

## Poznámky k účtovnej závierke

Účtovná jednotka: Fidentia s.r.o.  
Sídlo: Hrušovská 15, 821 07 Bratislava  
IČO: 36865010  
  
Obdobie: 01.01. - 31.12.2025

## Cl. I. Všeobecné údaje

### 1. Základné údaje o spoločnosti

Názov spoločnosti: **Fidentia s.r.o.**  
Sídlo: **Hrušovská 15, 821 07 Bratislava**  
  
IČO: **36865010**  
Dátum založenia: **29.09.2009**  
Dátum zápisu do OR: **07.10.2009**  
Poznámka: **údaje v prílohe sú uvádzané v celých EUR**

### 2. Hlavné činnosti spoločnosti

Predmet činnosti
prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov
vydavateľská činnosť
reklamná činnosť

### 3. Zoznam členov orgánov spoločnosti

#### a. Konatelia spoločnosti

Meno a priezvisko	Rodné číslo	Poznámky
Peter Brezovan		
JUDr. Jana Brezovanová		

#### b. Dozorná rada spol. s r.o.

### 4. Štruktúra spoločníkov

Meno	Podiel v EUR	%	Hlas. práva
Peter Brezovan	3500	100,00	100
JUDr. Jana Brezovanová	3500	100,00	100

### 5. Najvyššie podniky v konsolidácii

### 6. Materský podnik v konsolidácii

### 7. Miesto, kde možno tieto konsolidované účtovné závierky získať:

### 8. Spoločnosť je neobmedzene ručiacim spoločníkom v týchto podnikoch:

## 9. Počet pracovníkov

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	6
Z toho riadiacich	1

## 10. Dôvod zostavenia účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená ako: *riadna ročná účtovná závierka*

Účtovná závierka bola zostavená *za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.*

## 11. Schválenie účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie

Účtovná závierka zostavená za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená **valným zhromaždením** dňa: 31.03.2025

## Čl. II. Účtovné metódy a zásady

### 1. Spôsob ocenenia

**a. Nehmotný investičný majetok nakupovaný**  
nevykazuje

**b. Nehmotný investičný majetok vytvorený vlastnou činnosťou**  
nevykazuje

**c. Hmotný investičný majetok nakupovaný**  
cenou obstarania

**d. Hmotný investičný majetok vytvorený vlastnou činnosťou**  
nevykazuje

**e. Finančné investície**  
nevykazuje

**f. Zásoby nakupované**  
cenou obstarania

**g. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou**  
nevykazuje

**h. Pohľadávky**  
nominálnou hodnotou

**i. Finančný majetok**  
nominálnou hodnotou

**j. Prechodné účty aktív**  
nominálnou hodnotou

**k. Rezervy**  
nominálnou hodnotou

**l. Záväzky**  
nominálnou hodnotou

**m. Prechodné účty pasív**  
nominálnou hodnotou

**n. Darovaný majetok**  
nevykazuje

**o. Majetok nadobudnutý privatizáciou alebo kúpou cez Fond národného majetku**  
nevykazuje

### 2. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre investičný majetok

#### **Hmotný investičný majetok**

Odpisový plán na rok 2025 bol zostavený v zmysle § 26 zákona č.595/2003 Z.z. Účtovné odpisy sa rovnajú daňovým.

#### **Nehmotný investičný majetok**

Odpisový plán na rok 2025 bol zostavený v zmysle § 26 zákona č.595/2003 Z.z. Účtovné odpisy sa rovnajú daňovým.

### 3. Zásady pre tvorbu opravných položiek

**a. Investičný majetok**  
nevykazuje

**b. Zásoby**  
nevykazuje

**c. Krátkodobý finančný majetok**  
nevykazuje

**d. Pohľadávky**  
nevykazuje

#### 4. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu

*Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu:*

*- Kurzom určeným v kurzovom lístku Národnej Banky Slovenska platným ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu.*

*Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu ku dňu zostavenia účtovnej závierky:*

*- Kurzom určeným v kurzovom lístku Národnej Banky Slovenska platným ku dňu zostavenia účtovnej závierky.*

*Kurzové rozdiely ku dňu zostavenia účtovnej závierky pri prepočte stavov účtov skupín 21, 22, 25, 26 vedených v cudzej mene sa zaúčtovali na účty finančných nákladov, resp. finančných výnosov.*

*Kurzové rozdiely ku dňu zostavenia účtovnej závierky z prepočtu zostatkov na účtoch v skupinách 05, 06, 23, 24, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 46, 47 vyjadrených v cudzej mene sa zaúčtovali na účty kurzových rozdielov aktívnych alebo pasívnych.*

#### 5. Zmeny spôsobov oceňovania, odpisovania, postupov účtovania usporiadania a obsahového vymedzenia položiek účtovnej závierky oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu.

