

**Poznámky k ú tovej závierke za obdobie
od 01.01.2025 do 31.12.2025**

Obchodné meno:	INEST s.r.o.
Sídlo:	Pribylinská 2,83104,Bratislava
Právna forma:	spolo nos s ru ením obmedzeným
Dátum vzniku:	25.11.1991
Hlavný predmet podnikania:	Prenájom a lízing automobilov a ahkých motorových vozidiel
Štaturárny orgán:	konate

I. I - (2)

Informácie o obchodnom mene, sídle, právnej forme a možno uviesť aj iné vhodné údaje o útovej jednotke, v ktorej je útovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom.

'INEST s.r.o., Pribylinská 2, 831 04 Bratislava, dátum založenia: 25.11.1991, dátum vzniku:27.11.1991

Opis hospodárskej činnosti útovej jednotky:

Prenájom hnuteľných vecí

vykonávanie inžinierskych stavieb /vrátane sídliskových celkov/, priemyselných, bytových a občianskych stavieb inžinierska činnosť v stavebníctve

spprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb

kúpa rozličného tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja a predaj v rozsahu vo svojej živnosti

spprostredkovanie nákupu a predaja nehnuteľností

prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov spojený s poskytovaním doplnkových služieb -

obstarávatelské služby spojené s prenájomom

prevádzkovanie garáží a odstavných plôch pre motorové vozidlá slúžiace na umiestnenie najmenej piatich vozidiel,

pri čom tieto vozidlá patria inej osobe ako vlastníkovi alebo nájomcovi nehnuteľností

poradenská činnosť v predmete podnikania

skladovanie - s výnimkou prevádzkovania verejných skladov'

I. I - (3)

Dátum schválenia útovej závierky za bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie príslušným orgánom útovej jednotky.

06.02.2025

I. I - (4)

Právny dôvod na zostavenie útovej závierky.

Riadna útovná závierka

I. II

Informácie o prijatých postupoch

(1) Informácia, či je útovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že útovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Ak tento predpoklad nie je splnený, uvádza sa informácia o nespĺnení predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti a k tomu zodpovedajúci spôsob útovania podľa § 7 ods. 4 zákona.

Útovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti

I.II - (2) Informácia o aplikácii ú tovných zásad a ú tovných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finan nej situácie a výsledku hospodárenia. Informácia o zmenách ú tovných zásad a zmenách ú tovných metód, a to s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia ú tovej jednotky. Ak v dôsledku zmeny ú tovných zásad a ú tovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie v jednotlivých sú astiach ú tovej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách.

'Po as ú tovného obdobia neboli prijaté zmeny ú tovných zásad a ú tovných metód
 Ú tovné metódy a všeobecné ú tovné zásady pri oce ovaní
 Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok
 Dlhodobý majetok nakupovaný sa oce uje obstarávacou cenou, ktorá zah a cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).
 Sú as ou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.
 Sú as ou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.
 Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou innos ou sa oce uje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú innos a nepriame náklady, ktoré sa vz ahujú na výrobu alebo inú innos .
 Cenné papiere a podiely
 Cenné papiere a podiely (okrem cenných papierov na obchodovanie) sa oce ujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpo ítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.
 Cenné papiere na obchodovanie sa pri ich obstaraní oce ujú reálnou hodnotou.
 Zásoby
 Zásoby sa oce ujú obstarávacou cenou.
 Obstarávacia cena zah a cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.).
 Úroky z cudzích zdrojov nie sú sú as ou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oce ujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.
 Zníženie hodnoty zásob sa zoh ad uje vytvorením opravnej položky.
 Spolo nos ú tuje zásoby spôsobom A.
 Zákazková výroba
 Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stup a dokon enia zákazky (angl. percentage-of-completion-method).
 Poh adávky
 Poh adávky pri ich vzniku sa oce ujú ich menovitou hodnotou; postúpené poh adávky a poh adávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oce ujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyožiteľné poh adávky.
 Pe ažné prostriedky a ceniny
 Pe ažné prostriedky a ceniny sa oce ujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.
 Náklady budúcich období a príjmy budúcich období
 Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a asovej súvislosti s ú tovným obdobím.
 Rezervy
 Rezervy sú záväzky s neur ítým asovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oce ujú sa v o akávanej výške záväzku.
 Záväzky
 Záväzky pri ich vzniku sa oce ujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oce ujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v ú tovníctve, uvedú sa záväzky v ú tovníctve a v ú tovej závierke v tomto zistenom ocenení.
 Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období
 Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a asovej súvislosti s ú tovným obdobím.
 Prenájom (lízing)
 Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.
 Finan ý prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby po as dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finan ného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.
 Prijatie majetku nájomcom sa v ú tovníctve nájomcu ú tuje v de prijatia majetku na archu príslušného ú tu majetku so súvz ažným zápisom v prospech ú tu 474 – Záväzky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finan né náklady.
 Sú as ou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finan ného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímate a na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania pod a DP'

