc EUR (2024: 866 tisíc EUR).

#### 14. Závazky z obchodného styku

Závazky z obchodného styku tvoria nasledujúce položky:

	31 12 2025	31.12.2024
Závazky z obchodného styku	13 052	10 430
Prijaté preddavky	411	1 223
Závazky zo zmlúv so zákazníkmi	298	599
<b>Závazky z obchodného styku, celkom</b>	<b>13 761</b>	<b>12 252</b>

#### Veková štruktúra záväzkov

	31 12 2025	31.12.2024
<b>Do lehoty splatnosti</b>	<b>12 153</b>	<b>10 562</b>
<i>Po splatnosti</i>		
Do 30 dní	300	309
31 až 90 dní	165	248
91 až 180 dní	89	39
181 až 365 dní	55	111
Nad 365 dní	999	983
<b>Spolu</b>	<b>13 761</b>	<b>12 252</b>

Závazky sa v zmysle štandardu IAS 1 70 považujú za krátkodobé aj v prípade, že ich doba splatnosti je dlhšia ako jeden rok, nakoľko sa jedná o záväzky výrobného cyklu, ktorý sa každý rok obnovuje. Závazky po splatnosti k 31. decembru 2025 v celkovej výške 1 360 tisíc EUR predstavujú záväzky voči subdodávateľom z titulu nevyplateného zádržného. Zádržné nebolo uvoľnené nakoľko subdodávatelia k dátumu uzávierky nepožiadali o vyplatenie zádržného (písomné doručenie žiadosti je zmluvnou podmienkou vyplatenia zádržného)

#### Splatnosť záväzkov

	31 12 2025	31.12.2024
Po splatnosti	1 608	1 690
Splatné do 90 dní	10 564	8 019
91 až 180 dní	392	1 058
181 až 365 dní	35	277
nad 365 dní	1 162	1 208
<b>Spolu</b>	<b>13 761</b>	<b>12 252</b>

#### 15. Ostatné záväzky

Ostatné záväzky tvoria nasledujúce položky:

	31 12 2025	31.12.2024
Závazky voči zamestnancom	2 337	2 014
Závazky zo sociálneho zabezpečenia	1 022	910
Daňové záväzky a dotácie	364	1 352
Závazky zo sociálneho fondu	-	-
Ostatné krátkodobé záväzky	154	165
<b>Ostatné záväzky celkom</b>	<b>3 877</b>	<b>4 441</b>

	31 12 2025	31 12 2024
Pohyby na účte sociálneho fondu		
<i>Počiatkový stav</i>	-	-
Tvorba	131	142
Čerpanie	131	142
<i>Konečný stav</i>	-	-

## 16. Bankové úvery, pôžičky a finančné výpomoci

K 31. decembru 2025, ani k 31. decembru 2024 Spoločnosť nevyčerpala pridelené úverové limity spolu vo výške 15 000 tisíc EUR

## 17. Výnosy zo zmlúv so zákazníkmi

Výnosy zo zmlúv so zákazníkmi tvoria nasledujúce položky:

	31.12.2025	31.12.2024
Výnosy za stavebné služby	63 394	63 149
Výnosy z predaja obalovanej zmesi	6 635	5 780
Ostatné výnosy	621	832
<b>Výnosy z vlastných výrobkov, služieb celkom</b>	<b>70 650</b>	<b>69 761</b>

Výnosy za stavebné služby sú vykázané v priebehu času, všetky ostatné výnosy sú vykázané v časovom bode predaja. Zostávajúcu časť výnosov spojenú s projektami, ktoré neboli ku koncu účtovného obdobia sfinalizované, očakáva Spoločnosť zrealizovať v priebehu nasledujúceho roka. Počas 2025 Spoločnosť vykazovala výnosy zo zmlúv otvorených k 31. decembru 2025 20 945 tisíc EUR (2024: 23 153 tisíc EUR).