*Účtovná jednotka neuskutočnila počas účtovného obdobia zmeny spôsobov oceňovania.*

*Účtovná jednotka neuskutočnila počas účtovného obdobia zmeny spôsobov odpisovania.*

*Účtovná jednotka neuskutočnila počas účtovného obdobia zmeny spôsobov účtovania.*

*Účtovná jednotka neuskutočnila počas účtovného obdobia zmeny spôsobov a obsahového vymedzenia položiek účtovnej závierky.*

### Čl. III. Doplnujúce informácie k súvahe a výkazu ziskov a strát

#### 1. Prehľad o pohybe investičného majetku

##### a. Nehmotný investičný majetok

###### Zriaďovacie výdavky

Pohyb	Stav k 1.1.	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.
Obstarávacích cien					0
Oprávok a opravných položiek					0
Zostatkových cien					0

**Nehmotné výsledky výskumnej a obdobnej činnosti**

Pohyb	Stav k 1.1.	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.
Obstarávacích cien					0
Oprávok a opravných položiek					0
Zostatkových cien					0

**Software**

Pohyb	Stav k 1.1.	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.
Obstarávacích cien	3867				3867
Oprávok a opravných položiek	3867				3867
Zostatkových cien	0				0

**Oceniteľné práva**

Pohyb	Stav k 1.1.	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.
Obstarávacích cien					0
Oprávok a opravných položiek					0
Zostatkových cien					0

**Iný nehmotný investičný majetok**

**- Drobný nehmotný investičný majetok**

Pohyb	Stav k 1.1.	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.
Obstarávacích cien					0
Oprávok a opravných položiek					0
Zostatkových cien					0

**Nedokončené nehmotné investície**

Pohyb	Stav k 1.1.	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.
Obstarávacích cien					0
Oprávok a opravných položiek					0
Zostatkových cien					0

**Poskytnuté preddavky na nehmotný investičný majetok**

Pohyb	Stav k 1.1.	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.
Obstarávacích cien					0
Oprávok a opravných položiek					0
Zostatkových cien					0

**b. Hmotný investičný majetok**

**Pozemky**

Pohyb	Stav k 1.1.	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.
Obstarávacích cien	28215				28215

Oprávok a opravných položiek					0
Zostatkových cien	28215				28215

#### Budovy, haly a stavby

Pohyb	Stav k 1.1.	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.
Obstarávacích cien	2396580				2396580
Oprávok a opravných položiek	522588	59915			582503
Zostatkových cien	1873992	-59915			1814077

#### Stroje, prístroje a zariadenia, dopravné prostriedky a inventár.

Pohyb	Stav k 1.1.	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.
Obstarávacích cien	614995	9301	13500		610796
Oprávok a opravných položiek	608098	3125	13500		597723
Zostatkových cien	6897	6176			13073

#### Pestovateľské celky trvalých porastov

Účtovná jednotka nevlastní a neeviduje pestovateľské celky trvalých porastov.

#### Základné stádo a ťažné zvieratá

Účtovná jednotka nevlastní a neeviduje základné stádo a ťažné zvieratá

#### Iný hmotný investičný majetok

##### - Drobný Hmotný investičný majetok

Pohyb	Stav k 1.1.	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.
Obstarávacích cien					0
Oprávok a opravných položiek					0
Zostatkových cien					0

#### Nedokončené hmotné investície

#### Poskytnuté preddavky na hmotný investičný majetok

#### Opravná položka k nadobudnutému majetku

### c. Finančné investície

#### Podielové cenné papiere a vklady v podnikoch s rozhodujúcim vplyvom

Účtovná jednotka nevlastní a neeviduje podielové cenné papiere a vklady v podnikoch s rozhodujúcim vplyvom.

#### Podielové cenné papiere a vklady v podnikoch s podstatným vplyvom

Účtovná jednotka nevlastní a neeviduje podielové cenné papiere a vklady v podnikoch s podstatným vplyvom.