Tabu ka 4: Informácie k I. III. odst. 1 písm a) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné ú tovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuté veci a súbory hnutých vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	911991,92	0	0	0	0	0	911991,92
Prírastky	0	0	170512,73	0	0	0	170512,73	0	341025,46
Úbytky	0	0	98173,36	0	0	0	170512,73	0	268686,09
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	984331,29	0	0	0	0	0	984331,29
Oprávky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	592629,53	0	0	0	0	0	592629,53
Prírastky	0	0	145699,17	0	0	0	0	0	145699,17
Úbytky	0	0	98173,36	0	0	0	0	0	98173,36
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	640155,34	0	0	0	0	0	640155,34
Opravné položky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	319362,39	0	0	0	0	0	319362,39
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	344175,95	0	0	0	0	0	344175,95

Tabu ka 5: Informácie k I. III. odst. 1 písm a) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuté veci a súbory hnutých vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	791932,19	0	0	0	0	0	791932,19
Prírastky	0	0	205697,5	0	0	0	205697,5	0	411395
Úbytky	0	0	85637,77	0	0	0	205697,5	0	291335,27
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	911991,92	0	0	0	0	0	911991,92
Oprávky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	594494,64	0	0	0	0	0	594494,64
Prírastky	0	0	83772,66	0	0	0	0	0	83772,66
Úbytky	0	0	85637,77	0	0	0	0	0	85637,77
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	592629,53	0	0	0	0	0	592629,53
Opravné položky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	197437,55	0	0	0	0	0	197437,55
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	319362,39	0	0	0	0	0	319362,39

I. III - t) zložkách krátkodobého finančného majetku,

Tabu ka 21: Informácie k I. III odst.1 písm t) o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Pokladnica, ceniny	4359,03	2947,83
Bežné ú ty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	1191,34	5669,88
Vkladové ú ty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	5550,37	8617,71

Tabu ka 24: Informácie k I. III odst. 2 písm. a) o rozdelení ú tovného zisku alebo o vysporiadaní ú tovej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Ú tovný zisk	7453,21
Rozdelenie ú tovného zisku	Bežné ú tovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do socialného fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	7453,21
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, lenom	0
Iné	0
Spolu	7453,21

I. III - (2) - c) výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

I. III - (2) - d) štruktúre záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení v nadväznosti na položky súvahy; uvádza sa hodnota záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov,

Tabu ka 26: Informácie k I. III odst. 2 písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	9250	9292
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	9250	9292
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

I. IV - (4) V poznámkach sa uvádza členenie istého obratu podľa § 2 ods. 14 zákona podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov, služieb alebo iných činností ú tovej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu, ak sa tieto činnosti a oblasti odbytu z hľadiska organizácie predaja výrobkov a tovarov a poskytovania služieb výrazne odlišujú. Ak predmetom činnosti ú tovej jednotky je dosahovanie iných výnosov ako sú výnosy z predaja výrobkov, tovarov a služieb, uvádza sa aj opis iných výnosov zahrnutých do istého obratu.

Tabu ka 47: Informácie k I. IV odst. 4 o istom obrate

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	239372	219051
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
istý obrat celkom	0	0

I. IX

Prehľad o pohybe vlastného imania

(1) Prehľad o pohybe vlastného imania zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní útovnej jednotky medzi dvomi útovnými závierkami a čím bola spôsobená. V tabuľke v kovej forme sa uvádza zobrazenie pohybu vo vlastnom imaní vrátane zobrazenia pohybu v oceňovacích rozdieloch vykázaných vo vlastnom imaní z dôvodu ocenenia reálnou hodnotou počas útovného obdobia.

(2) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej útovej závierky porovnáva zmenu stavu medzi dvomi po sebe nasledujúcimi riadnymi útovnými závierkami. Skladá sa z dvoch prehľadov. Jeden prehľad zobrazuje zmenu stavu vlastného imania za útovné obdobie a druhý prehľad za bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie.

(3) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci mimoriadnej útovej závierky porovnáva zmenu stavu vlastného imania medzi domom, ku ktorému je zostavená mimoriadna útovná závierka a domom, ku ktorému bola zostavená posledná riadna útovná závierka.

Tabuľka 53: Informácie k I. IX odst. 1 až 3 o pohybe vlastného imania, ktoré zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní útovej jednotky medzi dvomi útovnými závierkami

Pohyb vlastného imania (VI)	Bežné útovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie
Stav VI na začiatku útového obdobia	83970,32	76517,11
Zvýšenie alebo zníženie VI počas útového obdobia	0	0
Stav VI na konci útového obdobia:	56612,59	83970,32
Dôvody zmien VI :	0	0
Základné imanie zapísané do OR (411)	6671,99	6671,99
Základné imanie nezapísané do OR (419)	0	0
Emisné ážio (412)	0	0
Zákonné rezervné fondy (417,418,421,422)	668	668
Ostatné kapitálové fondy (413)	90000	90000
Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (414,415,416)	0	0
Ostatné fondy tvorené zo zisku (423,427)	63745,04	63745,04
Nerozdelený zisk min. rokov (428)	0	0
Neuhradná strata min. rokov (429)	-77114,71	-84567,92
Útovný zisk alebo strata (431)	-27357,73	7453,21
Vyplatené dividendy	0	0
Ďalšie zmeny vlastného imania	0	0
Zmeny na účte fyzickej osoby (491)	0	0

Iné informácie k vlastnému imaniu:

(napr. informácia, či útovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov)

--