<i>Výnosy podľa oblastí odbytu</i>	31.12.2025	31.12.2024
Tuzemsko	70 422	69 371
Zahraničie	228	390
<b>Výnosy z vlastných výrobkov, služieb celkom</b>	<b>70 650</b>	<b>69 761</b>

Spoločnosť vykazovala počas účtovného obdobia všetky (2024: všetky) záväzky zo zmlúv so zákazníkmi ako výnosy (pozn. 14).

Súčasťou výnosov zo zmlúv so zákazníkmi sú nevyfakturované výnosy a zmena stavu nedokončenej výroby v hodnote 2 816 tisíc EUR (2024: -1 264 tisíc EUR)

## 18. Služby

Náklady na služby tvoria:

	31.12.2025	31.12.2024
Poddodávky	-21 541	-13 434
Technická pomoc	-1 520	-1 507
Opravy a údržba	-763	-882
Prepravné náklady	-1 676	-2 757
Ostatné stavebné práce	-3 707	-6 550
Krátkodobé prenájom	-1 034	-866
Náklady na audit	-70	-69
Náklady za služby za výpočtové práce	-409	-487
Ostatné služby	-2 502	-2 981
<b>Služby celkom</b>	<b>-33 222</b>	<b>-29 533</b>

## 19. Osobné náklady

Osobné náklady tvoria nasledujúce položky.

	31.12.2025	31.12.2024
Mzdové náklady	-10 494	-10 461
Náklady na sociálne zabezpečenie	-3 803	-3 809
Sociálne náklady	-587	-639
<b>Osobné náklady celkom</b>	<b>-14 884</b>	<b>-14 909</b>

## 20. Ostatné prevádzkové náklady

Ostatné prevádzkové náklady zahŕňajú tieto položky:

	31.12 2025	31.12 2024
Dane a poplatky	-398	-336
Tvorba a zrušenie rezerv na prevádzkovú činnosť	-353	116
Tvorba opravných položiek k pohľadávkam	-8	-293
Pokuty a penále	-105	-18
Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť	-523	-82
<b>Ostatné prevádzkové náklady celkom</b>	<b>-1 387</b>	<b>-613</b>

## 21. Ostatné prevádzkové výnosy

Ostatné prevádzkové výnosy zahŕňajú tieto položky:

	31.12 2025	31.12 2024
Rozpustenie opravných položiek k pohľadávkam	73	88
Výnosy z ostatného prenájmu	354	381
Ostatné výnosy z prevádzkovej činnosť	635	533
<b>Ostatné prevádzkové výnosy celkom</b>	<b>1 062</b>	<b>1 002</b>

## 22. Finančné náklady a výnosy

### 22.1. Finančné náklady

	31.12 2025	31.12 2024
Úrokové náklady	-	-8
Útoky z lízingsových záväzkov	-175	-164
Ostatné finančné náklady	-248	-187
<b>Finančné náklady celkom</b>	<b>-423</b>	<b>-359</b>

### 22.2 Finančné výnosy:

	31.12 2025	31.12 2024
Úrokové výnosy	90	30
Ostatné finančné výnosy	269	175
<b>Finančné výnosy celkom</b>	<b>359</b>	<b>204</b>

## 23. Daň z príjmov

### 23.1 Náklad na daň z príjmov

	31.12.2025	31.12.2024
<i>Splatná daň z príjmov</i>		
- splatná daň z príjmov	1	4
- úpravy splatnej dane z príjmov minulých období	-	-
	<b>1</b>	<b>4</b>
<i>Odložená daň z príjmov</i>		
- týkajúca sa vzniku a zrušenia dočasných rozdielov	-	-
<i>Daň z príjmov</i>	-	-

Splatná daň z príjmu v roku 2025 predstavuje splatnú daň vo výške 1 tisíc EUR (2024: 4 tisíc EUR) na území Českej republiky.

