

# VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI 2025



OPEN THE WAY

# OBSAH

I. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI	3
II. ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA	4
III. SPRÁVA VEDENIA SPOLOČNOSTI ZA ROK 2025	5
3.1 FINANČNÉ ÚDAJE	6
3.2 ĽUDSKÉ ZDROJE	7
IV. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU ZA ROK 2025	8
V. VÝHĽAD ČINNOSTI SPOLOČNOSTI NA ROK 2026	8
VI. INTEGROVANÝ SYSTÉM MANAŽÉRSTVA	9
VII. NÁKLADY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA	10
VIII. ÚDAJE O VÝZNAMNÝCH RIZIKÁCH A NEISTOTÁCH, KTORÝM JE SPOLOČNOSŤ VYSTAVENÁ	10
IX. NADOBÚDANIE VLASTNÝCH AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV, OBCHODNÝCH PODIELOV A AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV A OBCHODNÝCH PODIELOV MATERSKEJ SPOLOČNOSTI	11
X. UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA	11

## PRÍLOHY

Individuálna účtovná závierka k 31. decembru 2025 zostavená podľa Medzinárodných štandardov pre výkazníctvo platných v Európskej únii k 31. 12. 2025

- ↪ Individuálny výkaz finančnej pozície 31. decembru 2025
- ↪ Individuálny výkaz ziskov a strát k 31. decembru 2025
- ↪ Individuálny výkaz zmien vo vlastnom imaní k 31. decembru 2025
- ↪ Individuálny výkaz peňažných tokov k 31. decembru 2025
- ↪ Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2025

# ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI

## **OBCHODNÉ MENO**

COLAS Slovakia, a.s.  
/do 4. júna 2019 pod  
názvom Inžinierske  
stavby, a. s./

## **SÍDLO**

Orešianska 7, 917 01 Trnava

## **IČO**

31 651 402

## **DÁTUM ZALOŽENIA**

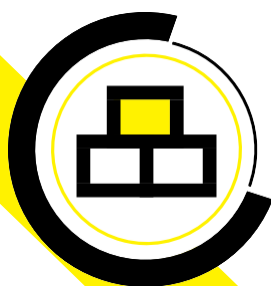
8. apríla 1992

## **DÁTUM ZÁPISU**

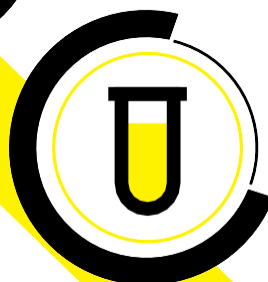
1. mája 1992



## **HLAVNÉ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI SÚ:**



**USKUTOČŇOVANIE  
STAVIEB A ICH ZMIEN**



**VÝROBA  
OBAĽOVANÝCH  
ŽIVIČNÝCH ZMESÍ**

# ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA

Zapísané základné imanie vo výške 2 673 325 EUR bolo splatené v plnej výške.

Štruktúra akcionárov k 31. decembru 2025 bola nasledovná:

Názov	Podiel na základnom imaní a hlasovacích právach (v %)
Colas SA	99,6
Ostatní akcionári	0,4

Za spoločnosť konajú ktorýkoľvek dvaja členovia predstavenstva spoločne.

Zoznam členov predstavenstva Spoločnosti a členov jej dozornej rady je verejne dostupný v Obchodnom registri.

Spoločnosť k 31. decembru 2025 vlastnila 100% podiel v dcérskej spoločnosti IS-LOM s.r.o., Maglovec, ktorej predmetom činnosti je ťažba kameniva, výroba drveného kameniva, kamenárske výrobky.

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v inej účtovnej jednotke.

Spoločnosť nemá a v priebehu roka 2025 nemala zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.





# SPRÁVA VEDENIA SPOLOČNOSTI ZA ROK 2025

Stavebný trh sa dlhodobo vyznačuje vysokou mierou náročnosti a dynamiky. Každý deň čelíme silnej konkurencii. Naša spoločnosť si plne uvedomuje výzvy prostredia, v ktorom pôsobí, a preto sa systematicky zameriava na neustále zlepšovanie svojich procesov, technológií a služieb. Vďaka každodennému úsiliu našich zamestnancov a ich schopnosti dosahovať výkony aj pod tlakom sa nám darí udržať si pozíciu na trhu. Stavebná činnosť aj výroba stavebných materiálov flexibilne reagujú na meniace sa požiadavky trhu, pričom zákazník zostáva v centre nášho úsilia. Naším cieľom je dlhodobo prekračovať jeho očakávania prostredníctvom vysokej kvality, spoľahlivosti a odbornosti.

