

**I. 1 a) Názov a sídlo spoločnosti**

Stavebné bytové družstvo Banská Bystrica  
Zelená 1  
975 90 Banská Bystrica

**I. 1 b) Opis vykonávanej činnosti**

Činnosti podľa výpisu z OR	Vykonávané od
kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti	26.5.1959
kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti	26.5.1959
prenájom bytových a nebytových priestorov	26.5.1959
sprostredkovanie obchodu	26.5.1959
vodoinštalatérsvo	26.5.1959
kúrenárske práce	26.5.1959
montáž a výmena mechanických meračov prietoku - vodomery	26.5.1959
sprostredkovateľská činnosť v oblasti zabezpečenia správy služieb, opráv a údržby, rekonštrukcie a modernizácie nehnuteľnosti	26.5.1959
výroba tepla, rozvod tepla	26.5.1959
poskytovanie úverov z vlastných zdrojov nebankovým spôsobom	26.5.1959
správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	26.5.1959

**I. 2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie**

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie : 05.06.2025

Schvaľovací orgán : Zhromaždenie delegátov

**I. 3) Právny dôvod na zostavenie ÚZ**

Účtovná závierka je zostavená z dôvodu ukončenia účtovného obdobia, ktorým je kalendárny rok.

**I. 5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	43	45
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	43	45
počet vedúcich zamestnancov	6	6

## Článok II - Informácie o orgánoch spoločnosti

### II. 1) Výška odmien jednotlivým členom štatutárneho, dozorných a iných orgánov

Orgán	Typ záruky - zabezpečenia	Výška záruky	Podmienky na základe ktorých boli záruky poskytnuté
predstavenstvo - štatutárny orgán		0	
kontrolná komisia - dozorný orgán		0	

### II. 2) Pôžičky poskytnuté členom štatutárneho, dozorných a iných orgánov

Členom štatutárneho a dozorného orgánu neboli poskytnuté žiadne pôžičky.

## Článok III - Informácie o prijatých postupoch

### III. 1) Predpoklad zostavenia účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

### III. 2) Účtovné metódy a zásady

Stavebné bytové družstvo sa riadi Smernicou SBD č. 1/2014 - Postupy účtovania dokladov a vybrané zásady účtovania. V priebehu roku nedošlo k zmene účtovných metód a zásad.

### III. 4) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

#### III. 4 a-e) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Názov položky	Bližšia špecifikácia	Výskyt v ÚJ	Spôsob oceňovania	Riadok v UZ	Poznámky podľa bodov 4b-4e Čl. II Opatrenia
Dlhodobý nehmotný majetok	nakúpený:	áno	Obstarávacia cena	8	
	vytvorené vlastnou činnosťou:		Vlastné náklady		
	obstaraný inak (darom):		Reálna hodnota		
Dlhodobý hmotný majetok	nakúpený:	áno	Obstarávacia cena	12, 13, 14, 18	
	vytvorené vlastnou činnosťou:		Vlastné náklady		
	obstaraný inak (darom):		Reálna hodnota		
Dlhodobý finančný majetok	dlhové cenné papiere	áno	Obstarávacia cena	28	
Zásoby	obstarané	áno	Obstarávacia	35	

	kúpou:		cena	
	vytvorené vlastnou činnosťou:		Vlastné náklady	
	obstarané inak (darom):		Reálna hodnota	
	ZV a zákazková výstavba nehnutelnosti určenej na predaj:		Menovitá hodnota	
Pohľadávky	Vlastné pohľadávky:	áno	Menovitá hodnota	51, 57, 63, 65
	Kúpené pohľadávky:		Obstarávacia cena	
Krátkodobý finančný majetok	dlhové cenné papiere spl.do 1 roka	áno	Obstarávacia cena	68
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:	náklady a príjmy budúcich období	áno	Menovitá hodnota	75, 76,78
Závázky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:		áno	Menovitá hodnota	110,111,114,126,131,133,135,137,139
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:	výnosy budúcich období	áno	Menovitá hodnota	144,145
Deriváty:			Menovitá hodnota	
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:			Menovitá hodnota	
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:			Obstarávacia cena	
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:		áno	Menovitá hodnota	117

**III. 4 g) Odpisový plán**

<b>III. 4 g1) Dlhodobý nehmotný majetok</b>					
Druh	Doba odpisovania	Metóda	Spôsob	Účtovná odpisová sadzba alebo koeficient	Daňová odpisová sadzba alebo koeficient
softvér	5	Časová	Rovnomerné		
ostatný dlhodobý nehmotný majetok	5	Časová	Rovnomerné		

<b>III. 4 g2) Dlhodobý hmotný majetok</b>					
Druh	Doba odpisovania	Metóda	Spôsob	Účtovná odpisová sadzba alebo koeficient	Daňová odpisová sadzba alebo koeficient
Budovy a haly skupina 4	12	Časová	Rovnomerné		
Budovy a haly skupina 5	20	Časová	Rovnomerné		
Budovy a haly skupina 6	40	Časová	Rovnomerné		
Stroje prístroje a zariadenia skupina 1	4	Časová	Rovnomerné		
Stroje prístroje a zariadenia skupina 2	6	Časová	Rovnomerné		
Dopravné prostriedky	4	Časová	Rovnomerné		
DHM do 1700 € odpisovaný	4	Časová	Rovnomerné		

## Článok IV - Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú súvahu a výkaz ziskov a strát

<b>IV. 3 a) Záväzky - podľa zostatkovej doby splatnosti</b>		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>32 818 466</b>	<b>29 699 223</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	32 818 466	29 699 223
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>17 740 978</b>	<b>17 865 824</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	17 740 978	17 865 824
Záväzky po lehote splatnosti		