### 23.2 Odsúhlasenie vykázananej dane z príjmov s výsledkom hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmov

	31.12.2025	31.12.2024
Výsledok hospodárenia pred zdanením	3 100	1 762
Daň z príjmov vypočítaná vynásobením príslušnej sadzby dane z príjmov (24% v roku 2024 21%)	-717	-370
- zmena odloženej dane, o ktorej sa v minulosti neúčtovalo	-109	-571
- uplatnenie daňovej straty	409	69
- nevyužitá daňová strata, o ktorej sa v minulých rokoch neúčtovalo	-	-
- trvalo pripočítateľné/odpočítateľné rozdiely	417	41
- zmena sadzby dane		831
- daň zaplatená v inom štáte	-1	-4
Daň z príjmov	<b>-1</b>	<b>-4</b>

Spoločnosť vypočítala odloženú daňovú pohľadávku vo výške 7 153 tisíc EUR (k 31. decembru 2024 vo výške 7 847 tisíc EUR), ale sa rozhodla o nej neúčtovať, vzhľadom na určitú neistotu ohľadom dosiahnutia primeraného základu dane. Nezaúčtovanú odloženú daňovú pohľadávku tvoria hlavne daňové straty minulých období.

### 24. Potenciálne záväzky a riadenie rizík

#### Bankové záruky

Spoločnosť vykazuje na podsúvahových účtoch prijaté bankové záruky týkajúce sa potenciálnych záväzkov, ktoré môžu vzniknúť Spoločnosti z neplnenia zmluvných podmienok s investorom pri realizácii stavieb alebo v rámci záručnej doby, ako aj spojené s prípravou stavieb do verejných súťaží.

Rozdelenie bankových záruk.

	31.12.2025	31.12.2024
Bankové záruky – výberové konanie	4 768	2 587
Bankové záruky – realizačné	2 464	2 572
Bankové záruky – na záručnú dobu	4 318	5 400
Bankové záruky – retenčné	2 941	2 497
Bankové záruky – na prijatú zálohu	800	1 600
<b>Bankové záruky, celkom</b>	<b>15 291</b>	<b>14 656</b>

#### Riadenie finančných rizík

##### a) Faktory finančného rizika

Spoločnosť je vystavená rôznym finančným rizikám, ktoré zahŕňajú dôsledky pohybu kurzov cudzích mien, úrokových sadzieb z úverov a kreditné riziko a riziko likvidity. Vo svojom komplexnom programe riadenia rizika sa Spoločnosť sústreďuje na nepredvídateľnosť finančných trhov a snaží sa minimalizovať možné negatívne dôsledky na finančnú situáciu Spoločnosti. V sledovaných obdobiach Spoločnosť nevyužívala derivátové finančné nástroje.

##### 1. Riziko menových kurzov

Spoločnosť v roku 2025 bola vystavená kurzovému riziku z transakcií v českej korune. Riziko menových kurzov vyplýva z budúcich transakcií, vykazovaných aktív a pasív v cudzej mene. Finančné záväzky v českej korune sú kryté finančným majetkom v tej istej mene.

V roku 2025 Spoločnosť nepoužívala iné zabezpečovacie obchody a nepredpokladá použitie ďalších zabezpečovacích kontraktov v budúcnosti.

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Finančný majetok</b>		
CZK	174	168
<b>Finančné záväzky</b>		
CZK	115	157

Ak by k 31. decembru 2025 euro voči ostatným menám posilnilo o 5 % a všetky ostatné premenné by zostali nezmenené, tak by strata po zdanení bola o 3 tisíc EUR nižšia (k 31. decembru 2024 by bola strata po zdanení o 1 tisíc EUR nižšia). Naopak, ak by k 31. decembru 2025 euro voči ostatným menám oslabilo o 5 % a všetky ostatné premenné by zostali nezmenené, tak by strata po zdanení bola o 3 tisíc EUR vyššia (k 31. decembru 2024 by bola strata po zdanení o 1 tisíc EUR vyššia)

## 2 Kreditné riziko

Kreditné riziko spočíva v tom, že dlžník, alebo zmluvná strana zlyhá pri plnení zmluvných povinností. Finančné aktíva, ktoré potenciálne vystavujú Spoločnosť zvýšenému riziku, pozostávajú z pohľadávok. Manažment sa domnieva, že úverové riziko týkajúce sa pohľadávok, ktoré sú vykázané v hodnote zníženej o očakávané straty k pochybným pohľadávkam, je správne zohľadnené opravnými položkami.