#### Ostatné investičné cenné papiere a vklady

Účtovná jednotka nevlastní a neeviduje ostatné investičné cenné papiere a vklady.

#### Pôžičky podnikom v skupine

Účtovná jednotka nevlastní a neeviduje pôžičky podnikom v skupine.

#### Iné finančné investície

Účtovná jednotka nevlastní a neeviduje iné finančné investície.

## 2. Názov, sídlo, vlastné imanie a hospodársky výsledok za bežné a minulé účtovné obdobie

### a. Dcérske podniky

Účtovná jednotka nemá dcérske podniky.

### b. Spoločných podnikov

Účtovná jednotka nemá spoločné podniky.

### c. Pridružených podnikov

Účtovná jednotka nemá pridružené podniky.

## 3. Spôsob a výška poistenia investičného majetku

Druh majetku	Výška poistenia	Spôsob poistenia
Hnuteľné veci		

## 4. Údaje o zásobách

a. Prehľad o opravných položkách: Účtovná jednotka netvorí opravné položky na zásobách.

Pohyb opravných položiek	Opravné položky v EUR			
	Zač.zost.	+ tvorba	- zníženie	k 31.12.
Materiál	0	0	0	0
Nedokončená výroba a polotovary	0	0	0	0
Výrobky	0	0	0	0
Zvieratá	0	0	0	0
Tovar	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na zásoby	0	0	0	0

### b. Spôsob a výška poistenia zásob

Účtovná jednotka má poistené zásoby .....

### c. Údaje súvisiace so zákazkovou výrobou

## 5. Údaje o pohľadávkach

a. Prehľad o opravných položkách: Účtovná jednotka netvorí opravné položky na pohľadávkach.

### Dlhodobé pohľadávky

### Krátkodobé pohľadávky

Pohyb opravných položiek	Opravné položky v EUR			
	Zač.zost.	+ tvorba	- zníženie	k 31.12.
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0
Sociálne zabezpečenie	0	0	0	0
Štát - daňové pohľadávky	0	0	0	0
Štát - odložená daňová pohľadávka	0	0	0	0
Pohľadávky v podnikoch s rozhodujúcim vplyvom	0	0	0	0

Iné pohľadávky	0	0	0	0
----------------	---	---	---	---

**b. Výška pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti**

Pohľadávky	Výška
Do lehoty splatnosti:	0
Po lehote splatnosti:	0
Spolu:	0

**c. Výška pohľadávok krytých záložným právom alebo inak zabezpečené**  
 nevykazuje

**d. Popis tvorby odloženej daňovej pohľadávky**  
 nevykazuje

**e. Výška a opis pohľadávok voči spriazneným osobám.**  
 nevykazuje

**6. Údaje o finančnom majetku**

**a. Popis finančného majetku**

Finančný majetok	k 31.12.	Popis
Peniaze	350	hotovosť, peniaze na ceste
Účty v bankách	104499	bankové účty
Ceniny	0	Stravné listky

