

**Poznámky  
K 31.12.2025****I.  
Všeobecné údaje**

1. Názov účtovnej jednotky: Spoločenstvo domu Alej Slobody 1892  
Sídlo účtovnej jednotky: Ulica Alej Slobody 1892/54, 026 01 Dolný Kubín  
Dátum založenia alebo zriadenia účtovnej jednotky: 25.07.1995  
Identifikačné číslo účtovnej jednotky: 35654147  
DIČ: 2020570024
2. Štatutárny orgán účtovnej jednotky: Predseda SVB –RNDr. Oliver Štrbák
3. Opis činnosti, na účel ktorej bola účtovná jednotka zriadená: správa bytového domu

**II.****Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v súvahe**

1. Údaje o dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku za účtovné obdobie:  
spoločenstvo vlastníkov bytov podľa zákona 182/93 v platnom znení nemôže vlastníť hnuteľný ani nehnuteľný majetok.
2. Fond tvorený podľa osobitného predpisu: v súlade so zákonom 182/93 v platnom znení  
– fond údržby a opráv spoločenstva : stav k 01.01.2025 20 552,56 €  
stav k 31.12.2025 23 882,65 €
3. Opis a výška cudzích zdrojov, a to  
Úver: Stav k 01.01.2025 71 982,55 €  
Stav k 31.12.2025 66 373,63 €