

POZNÁMKY (Úč MÚJ 3-01) k účtovnej závierke

k dátumu 31.12.2025

A. Základné informácie o účtovnej jednotke

A. a) Názov a sídlo účtovnej jednotky

Názov spoločnosti	Consulting Invest, s.r.o.
Sídlo spoločnosti	Dunajská 52 Bratislava 811 08
Dátum založenia	13.1.2003
Dátum zápisu do Obch.registra	26.3.2003
IČO:	35 857 323
Vložka číslo:	28767/B Oddiel: Sro

A. b) Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z OR:

- * zemné a výkopové práce, vymeriavanie a montáž plotov
- * sprostredkovanie stolárskych prác
- * návrh, zariaďovanie a montáž interiérov (s výnimkou remes. a viaz. živností)
- * sprostredkovanie projektovej dokumentácie a stavebných prác
- * sprostredkovanie výroby a montáže rekreačných zariadení
- * sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- * sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností
- * sprostredkovanie v oblasti dopravy - špedičná činnosť
- * prenájom bytových a nebytových priestorov spojený s doplň. službami
- * kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- * kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádz.živnosti (veľkoobchod)
- * sprostredkovanie obchodu a služieb
- * opravotacie práce
- * prenájom strojov a prístrojov
- * maľovanie, tapetovanie, lakovanie
- * inžinierska činnosť okrem vybraných činností vo výstavbe
- * činnosť účtovných a ekonomických poradcov
- * prípravné práce pre stavbu
- * úpravy trávnatých plôch
- * poradenská a sprostredkovateľská činnosť v stavebníctve
- * poradenstvo v rozsahu predmeti podnikania
- * faktoring a forfaiting
- * neverejná , nepravidelná osobná cestná doprava
- * činnosť colného deklaranta
- * špeditérstvo
- * návrh a realizácia prvkov interiéru a exteriéru
- * vyučovanie v oblasti výpočtovej techniky
- * poradenstvo v oblasti výpočtovej techniky
- * automatizované spracovanie údajov
- * poskytovanie software - predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom
- * organizovanie sympózií, kongresov, výstav, veľtrhov, školení
- * vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- * reklamná a propagačná činnosť
- * sekretárske služby a predklady (vrátane tlmočnických služieb)
- * rozmnožovanie nahraných nosičov záznamu zvuku, obrazu a magnetického záznamu pre PC
- * zhotovovanie tlačiarenských predlôh

A. c) ÚJ nema zamestnancov**A. d) Podnik predkladá riadnu účtovnú závierku s predpokladom nepretržitého pokračovania jeho činnosti.****B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov ÚJ****B. a) Členovia štatutárneho orgánu:****konateľ**

Ing. David Šarkady
ul.Záľužicka 7, 821 01 Bratislava

B. b) Štruktúra spoločníkov.

<u>Meno:</u>	Výška podielu na	zákl. imaní spol.	
		absol.	%
Ing. David Šarkady		6639	100

C. Informácie o účtovných metódach a všeobecných účtovných zásadách**C. a) Spôsob oceňovania položiek súvahy:**

Podnik v danom roku nenakupoval nehmotný investičný majetok.
Podnik v danom roku netvoril vlastnou činnosťou nehmotný investičný majetok.
Podnik v danom roku nenakupoval DIM

Podnik v bežnom roku netvoril HIM vlastnou činnosťou.
Podnik v bežnom roku nevlastnil finančné investície.
Podnik nenakupoval zásoby.
Podnik netvoril aj zásoby vlastnou výrobou.
Podnik neprijal darovaný majetok.
Podnik nenadobudol majetok privatizáciou ani aj kúpou prostredníctvom FNM.

C. b) Spôsob zostavenia odpisového plánu.

Odpisové sadzby pre účtovníctvo boli stanovené takto:

Odpisový plan účtovných odpisov DNM a DHM podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísľovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa rovnajú.

Odpisovania DNM do 2.400 Eur sa zaúčtovávajú ako jednorázový náklad na účet 518 anal. DNM
Odpisovania DHM do 1.700 Eur sa zaúčtovávajú ako jednorázový náklad na účet 501 anal. DHM

Účtovné odpisy boli stanovené podľa Zákona o Daniach z príjmov a nasl. opravach.

C. b) Zásady pre tvorbu opravných položiek.

V bežnom roku podnik netvoril opravné položky k majetku.

C. c) Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu.

Podnik neúčtoval o majetku a záväzkoch v cudzej mene.

C. d) V účtovnej jednotke sa v priebehu roka neuskutočnili žiadne zmeny spôsobov a postupov účtovania.**D. Dopĺňujúce informácie k súvahe a výkazu ziskov a strát**

D. a) Prehľad o pohybe DN a DH majetku

Pohyb obstarávacích cien

Druh majetku	Riadok súvahy	Obst.cena k 01.01.	Prírastky	Úbytky	Presuny (+/-)	Obstarávacia cena k 31.12.
A. Neobežný majetok	02	411945				411945
A.I.Dlhobobý NM	03					
A.II. Dlhodobý HM	04	404153				404153
A.II.1.Pozemky (031)	05	29609				29609
a Stavby (021)	05	229756				229756
3.Samostatné hnut.veci a SHV (022)	06	152580				152580

