

Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

Čl. I (1) (5) Všeobecné informácie

Spoločnosť LANDFORSALE s. r. o. bola založená spoločenskou zmluvou dňa 17.2.2020 a do ORSR bola zapísaná dňa 20.3.2020 (OR Okresného súdu v Žiline, oddiel Sro, vložka č. 74438/L).

Čl. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: LANDFORSALE s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: Divina 83, 01331, Divina

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

Geodetické a kartografické činnosti, Administratívne služby, Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky, Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby, Vedenie účtovníctva, Informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly, Inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení, Vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb a zmien týchto stavieb: stavebná časť, Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť), Diagnostika kanalizačných potrubí a čistenie kanalizačných systémov, Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov

Čl. I (5)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	4
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	1	4
Počet vedúcich zamestnancov	1	1

Čl. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa paragrafu 17 ods. 6 zákona NRSR č. 431/2002 Z.z o účtovníctve za účtovné obdobie od 1.1.2025 do 31.12.2025:

Čl. I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 19.02.2025

Čl. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

riadna mimoriadna priebežná

Čl. III Informácie o prijatých postupoch

Čl. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Čl. III (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Áno Nie

Čl. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

- spôsobom A účtovania zásob
- spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

- váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov
- metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)
- iným spôsobom:

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou, ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

- Dlhodobý nehmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslení daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
--------------	------------------	----------------	-----------------

Čl. VII Ostatné informácie**Čl. VII (2) Ostatné informácie o účtovnej jednotke, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona, ktorej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a ktorej čistý obrat bol väčší ako 250 000 000 eur****Čl. VII (2) c) Výška dotácií a návratných finančných výpomocí**

Spoločnosť dostala dotáciu na mzdy zamestnanca Vnuk Katarína od Úradu práce sociálnych vecí a rodiny v rámci projektu "Právo na prvé zamestnanie", spolu poskytnutá dotácia na 6 mesiacov. v roku 2025 to bolo počas 3 mesiacov (január - marec), v roku 2024 to bola tiež na 3 mesiace (október- december).

Čl. VII (2) c) Výška dotácií a návratných finančných výpomocí

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO

5 3 0 2 6 0 1 2

DIČ

2 1 2 1 2 1 9 6 9 4

Názov položky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
Právo na prvé zamestnanie - príspevok na mzdu zamestnanca	3 857	

Miesto pre ďalšie záznamy

Miesto pre ďalšie záznamy

Transakcie závislých osôb: DF od spoločnosti DOF, spol. s r.o. v sume 61,50 eur s DPH za prenájom GPS za júl 2025 , dátum dodania 31.7.2025, č. faktury 2025219