K 31. decembru 2025 Spoločnosť eviduje koncentráciu úverového rizika u najvýznamnejších zákazníkov na území SR Slovenská správa ciest, Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mesto Malacky, VOD - EKO a.s. Trenčín, Obec Chorvátsky Grob, ALDESA CONSTRUCCIONES POLSKA SPÓLKA Z OGRANICZONĄ, Mesto Trenčín, Mesto Banská Bystrica, HANT BA, a.s., vo výške 42% z celkových pohľadávok z obchodného styku

K 31. decembru 2024 Spoločnosť evidovala koncentráciu úverového rizika u najvýznamnejších zákazníkov na území SR Slovenská správa ciest, Národná diaľničná spoločnosť, a.s., EUROVIA SK, a.s., Mesto Šaľa, Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, vo výške 49% z celkových pohľadávok z obchodného styku.

Spoločnosť využíva na zabezpečenie kreditného rizika bankové záruky, preddavky ako aj poistenie pohľadávok.

## 3 Úrokové riziko

Úrokové riziko vyplýva z bankových úverov, ktoré sú úročené variabilnou úrokovou sadzbou a vystavujú Spoločnosť riziku zmeny reálnych úrokových sadzieb a z dlhodobých záväzkov diskontovaných na súčasnú hodnotu. Do konca roku 2025 Spoločnosť nevyužíva žiadnu špeciálnu politiku ohľadom pohyblivých úrokových sadzieb.

Analýza citlivosti uvedená nižšie sa stanovila na základe angažovanosti voči úrokovým sadzbám na záväzkoch s variabilnou sadzbou. Analýza bola pripravená pre všetky neuhradené záväzky k dátumu súvahy pričom sa zobrať do úvahy skutočný deň vzniku záväzku. Zvýšenie alebo zníženie o 50 bazických bodov predstavuje odhad manažmentu týkajúci sa možnej zmeny úrokových sadzieb

Keby boli úrokové sadzby o 50 bazických bodov vyššie/nižšie a všetky ostatné premenné by zostali konštantné, strata Spoločnosti za rok končiaci sa 31. decembra 2025 by sa zvýšila/znížila o 0 tisíc EUR (v roku 2024 by sa strata Spoločnosti zvýšila/znížila o 1 tisíc EUR). Citlivosť spoločnosti na úrokové sadzby sa v porovnaní s predchádzajúcim obdobím znížila

## 4 Riziko nedostatočnej likvidity

Manažment Spoločnosti usudzuje, že krátkodobé záväzky vrátane prijatých krátkodobých úverov sú v primeranej miere kryté obežnými aktívami, ale aj napriek tomu môže existovať riziko likvidity. Spoločnosť má k dátumu zostavenia súvahy k dispozícii 15 000 tisíc EUR vo forme nevyčerpaného limitu pri prijatých bankových úveroch ako je bližšie uvedené v poznámke 16.

Nasledujúca tabuľka znázorňuje zostatkovú dobu splatnosti finančných záväzkov Spoločnosti. Tabuľka bola zostavená na základe nediskontovaných zostatkových splatností finančných záväzkov so zohľadnením najskorších možných termínov, keď sa od Spoločnosti môže žiadať vyplatenie týchto záväzkov. Tabuľka zahŕňa peňažné toky z úrokov a istiny.