Pohyb oprávok a opravných položiek

Oprávky podľa druhu majetku	Riadok súvahy	Oprávky k 01.01.	Prírastky	Úbytky	Presuny (+/-)	Oprávky cena k 31.12.
A. Neobežný majetok	02	233419	26794			260213
A.I.Dlhobobý NM	03					
A.II. Dlhodobý HM	04	233419	26794			260213
A.II.1.Pozemky (031)	05					
A.II.2.Stavby (021)	05	134690	5744			140434
3.Samostatné hnut.veci a SHV (022)	06	98729	21050			119779

Pohyb zostatkových cien

Oprávky podľa druhu majetku	Riadok súvahy	Zostatková hodnota k 01.01. bežn.roka	Zostat. hodnota k 31.12. bežn.roka
A. Neobežný majetok	02	178526	151732
A.I.Dlhobobý NM	03		
A.II. Dlhodobý HM	04	133660	143940
A.II.1.Pozemky (031)	05	29609	29609
A.II.2.Stavby (021)	05	95066	89322
3.Samostatné hnut.veci a SHV (022)	06	53851	32801

D b) Podnik nemá dcérsky, spoločný alebo pridružený podnik.**D c) Podnik neuskutočňuje zákazkovú výrobu.****D d) Podnik nevykazuje pohľadávky kryté záložným právom.****D e) Podnik vykazuje finančný majetok :**

* Peniaze na účte

* Peniaze v hotovosti

Neboli tvorené opravné položky k FM.

D f) Neboli tvorené opravné položky aj k pohľadávkam.**D g) Údaje o prechodných účtoch aktív.***Neúčtoval***D h) Údaje o vlastnom imaní**

Výška upísaného imania zapísaného v OR:

6639

Výška upísaného imania nezapísaného v OR:

X

Popis a výška zmien vlastného imania podľa súvahových položiek.

TEXT	Účet	Stav v bezn. účt.obd.	Stav v min. účt.obd.	Rozdiel BO-MO
A. Vlastné imanie		1848	5231	-3383
A.I.1.Základné imanie	411	6639	6639	0
A.II.2.Ost.kap.fondy	413	195000	186000	9000
A.III.1.Zákonný rez.fond	421	664	664	0
3.Štatut.a ost.fondy	423,427			0
A.IV.1.Nerozd.zisk MR	428	57675	57675	0
2. Neuhrad. strata MR	/-429	-245748	-183610	-62138
A.V. Hosp.výsledok		-12382	-62137	49755

Rozhodnutie o úhrade straty z minulého roka:

Druh úhrady	Skutočná úhrada min.účt.obdobie	Návrh vysporiadania bežn. účt.obdobia
Strata	62137	12382
Úhrada straty z Rez.fondu		
Úhrada straty zo Štat a ost.fondov		
Úhrada straty spoločníkmi		
Úhrada straty znížením Zákl.imania		
Úhrada straty z nerozd.zisku MR		
Prevod na neuhr.stratu min.rokov	62137	12382
Iná úhrada straty		

D i) Tvorba a čerpanie rezerv v bežnom roku.

Účtovná jednotka netvorila a nečerpala v bežnom roku zákonné a účtovné rezervy.

D j) Údaje o záväzkoch.

Súvahová položka záväzku	Do lehoty splatnosti	Po lehote splatnosti v tom:	Od 1 roka do 5 rokov	Nad 5 rokov	Záväzky kryté založ.práv	Záväzky voči spriazn.osobám
1.Dodavatelia	8 208					
1.1. Prijaté predd.						
2.Nevyfakt.dod.	8 686					
3. Voči spoločníkom	130 000					
4. Zapl.kaucia 479	30 190					
5.Štat - daň.záväzky	3 893	DPH IV Q, Daň z MV				
6. Dlhod. Záväzky(384)	14 679					
11. Bank.úver						
	195 656					

D l) Účtovná jednotka nevlastní dlhopisy.

D m) Účtovná jednotka neviduje bankový úver.

D n) Údaje o prechodných účtoch pasív.

Text	účet	Suma	Spôsob rozpúšťania
Výdavky BO	383	X	
Výnosy BO	384	30190	podiel na nájomné za 2026, vyfakt. V r.2025

D o) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar.

Druh segmentu podľa hlav. produktov a teritórií	Hodnota v tis. Sk	
	Tuzemsko	Zahraničie
Tržby za vlastné výkony	96219	
Tržby za predaný tovar	3287	
Spolu	99506	

D p) Ostatné informácie

Podnik neplatil nákladové úroky.

Podnik prijal výnosové úroky z fin.prostriedkov na bežnom účte.

Podnik nemá výnosy z finančných investícií.

V bežnom roku sa neúčtovali nákladovo, výnosovo, majetkovo významné dodatočné účtovné prípady za predchádzajúce roky.

Podnik nemá v prenájme cudzí majetok.

Podnik nemá peňažné a nepeňažné záväzky, ktoré sa neuvádzajú v súvahe.

Podnik nemá ostatné finančné povinnosti, ktoré sa neuvádzajú v súvahe.

Podnik neplatil odmeny štatutárnym a dozorným organov.

Podnik v bežnom období nevynaložil náklady na výskum a vývoj.

Podnik nemá spriaznené osoby, s ktorými sa uskutočnili obchodné transakcie.

Nenastali významne udalosti po dni, ku ktorému sa účtovná závierka zostavuje:

Prílohu zostavila: Ing. Dimitrina Pašková

V Bratislave, dňa

9.2.2026

Podpis štatutárneho organu