

Čl. I**Všeobecné údaje**

1. **Názov právnickej osoby:** **CENTRAL JASNÁ Property a.s.**
Sídlo: Bernolákova 14, 031 01 Liptovský Mikuláš
Hospodársky rok: 1.11.2024 31.10.2025
2. **Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou:**
ÚJ nie je súčasťou konsolidovaného celku
- 2.a) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou:

- 2.b) Oslobodenie materskej účtovnej jednotky od povinnosti zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky a konsolidovanej výročnej správy

V zmysle § 22 ods. 8 ZoÚ (oslobodenie od konsolidácie na medzistupni): Obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa IFRS EÚ, do ktorej je zahrňovaná účtovná jednotka a všetky jej dcérske účtovné jednotky:

V zmysle § 22 ods. 12 ZoÚ (oslobodenie pri nevýznamnosti dcérskych spoločností):

Obchodné meno dcérskej spoločnosti	Sídlo dcérskej spoločnosti

3. Informácie o počte zamestnancov:

ÚJ nemá zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO

5 6 4 1 5 7 9 6

DIK 2 1 2 2 3 0 7 3 9 6

Čl. II**Informácie o prijatých postupoch****1. Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:** áno nie**2. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:**

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
Dlhodobý nehmotný majetok	obstarávacia cena	clo/preprava/montáž/poistenie
Dlhodobý hmotný majetok	obstarávacia cena	clo/preprava/montáž/poistenie
Dlhodobý finančný majetok	obstarávacia cena	
Zásoby obstarané kúpou	obstarávacia cena	clo/preprava/montáž/poistenie
Zásoby obstarané vlastnou činnosťou	obstarávacia cena	
Pohľadávky	menovitá hodnota pri vzniku	
Krátkodobý finančný majetok	menovitá hodnota pri vzniku	
Záväzky vr. rezerv, dlhopisov, pôžičiek...	menovitá hodnota pri vzniku	
Derivátové operácie	nevyskytujú sa	

3. Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:

Spoločnosť nemá počas hospodárskeho roku 1.11.2024-31.10.2025 odpisovaný majetok

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Samost.hnuteľné veci	4	1/4	Rovnomerná
Samost.hnuteľné veci	6	1/6	Rovnomerná
Samost.hnuteľné veci	8	1/8	Rovnomerná
Samost.hnut.veci/stavby	12	1/12	Rovnomerná
Budovy/stavby	20	1/20	Rovnomerná
Budovy/stavby	40	1/40	Rovnomerná

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého nehmotného majetku** vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa **nerovnajú**.

- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísľovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa **rovnajú**.

4. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód:

[nerealizovali sa](#)

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve počas celého účtovného obdobia, s osobitosťami:

Druh zmeny účtovnej zásady alebo účtovnej metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na príslušnú zložku majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky

5. Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku: [nevyskytli sa](#)

Majetok	Ocenenie	Výška dotácie

6. Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období: [nevyskytla sa](#)

Druh opravy	Suma	Popis chyby a vplyvu opravy
Oprava významných chýb minulých účtovných období		
Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období		

Čl. III

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Udalosť	Dôvod	Hodnota
Náklady na provízie z predaja apartmánov		107.920
Nákladové úroky z prijatej pôžičky		287.150
Účtovné služby a ekonomické poradenstvo		10.009
Výnosové úroky z bankových úložiek		100.089

2.a Informácie o záväzkoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	25.340.794	8.941.519
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	25.340.794	8.941.519
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

2.b Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom:

Druh formy zabezpečenia záväzku	Hodnota záväzku zabezpečená	
	Záložným právom	Inou formou zabezpečenia
nevyskytla sa		

2.c Informácie o pohľadávkach:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé pohľadávky spolu		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	4.086.301	5.062.080
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	4.086.301	5.062.080
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	0

3. Informácie o vlastných akciách: nevyskytli sa

Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
		Počet akcií	Počet akcií	
		Podiel na ZI v %	Podiel na ZI v %	
		Menovitá hodnota	Menovitá hodnota	
Hodnota nadobudn.	Hodnota za prevod			

4. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky: [nevyskytli sa](#)

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
Poskytnuté záruky alebo zabezp.						
Poskytnuté pôžičky (ku dňu ÚZ)						
Splatené pôžičky (ku dňu ÚZ)						
Odpustné alebo odpísané pôžičky						
Finančné prostriedky a iné plnenie použité na súkromné účely na vyúčtovanie						

4.a Hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky alebo iné zabezpečenia poskytnuté (pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby):

5. Informácie o celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe: [nevyskytli sa](#)

5.a

Názov položky	Hodnota celkom	Hodnota voči dcérskej ÚJ a ÚJ s podstatným vplyvom
Povinnosti nájomcu z operat. pren.	X	
Povinnosti z uzatv. úverov. zmlúv	X	
Povinnosti z licenčných zmlúv	X	
Povinnosti z koncesionársk. zmlúv	X	
Ostatné	X	

Opis významných finančných povinností:

5.b Informácie o významných podmienených záväzkoch

[nevyskytli sa](#)

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči dcérskej ÚJ a ÚJ s podstatným vplyvom
Zo súdnych rozhodnutí	X	
Z poskytnutých záruk	X	
Zo všeob. záväzn. práv. predp.	X	
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	X	
Z ručenia/záložené právo	X	
Iné podmienené záväzky	X	

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO

5 6 4 1 5 7 9 6

Dlč

2 1 2 2 3 0 7 3 9 6

Opis významných podmienených záväzkov:

[nevyskytli sa](#)

5.c Opis významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov:

[nevyskytli sa](#)

6. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme (uvádza sa aj náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme):

[nevyskytli sa](#)