31.12.2025	do 1 roka	1 – 2 roky	2 – 5 rokov	viac ako 5 rokov	úrok	spolu
Záväzky z obchodného styku	12 598	61	1 163	82	-143	13 761
Ostatné záväzky	1	1	2			4
Lízing	1 317	1 234	1 392	227		4 170
<b>Finančné záväzky</b>	<b>13 916</b>	<b>1 296</b>	<b>2 557</b>	<b>309</b>	<b>-143</b>	<b>17 935</b>

31.12.2024	do 1 roka	1 – 2 roky	2 – 5 rokov	viac ako 5 rokov	úrok	spolu
Závazky z obchodného styku	11 044	277	975	177	-221	12 252
Ostatné závazky	3	1	2			6
Lízing	1 183	1 032	1 714	289		4 218
<b>Finančné závazky</b>	<b>12 230</b>	<b>1 310</b>	<b>2 691</b>	<b>466</b>	<b>-221</b>	<b>16 476</b>

## 5. Kapitálové riziko

### Riadenie kapitálového rizika

Štruktúra kapitálu Spoločnosti pozostáva z cudzích zdrojov t.j. vlastného imania pripadajúceho na vlastníkov materskej Spoločnosti, ktoré zahŕňa základné imanie, kapitálové fondy a fondy tvorené zo zisku a nerozdelený zisk

Ukazovateľ úverovej zaťaženia na konci roka:

	31.12.2025	31.12.2024
Dlh	-	-
Vlastné imanie	20 326	17 227
Úverová zaťaženosť	-	-

### b) Odhad reálnej hodnoty (fair value)

Nominálne hodnoty finančného majetku a záväzkov znížené o prípadné úpravy sa približne rovnajú svojej reálnej hodnote. Reálna hodnota finančného majetku a záväzkov je pre účely vykázania v prílohe stanovená na základe diskontovaných budúcich zmluvných peňažných tokov pri súčasnej trhovej úrokovej sadzbe, ktorú má Spoločnosť k dispozícii pre podobné finančné nástroje

## 25. Podmienené záväzky

K 31. decembru 2025 a 31. decembru 2024 Spoločnosť neidentifikovala podmienené záväzky, ktoré sa týkajú možných pokút za oneskorené odovzdanie stavieb v posledných štyroch rokoch, okrem tých, ktoré sú vykázané v súvahe. V rámci bežného podnikania je Spoločnosť vystavená potenciálnym záväzkom zo súdnych sporov a nárokov tretích strán a garancií. Manažment Spoločnosti sa domnieva, že vytvorené rezervy na možné pokuty a súdne spory dostatočne kryjú tie riziká, pri ktorých bolo stanovené, že pravdepodobne spôsobia zníženie zdrojov.

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

## 26. Podmienené aktíva

K 31. decembru 2025 a k 31. decembru 2024 Spoločnosť neidentifikovala podmienené aktíva

Spoločnosť eviduje na podsúvahových účtoch prijaté bankové záruky vo výške 434 tisíc EUR (v roku 2024 boli vo výške 897 tisíc EUR)

## 27. Zverejnenia spriaznených strán

K spriazneným osobám Spoločnosti patrí väčšinový vlastník Spoločnosti a spoločnosti, nad ktorými má kontrolu. Medzi spriaznené osoby patria aj radielia, členovia vedenia Spoločnosti a dcérskej spoločnosti a spoločnosti, v ktorých majú tieto členovia kontrolu



**Udalosti po súvahovom dni**

Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje účtovná závierka, nenastali žiadne ďalšie také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2025.

**28. Odsúhlasenie účtovných výkazov**

Účtovné výkazy na stranách 3 – 28 odsúhlasili:

Dňa: 13. 2. 2026	Podpis štatutárneho orgánu <del>Martin Papala</del> predseda predstavenstva  Kristína Brezanská členka predstavenstva	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:  Ludmila Hrnková	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:  Ludmila Hrnková
------------------	--	--	---