V uplynulom roku sme úspešne obhájili certifikát „Bezpečný podnik“, čím sme potvrdili vysokú úroveň systému riadenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Ochrana životného prostredia a udržateľné využívanie prírodných zdrojov sú pevnou súčasťou našej firemnej politiky.

Proaktívne pristupujeme aj k spoločenskej zodpovednosti, v ktorej kladieme dôraz na etické podnikanie, sociálnu oblasť našich zamestnancov, aktívnu komunikáciu so širšou verejnosťou a spoluprácu s miestnymi komunitami aj školami. Podporujeme vzdelávacie aktivity a iniciatívy, ktoré rozvíjajú povedomie mladých ľudí, a aktívne sa zapájame do projektov, ktoré majú pozitívny dopad.

Naše záväzky sú podporené jasnou stratégiou, aktívnou spoluprácou so zainteresovanými stranami a pravidelným monitorovaním dosiahnutých výsledkov. Ich integrácia do firemnej kultúry nám umožňuje budovať transparentné a dlhodobé partnerstvá, napĺňať očakávania zákazníkov a prispievať k udržateľnému rozvoju spoločnosti ako celku.

Naše hodnoty – rešpekt, záväzok, priekopníctvo a zdieľanie – nám poskytujú spoločný jazyk pre spoluprácu, mobilitu a udržateľnosť.

Rešpekt je absolútnym základom všetkého. Bez neho niet dôvery. Je kľúčom ku kolektívu, ktorý spoločne napreduje. V našej spoločnosti presadzujeme transparentnosť a čestnosť.

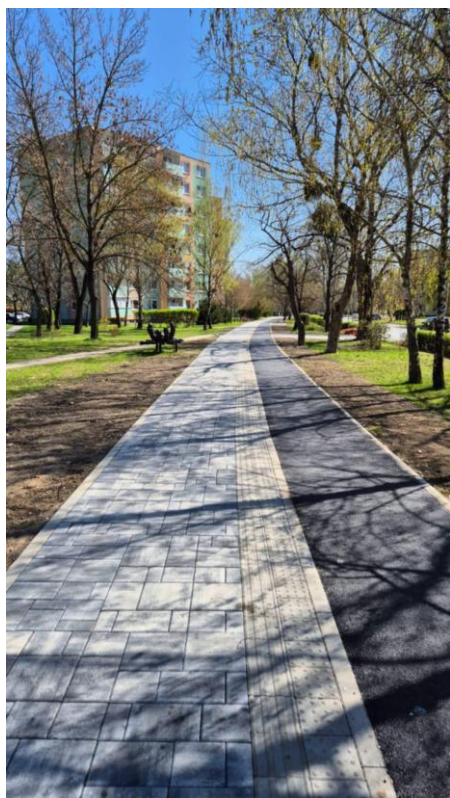
Posúvame hranice, predstavujeme si to čo ešte neexistuje, analyzujeme, pripravujeme, počítame riziko a predvídame výzvy. Inovujeme s ambíciami a nachádzame riešenia.

Rok 2025 sme začínali s porovnateľnou zásobou práce ako v predchádzajúcom roku. Trh s obalenými zmesami už druhý rok stagnoval, čo sa prejavilo v nižšom objeme vyrobených ton našimi obalovacími súpravami. Zavedené konsolidačné opatrenia nenapomáhali rozvoju stavebného trhu. Aj napriek týmto faktorom sme však boli schopní zachovať obrat na porovnateľnej úrovni s predchádzajúci rokom.