**Bankové účty klientov 222**  
 nevykazuje

**Majetkové cenné papiere**  
 nevykazuje

**Dlžné cenné papiere**  
 nevykazuje

**b. Prehľad o opravných položkách** Účtovná jednotka netvorí opravné položky k fin.majetku.

Pohyb opravných položiek	Výška
Majetkové cenné papiere	
Dlžné cenné papiere	

**c. Finančný majetok týkajúci sa spriaznených osôb**  
 nevykazuje

**Majetkové cenné papiere**  
 nevykazuje

**Dlžné cenné papiere**  
 nevykazuje

**Iný krátkodobý finančný majetok**  
 nevykazuje

**7. Údaje o prechodných účtoch aktív**

**a. Významné položky časového rozlíšenia**

Časové rozlíšenie	k 31.12.	Popis
Náklady budúcich období	640	

Príjmy budúcich období	3000	
Kurzové rozdiely aktívne	0	

**b. Významné položky dohadných účtov aktívnych**

**c. Prechodné účty aktív týkajúce sa spriaznených osôb** Účtovná jednotka nevykazuje účty týkajúce sa spriaznených

**Náklady budúcich období**

**Kurzové rozdiely aktívne**

**Príjmy budúcich období**

**Dohadné účty aktívne**

**8. Údaje o vlastnom imaní**

a. Popis základného imania 7000

b. Výška upísaného imania zapísaného v obchodnom 7000

**c. Popis a výška zmien podľa jednotlivých súvahových položiek**

Položka	Stav v období		Rozdiel (B - M)	Popis
	minulom	bežnom		
Základné imanie	7000	7000	0	
Emisné ážio			0	
Ostatné kapitálové fondy			0	
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín			0	
Zákonný rezervný fond	700	700	0	
Nedeliteľný fond			0	
Štatutárne a ostatné fondy			0	
Nerozdelený zisk minulých rokov	197155	225393	28238	
Neuhradená strata minulých rokov			0	
Hospodársky výsledok bežného obdobia	33238	-4554		

**d. Rozdelenie účtovného zisku príp. usporiadanie účtovnej straty**

**e. Návrh rozdelenia hospodárskeho výsledku v schvaľovacom konaní, ktorý bude predložený príslušnému orgánu účtovnej jednotky**

**9. Údaje o rezervách**

**a. Popis jednotlivých rezerv**

Pohyb rezerv	stav k 1.1.	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.
Rezervy zákonné	7630	6569	0	7630	6569
Rezerva na kurzové straty					0
Ostatné rezervy					0

b. Rezervy týkajúce sa spriaznených os Účtovná jednotka nevykazuje.

Druh rezervy	K spriazneným osobám
Rezervy zákonné	
Rezerva na kurzové straty	
Ostatné rezervy	

## 10. Údaje o záväzkoch

a. Výška záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

Záväzky z obchodného styku	Výška
Do lehoty splatnosti:	2843
Po lehote splatnosti:	0
Spolu:	2843

b. Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Druh záväzku	SPOLU	Zostatková doba splatnosti		
		do 1 roku	od 1-5 r.	nad 5 r.
Záv. voči pod. s rozhodujúcim vplyvom				
Záv. voči pod. s podstatným vplyvom				
Dlhodobé prijaté preddavky				
emitované dlhopisy				
Dlhodobé zmenky na úhradu				
Iné dlhodobé záväzky				
Záväzky z obchodného styku	2843	2843		
Záv. voči spoločníkom a združeniam				
Záväzky voči zamestnancom	5596	5596		
Záväzky vzo sociálneho zabezpečenia	3272	3272		
Štát. daňové záväzky a dotácie	591	591		
Štát - odložený daňový záväzok				
Záv. voči pod. s rozhodujúcim vplyvom				
Záv. voči pod. s podstatným vplyvom				
Iné záväzky				

c. Výška záväzkov krytých záložným právom alebo ináč zabezpečená nevykazuje

d. Opis tvorby odloženého daňového záväzku nevykazuje

e. Výška a opis záväzkov voči spriazneným osobám. Účtovná jednotka nevykazuje.

Druh záväzku	Identifikácia záväzku	Výška záväzku	Spriaznená osoba	Vzt'ah k ÚJ
Dlhodobé záväzky: iné dlhodobé záväzky				
Krátkodobé záväzky: iné záväzky				

f. Prehľad o sociálnom fonde

Popis	Stav k 1.1.	Tvorba	Čerpanie	Stav k 31.12.
Sociálny fond	969	441	0	1410

g. Údaje o dlhopisoch nevykazuje

## 11. Údaje o jednotlivých bankových úveroch a výpomociach

nevykazuje

## 12. Údaje o prechodných účtoch pasív

Účtovná jednotka nevykazuje.

### a. Popis významných položiek časového rozlíšenia

Časové rozlíšenie	k 31.12.	Popis
Výdavky budúcich období		
Výnosy budúcich období		
Kurzové rozdiely pasívne		

### b. Popis významných položiek dohadných účtov pasívnych

Položka	k 31.12.	Popis
Dohadné účty pasívne		

### c. Prechodné účty pasív týkajúce sa spriaznených osôb

Účtovná jednotka nevykazuje.

