

Poznámky

individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31.12.2025
v celých eurách

za obdobie: od 01 / 2025 do 12 / 2025

za bezprostredne predchádzajúce
obdobie: od 01 / 2024 do 12 / 2024

Dátum vzniku účtovnej jednotky: 7.5.2017

Účtovná závierka: riadna, zostavená

IČO:	50981561
DIČ	2120548914
Kód SK NACE	68.31.0

Obchodné meno	CASMAR Reality s.r.o.
Ulica číslo	Paulínska 19
PSČ , obec	91701 Trnava
Tel. kontakt	0948-636000
e-mail	markovic.p@casmair.sk

Zostavená dňa 18.2.2026	Podpis osoby zodpovednej za účtovníctvo	Podpis osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky	Podpis člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
Schválená dňa 18.2.2026	Počuchová	Počuchová	P. Markovič

1. Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Priemerný počet zamestnancov	7	9
Stav zamestnancov ku dňu zostavenia účtovnej závierky	7	9
Počet vedúcich zamestnancov	0	0

2. Informácie o štruktúre spoločníkov

Spoločník, akcionár	Výška podielu v €	Výška podielu v %	Podiel na hlasovacích právach	Podiel na položkách ZI
Peter Markovič	6000	100	100	100

Zmeny v štruktúre spoločníkov za dané obdobie

Spoločník, akcionár Dátum zmeny	Výška podielu v €	Výška podielu v %	Podiel na hlasovacích právach	Podiel na položkách ZI

3. Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

položka	softvér	Ocenené práva	goodvill	ostatné
Obstarávacia cena				
Oprávky				
Opravné položky				
Zostatková cena	0	0	0	0

4. Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

položka	pozemky	stavby	Samostatné hnutelné veci	ostatné
Obstarávacia cena	797370		724835	
Oprávky			275499	
Opravné položky				
Zostatková cena	797370	0	449336	0

5. Informácia o štruktúre pohľadávok

položka	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	spolu
Dlhodobé pohľadávky spolu			
- z obchodného styku			
- pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
- pohľadávky voči spoločníkom a členom			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	64742		64742
- z obchodného styku	64742		64742
- pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
- pohľadávky voči spoločníkom a členom			
Iné pohľadávky			

6. Informácia o stave tovaru/materiálu na sklade

položka	Stav k 1.1.	Stav k 31.12.
tovar	0	0
materiál		

7. Informácie o štruktúre záväzkov

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	spolu
Dlhodobé záväzky spolu	55872		55872
Z obchodného styku			
Voči spoločníkom			
Krátkodobé záväzky spolu	1026999		1026999
Z obchodného styku	573022		573022
Voči spoločníkom	444777		444777
ostatné			

8. Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Pokladňa a ceniny	6410
Bežné bankové účty	107837
Bankové účty termínované	
Peniaze na ceste	
Spolu	114247

9. Informácia o rozdelení zisku alebo straty za dane obdobie

Účtovný zisk		Účtovná strata	
suma	92295	suma	
Rozdelenie –prídel do ZRF	4615	Úhrada zo ZRF	0
Prídel do ostatných fondov		Úhrada z ostatných fondov	
Prídel do SF		Úhrada z nerozdeleného zisku z min. rokov	
Prídel na ZI		Úhrada straty spoločníkmi	
Úhrada straty z minulých období		Prevod do neuhradenej straty z min. rokov	
Prevod do nerozdeleného zisku	87680		0
Rozdelenie zisku spoločníkom			

10. Informácia o sociálnom fonde

položka	Bežné obdobie
Počiatočný stav	771
tvorba	383
čerpanie	
Konečný zostatok	1154

11. Informácie o štruktúre nákladov a výnosov

NÁKLADY		VÝNOSY	
materiál	165741	Tržby z predaja tovaru	0
služby	414908	Tržby za služby	324519
Mzdové a osobné náklady	59117	Výnosy zo zákazky	
Dane a poplatky	6048	Výnosy za predaj nehnuteľnosti	
odpisy	51899	Výnosy finančné	0
Finančné náklady	985	Predaj majetku	
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	15191		510180
Kurzové rozdiely			
tovar			

12. Informácie o vlastnom imaní – bežné obdobie

	Stav na začiatku účtovného obdobia	prírastky	úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	6000			6000
Zmena ZI				
Zákonný rezervný fond	13488			13488
Sociálny fond	771			771
Nedeliteľný fond				
Nerozdelený zisk minulých rokov	256276			256276
Nerozdelená strata minulých rokov	-25748			-25748
Výsledok hospodárenia	5525			5525
Vlastné imanie	256312			256312

štatutárny zástupca sro: P. Markovič