**MEDZI  
NAJVÝZNAMNEJŠIE  
STAVBY V  
ROKU  
2025  
PATRILI**

- Stavebná údržba a opravy pozemných komunikácií v meste Košice
- Cyklotrasa Duklianskych hrdinov
- Cyklotrasa Šaštín Stráže – Senica, 2.úsek Dojč - Senica
- Výstavba cestných, obslužných komunikácií, križovatiek a chodníkov pre peších v rámci projektu „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo námestie“
- Rekonštrukcia areálu ZŠ a MŠ K. Mahra
- Súvislé kobercové opravy ciest pre KSK
- Komunikácie a spevnené plochy pre výrobnú halu PE Systém Nováky
- Lesné cesty v rámci projektu sprístupnenia lesných porastov
- Mestská cyklistická trasa Sitnianska – Tatranská
- Prepojenie cyklotrás malokarpatskej a podunajskej oblasti s katastrom obce Chorvátsky Grob

## 3.1 FINANČNÉ ÚDAJE



	2025 (v tis. EUR)	2024 (v tis. EUR)
Výnosy z vlastných výrobkov a služieb	70 650	69 761
<i>z toho stavebné výnosy</i>	63 394	63 149
Náklady na materiál, energiu a služby	-52 492	-52 198
Osobné náklady	-14 884	-14 909
Odpisy a znehodnotenie majetku	-2 951	-2 345
Zisky z predaja majetku	1 271	685
Ostatné prevádzkové náklady /výnosy, netto	1 570	927
<b>Zisk z prevádzkovej činnosti</b>	<b>3 164</b>	<b>1 921</b>
<b>Strata z finančnej činnosti</b>	<b>-64</b>	<b>-155</b>
<b>Zisk po zdanení</b>	<b>3 099</b>	<b>1 762</b>

	2025 (v tis. EUR)	2024 (v tis. EUR)
Dlhodobé aktíva	14 363	14 714
Obežné aktíva	31 747	27 172
<b>Aktíva celkom</b>	<b>46 110</b>	<b>41 886</b>

	2025 (v tis. EUR)	2024 (v tis. EUR)
Vlastné imanie	20 326	17 227
Dlhodobé záväzky	5 334	5 553
Obežné záväzky	20 450	19 106
<b>Pasíva celkom</b>	<b>46 110</b>	<b>41 886</b>

## 3.2 ĽUDSKÉ ZDROJE

Počet zamestnancov k 31. decembru 2025 bol 306 (k 31. decembru 2024 to bolo 362).

Rozvoj odborných kompetencií našich zamestnancov je neoddeliteľnou súčasťou našej stratégie. Pravidelné vzdelávanie a odborné školenia zabezpečujú, že naše tímy sú oboznámené s najnovšími technológiami, postupmi a trendmi v stavebníctve, čo nám umožňuje poskytovať služby na vysokej profesionálnej úrovni.





# V.

## VÝHLAD ČINNOSTI SPOLOČNOSTI NA ROK 2026

Rok 2026 sa bude niesť v znamení automatizácie s cieľom zvýšiť efektívnosť a zlepšiť konkurencieschopnosť. Dôležité pre nás bude tiež zachovať si agilitu v neistom geopolitickom kontexte, hľadať a aktívne vytvárať nové obchodné príležitosti a oslovovať potenciálnych partnerov.

Konsolidačné opatrenia budú vo významnej miere naďalej ovplyvňovať výšku investícií verejného aj súkromného sektora.

Zvyšovanie trhového podielu v súkromnom sektore zostáva pre nás prioritou. Očakávame, že verejné investície budú smerovať najmä do rekonštrukcií ciest, budovania cyklotrás a revitalizácií verejných priestranstiev.

Recyklácie stavebných materiálov, znižovanie spotreby energií a celkovo ochrana životného prostredia je to, na čo budeme klásť dôraz aj v nadchádzajúcom roku.

# IV.

## NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU ZA ROK 2025

Spoločnosť v roku 2025 dosiahla zisk po zdanení v hodnote 3 099 tisíc EUR. Vedenie spoločnosti navrhuje dosiahnutý zisk rozdeliť nasledovne:

↪ Výplata dividend

3 099 tisíc EUR



# VI.

## INTEGROVANÝ SYSTÉM MANAŽÉRSTVA

Za kľúčové nástroje efektívneho riadenia považujeme zavedenie integrovaných systémov manažérstva v kombinácii s dôslednou kontrolou nákladov a času. Tento prístup nám umožňuje optimalizovať využívanie zdrojov a zároveň zabezpečovať požadovanú úroveň kvality, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj ochrany životného prostredia. Spoločnosť má na všetkých svojich pracoviskách zavedený integrovaný systém manažérstva založený na normách ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001 a ISO 10006. V oblasti environmentálneho manažérstva disponujeme aj dobrovoľnou registráciou v schéme EMAS. Každoročné externé preverovanie potvrdzuje funkčnosť a efektívnosť nastavených procesov, čo je preukázané platnými certifikátmi vydanými akreditovanými certifikačnými autoritami.

Mimoriadny dôraz kladieme na kvalitu realizovaných stavebných prác aj výrobu stavebných materiálov. V uplynulom roku sme pokračovali v zdokonaľovaní a zefektívňovaní interných procesov s cieľom zabezpečiť vysoké kvalitatívne štandardy vo všetkých fázach projektov. Každý projekt je systematicky podrobený kontrolám kvality, ktoré umožňujú včasnú identifikáciu a riešenie potenciálnych rizík, čím zabezpečujeme plynulý priebeh výstavby a minimalizáciu chýb.

Naša činnosť je vedená jasne definovaným poslaním a hodnotami, medzi ktoré patrí zodpovedné podnikanie, dodržiavanie platných právnych predpisov a rešpektovanie spoločenskej zodpovednosti.

V priebehu roka sme realizovali viacero opatrení zameraných na znižovanie environmentálnych dopadov našich činností. Projekty realizujeme s dôrazom na energetickú efektívnosť, minimalizáciu negatívnych vplyvov na okolie a podporu udržateľného rozvoja. Na korporátnej úrovni pokračujeme v plnení cieľa znižovania emisií CO<sub>2</sub> (scope 1 a 2) o 46,5 % do roku 2030 v porovnaní s rokom 2019. Tento záväzok podporujeme investíciami do modernizácie vozového a strojového parku, inovatívnych technológií a intenzívnej recyklácie stavebných odpadov.

Súčasťou našich environmentálnych aktivít je aj systematické vzdelávanie zamestnancov. Prostredníctvom školení a workshopov zvyšujeme povedomie o environmentálne priaznivých postupoch a podporujeme ich uplatňovanie v každodennej praxi.

Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci predstavujú pre našu spoločnosť absolútnu prioritu a neoddeliteľnú súčasť firemnej kultúry. Nastavené procesy sú zamerané na identifikáciu, hodnotenie a minimalizáciu rizík spojených s našimi činnosťami. Pravidelné interné audity a bezpečnostné kontroly prispievajú k včasnému odhaľovaniu potenciálnych nebezpečenstiev a prijímaniu preventívnych opatrení.

V uplynulom roku sme plne integrovali do každodenných aktivít program „One Colas Safety“, zameraný na posilnenie prevencie, komunikácie a osobnej zodpovednosti v oblasti bezpečnosti. Významným míľnikom bolo aj zorganizovanie prvého korporátneho „Dňa bezpečnosti na cestách“, ktorého cieľom bolo zvýšiť povedomie o rizikách cestnej premávky a podporiť bezpečné správanie zamestnancov pri pracovných aj súkromných cestách. Tradičný „Týždeň bezpečnosti“ naďalej predstavuje dôležitú platformu pre dialóg a zdieľanie skúseností. Naším dlhodobým cieľom zostáva nulová úrazovosť.





# VII.

## NÁKLADY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA

Spoločnosť nevykonáva činnosti  
v oblasti výskumu a vývoja.

# VIII.

## ÚDAJE O VÝZNAMNÝCH RIZIKÁCH A NEISTOTÁCH, KTORÝM JE SPOLOČNOSŤ VYSTAVENÁ

Spoločnosť je vystavená rôznym finančným rizikám, ktoré zahŕňajú najmä riziko likvidity a kreditné riziko.

Spoločnosť nemá žiadne významné neuhradené splatné finančné záväzky voči svojim dodávateľom, zamestnancom alebo iným tretím stranám. V priebehu roka sa všetky odvody do Sociálnej poisťovne, zdravotných poisťovní a daňové povinnosti plnili v stanovených termínoch.



# IX.

## **NADOBÚDANIE VLASTNÝCH AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV, OBCHODNÝCH PODIELOV A AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV A OBCHODNÝCH PODIELOV MATERSKEJ SPOLOČNOSTI**

Spoločnosť nevlastní žiadne vlastné akcie a dočasne listy, ani žiadne akcie a dočasné listy v materskej spoločnosti.



# X.

## **UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA**

Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa, nenastali žiadne ďalšie také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2025.