Výdavky budúcich období

Výnosy budúcich období

Kurzové rozdiely pasívne

Dohadné účty pasívne

## 13. Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar

Tržby	Spolu	SR	Zahranicie
Tržby za predaj tovaru	3	3	0
Tržby za predaj v.l.výrobkov a služieb	161260	161260	0
<b>Tržby za vlastné výkony a tovar spolu</b>	<b>161263</b>	<b>161263</b>	<b>0</b>
Tržby z predaja investičného majetku a materiálu			
z toho predaj investičného majetku			
Tržby z predaja cenných papierov a vkladov			
z toho predaj finančných investícií			

## 14. Údaje o zmene stavu vnútro podnikových zásob vlastnej

výroby

Účtovná jednotka nevykazuje.

Položka	Vo výške
Zmena stavu zásob vo výsledovke	
Zmena stavu zásob v súvahe	
<b>Rozdiel</b>	<b>0</b>
<b>Dôvody</b>	manká a škody
	reprezentačné
	dary
	iné:

**15. Údaje o nákladových úrokoch**

Nákladové úroky (562)	Suma	Spriaznené osoby
Spolu v tom:		

**16. Údaje o výnosových úrokoch**

Výnosové úroky (662)	Suma	Spriaznené osoby
Spolu v tom: bankové úroky kreditné		

**17. Údaje o výnosoch z finančných investícií**

Účtovná jednotka nevykazuje.

**18. Údaje o mimoriadnych nákladoch a mimoriadnych výnosoch** Účtovná jednotka nevykazuje.

Druh	Výška	Z toho časť týkajúca sa spriaznených osôb

**19. Údaje o mimoriadnych nákladoch a výnosoch týkajúcich sa iných účtovných období** Účtovná jednotka nevykazuje.

a. Náklady

b. Výnosy

**20. Prehľad o majetku, ktorého trhové ocenenie sa výrazne odlišuje od jeho ocenenia v účtovníctve** Účtovná jednotka nevykazuje.

a. Nehmotný investičný majetok

b. Hmotný investičný majetok

c. Finančné investície

d. Obežné aktíva

**21. Prenajatý majetok a najatý majetok zachytený na podsúvahovom účte**

**22. Prípadné ďalšie záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe** Účtovná jednotka nevykazuje.

a. Záväzky vyplývajúce z ručenia

b. Záväzky vyplývajúce zo súdnych sporov

c. Závazky vyplývajúce z poskytnutých záruk

d. Závazky vyplývajúce z predpisov a zmlúv o podriadenosti záväzku

e. Závazky vyplývajúce z ručenia aj za ostatné spoločnosti

**23. Jednotlivé ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe** Účtovná jednotka nevykazuje.

a. Povinnosti z devízových termínovaných obchodov a iných finančných derivátov

b. Povinnosti z opčných obchodov

c. Zákonná alebo zmluvná povinnosť odobrať určité produkty

d. Povinnosti z leasingových, nájomných, poisťných, koncesionárskych, licenčných a podobných zmlúv

e. Povinnosť preinvestovať prostriedky získané oslobodením od dane z príjmov

f. Povinnosti vyplývajúce z privatizácie

g. Iné povinnosti

**24. Údaje o príjmoch členov orgánov spoločnosti** Účtovná jednotka nevykazuje.

a. Súčasní členovia orgánov spoločnosti

Meno	Rodné číslo	Člen orgánu	Výška príjmu v EUR	Poskytnuté preddavky	Iné

b. Bývalí členovia orgánov spoločnosti

**25. Údaje o výskume a vývoji** Účtovná jednotka nevykazuje.

**26. Údaje o spriaznených osobách** Účtovná jednotka nevykazuje.

a. Zoznam spriaznených osôb

Názov/meno	IČO	Adresa/sídlo	Vzt'ah k účt. jed.

--	--	--	--

**b. Uskutočnené transakcie medzi spriaznenými osobami**


**27. Doplnujúce údaje k prehľadu peňažných tokov**

Účtovná jednotka nevykazuje.

- a. Kompenzovanie hrubých výdavkov a hrubých príjmov, ak možnosť kompenzácie účtovná jednotka využije
- b. Investičné a finančné transakcie, ktoré nespôsobujú pohyb peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov
- c. Zložky peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov a súlad medzi sumami v prehľade o peňažných tokoch a ekvivalentnými položkami vykazovanými v súvahe
- d. Zásady, ktoré účtovná jednotka prijala pre určenie štruktúry peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov
- e. Vplyv zmien v zásadách pre určovanie zložiek peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov

**28. Udalosti, ktoré nastali po dni zostavenia účt. závierky**

Po dni zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti.