

Poznámky k účtovnej závierke

Účtovná jednotka: M+T Nemeč s.r.o.
Sídlo: Jasovská 47, 851 07 Bratislava
IČO: 359 49 210

Obdobie: 1.1. - 31.12.2025

Cl. I. Všeobecné údaje

1. Základné údaje o spoločnosti

Názov spoločnosti: **M+T Nemeč s.r.o.**
Sídlo: **Jasovská 47, 851 07 Bratislava**

IČO: **359 49 210**
Dátum založenia: **24.06.2005**
Dátum zápisu do OR: **06.08.2005**
Poznámka: **údaje v prílohe sú uvádzané v celých EUR**

2. Hlavné činnosti spoločnosti

Predmet činnosti
prenájom nehnuteľností, bytov a nebytových priestorov

3. Zoznam členov orgánov spoločnosti

a. Konatelia spoločnosti

Meno a priezvisko	Rodné číslo	Poznámky
Tomáš Nemeč		

b. Dozorná rada spol. s r.o.

4. Štruktúra spoločníkov

Meno	Podiel v EUR	%	Hlas. práva
Tomáš Nemeč	5311	80,00	80
Katarína Nemcová	1328	20,00	20

5. Najvyššie podniky v konsolidácii

6. Materský podnik v konsolidácii

7. Miesto, kde možno tieto konsolidované účtové závierky získať:

8. Spoločnosť je neobmedzene ručiacim spoločníkom v týchto podnikoch:

9. Počet pracovníkov

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	4
Z toho riadiacich	1

10. Dôvod zostavenia účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená ako: *riadna ročná účtovná závierka*

Účtovná závierka bola zostavená za *predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.*

11. Schválenie účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie

Účtovná závierka zostavená za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená **valným zhromaždením** dňa: 31.03.2025

Čl. II. Účtovné metódy a zásady

1. Spôsob ocenenia

a. Nehmotný investičný majetok nakupovaný
nevykazuje

b. Nehmotný investičný majetok vytvorený vlastnou činnosťou
nevykazuje

c. Hmotný investičný majetok nakupovaný
cenou obstarania

d. Hmotný investičný majetok vytvorený vlastnou činnosťou
nevykazuje

e. Finančné investície
nevykazuje

f. Zásoby nakupované
cenou obstarania

g. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou
nevykazuje

h. Pohľadávky

nominálnou hodnotou

i. Finančný majetok

nominálnou hodnotou

j. Prechodné účty aktív

nominálnou hodnotou

k. Rezervy

nominálnou hodnotou

l. Záväzky

nominálnou hodnotou

m. Prechodné účty pasív

nominálnou hodnotou

n. Darovaný majetok

nevykazuje

o. Majetok nadobudnutý privatizáciou alebo kúpou cez Fond národného majetku

nevykazuje

2. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre investičný majetok

Hmotný investičný majetok

Odpisový plán na rok 2025 bol zostavený v zmysle § 26 zákona č.595/2003 Z.z. Účtovné odpisy sa rovnajú daňovým.

Nehmotný investičný majetok

Odpisový plán na rok 2025 bol zostavený v zmysle § 26 zákona č.595/2003 Z.z. Účtovné odpisy sa rovnajú daňovým.

3. Zásady pre tvorbu opravných položiek

a. Investičný majetok

nevykazuje

b. Zásoby

nevykazuje

c. Krátkodobý finančný majetok

nevykazuje

d. Pohľadávky

nevykazuje

4. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu

Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu:

- Kurzom určeným v kurzovom lístku Národnej Banky Slovenska platným ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu ku dňu zostavenia

účtovnej závierky:

- Kurzom určeným v kurzovom lístku Národnej Banky Slovenska platným ku dňu zostavenia účtovnej závierky.

Kurzové rozdiely ku dňu zostavenia účtovnej závierky pri prepočte stavov účtov skupín 21, 22, 25, 26 vedených v cudzej mene sa zaučtovali na účty finančných nákladov, resp. finančných výnosov.

Kurzové rozdiely ku dňu zostavenia účtovnej závierky z prepočtu zostatkov na účtoch v skupinách 05, 06, 23, 24, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 46, 47 vyjadrených v cudzej mene sa zaučtovali na účty kurzových rozdielov aktívnych alebo pasívnych.

5. Zmeny spôsobov oceňovania, odpisovania, postupov účtovania usporiadania a obsahového vymedzenia položiek účtovnej závierky oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu.

Účtovná jednotka neuskutočnila počas účtovného obdobia zmeny spôsobov oceňovania.

Účtovná jednotka neuskutočnila počas účtovného obdobia zmeny spôsobov odpisovania.

Účtovná jednotka neuskutočnila počas účtovného obdobia zmeny spôsobov účtovania.

Účtovná jednotka neuskutočnila počas účtovného obdobia zmeny spôsobov a obsahového vymedzenia položiek účtovnej závierky.

Čl. III. Doplnujúce informácie k súvahe a výkazu ziskov a strát

1. Prehľad o pohybe investičného majetku

a. Nehmotný investičný majetok

Zriadiťovacie výdavky

Pohyb	Stav k 1.1.	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.
Obstarávacích cien					0
Oprávok a opravných položiek					0
Zostatkových cien					0

Nehmotné výsledky výskumnej a obdobnej činnosti

Pohyb	Stav k 1.1.	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.
Obstarávacích cien					0
Oprávok a opravných položiek					0
Zostatkových cien					0

Software

Pohyb	Stav k 1.1.	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.
Obstarávacích cien					0
Oprávok a opravných položiek					0
Zostatkových cien					0

Oceniteľné práva

Pohyb	Stav k 1.1.	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.
Obstarávacích cien	0		0		0
Oprávok a opravných položiek			0		0
Zostatkových cien	0		0		0

Iný nehmotný investičný majetok

- Drobný nehmotný investičný majetok

Pohyb	Stav k 1.1.	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.
Obstarávacích cien					0
Oprávok a opravných položiek					0
Zostatkových cien					0

Nedokončené nehmotné investície

Pohyb	Stav k 1.1.	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.
Obstarávacích cien					0
Oprávok a opravných položiek					0
Zostatkových cien					0

Poskytnuté preddavky na nehmotný investičný majetok

Pohyb	Stav k 1.1.	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.
Obstarávacích cien					0
Oprávok a opravných položiek					0
Zostatkových cien					0

b. Hmotný investičný majetok

Pozemky

Pohyb	Stav k 1.1.	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.
Obstarávacích cien	234791	0			234791
Oprávok a opravných položiek	0				0
Zostatkových cien	234791	0	0	0	234791

Budovy, haly a stavby

Pohyb	Stav k 1.1.	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.
Obstarávacích cien	7218809		126500		7092309
Oprávok a opravných položiek	2190965	416156	126500		2480621
Zostatkových cien	5027844	-416156			4611688

Stroje, prístroje a zariadenia, dopravné prostriedky a inventár.

Pohyb	Stav k 1.1.	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.
Obstarávacích cien	504170		9843		494327
Oprávok a opravných položiek	180373	33888	9843		204418
Zostatkových cien	323797	-33888	0	0	289909

Pestovateľské celky trvalých porastov

Účtovná jednotka nevlastní a neviduje pestovateľské celky trvalých porastov.

Základné stádo a ťažné zvieratá

Účtovná jednotka nevlastní a neviduje základné stádo a ťažné zvieratá.

Iný hmotný investičný majetok

- Drobný Hmotný investičný majetok

Pohyb	Stav k 1.1.	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.
Obstarávacích cien	0				0
Oprávok a opravných položiek	0				0
Zostatkových cien	0	0			0

Nedokončené hmotné investície

Poskytnuté preddavky na hmotný investičný majetok

Pohyb	Stav k 1.1.	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.
Obstarávacích cien					0
Oprávok a opravných položiek					0
Zostatkových cien					0

c. Finančné investície

Podielové cenné papiere a vklady v podnikoch s rozhodujúcim vplyvom

Účtovná jednotka nevlastní a neviduje podielové cenné papiere a vklady v podnikoch s rozhodujúcim vplyvom.

Podielové cenné papiere a vklady v podnikoch s podstatným vplyvom

Účtovná jednotka nevlastní a neviduje podielové cenné papiere a vklady v podnikoch s podstatným vplyvom.

Ostatné investičné cenné papiere a vklady

Účtovná jednotka nevlastní a neviduje ostatné investičné cenné papiere a vklady.

Pôžičky podnikom v skupine

Účtovná jednotka nevlastní a neviduje pôžičky podnikom v skupine.

Iné finančné investície

Účtovná jednotka nevlastní a neviduje iné finančné investície.

2. Názov, sídlo, vlastné imanie a hospodársky výsledok za

bežné a minulé účtovné obdobie

a. Dcérske podniky

Účtovná jednotka nemá dcérske podniky.

b. Spoločných podnikov

Účtovná jednotka nemá spoločné podniky.

c. Pridružených podnikov

Účtovná jednotka nemá pridružené podniky.

3. Spôsob a výška poistenia investičného majetku

Druh majetku	Výška poistenia	Spôsob poistenia
Hnuteľné veci		

4. Údaje o zásobách

a. Prehľad o opravných položkách: Účtovná jednotka netvorí opravné položky na zásobách.

Pohyb opravných položiek	Opravné položky v EUR			
	Zač.zost.	+ tvorba	- zníženie	k 31.12.
Materiál	0	0	0	0
Nedokončená výroba a polotovary	0	0	0	0
Výrobky	0	0	0	0
Zvieratá	0	0	0	0
Tovar	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na zásoby	0	0	0	0

b. Spôsob a výška poistenia zásob

Účtovná jednotka má poistené zásoby

c. Údaje súvisiace so zákazkovou výrobou

5. Údaje o pohľadávkach

a. Prehľad o opravných položkách Účtovná jednotka netvorí opravné položky na pohľadávkach.

Dlhodobé pohľadávky

Krátkodobé pohľadávky

Pohyb opravných položiek	Opravné položky v EUR			
	Zač.zost.	+ tvorba	- zníženie	k 31.12.
Pohľadávky z obchodného styku	0	0		0
Pohľadávky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0
Sociálne zabezpečenie	0	0	0	0
Štát - daňové pohľadávky	0	0	0	0
Štát - odložená daňová pohľadávka	0	0	0	0
Pohľadávky v podnikoch s rozhodujúcim vplyvom	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0

b. Výška pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

Pohľadávky	Výška

Do lehoty splatnosti:	481106
Po lehote splatnosti:	
Spolu:	481106

c. Výška pohľadávok krytých záložným právom alebo inak zabezpečené
nevykazuje

d. Popis tvorby odloženej daňovej pohľadávky
nevykazuje

e. Výška a opis pohľadávok voči spriazneným osobám.
nevykazuje

6. Údaje o finančnom majetku

a. Popis finančného majetku

Finančný majetok	k 31.12.	Popis
Peniaze	8606	hotovosť, peniaze na ceste
Účty v bankách	34636	bankové účty
Ceniny		Stravné lístky

Bankové účty klientov 222
nevykazuje

Majetkové cenné papiere
nevykazuje

Dlžné cenné papiere
nevykazuje

b. Prehľad o opravných položkách Účtovná jednotka netvorí opravné položky k fin.majetku.

Pohyb opravných položiek	Výška
Majetkové cenné papiere	
Dlžné cenné papiere	

c. Finančný majetok týkajúci sa spriaznených osôb
nevykazuje

Majetkové cenné papiere
nevykazuje

Dlžné cenné papiere
nevykazuje

Iný krátkodobý finančný majetok
nevykazuje

7. Údaje o prechodných účtoch aktív

a. Významné položky časového rozlíšenia

Časové rozlíšenie	k 31.12.	Popis
Náklady budúcich období	36167	
Príjmy budúcich období		
Kurzové rozdiely aktívne		

b. Významné položky dohadných účtov aktívnych

c. Prechodné účty aktív týkajúce sa spriaznených osôb | Účtovná jednotka nevykazuje účty týkajúce sa spriaznených osôb.

Náklady budúcich období

Kurzové rozdiely aktívne

Príjmy budúcich období

Dohadné účty aktívne

8. Údaje o vlastnom imaní

a. Popis základného imania 6639

b. Výška upísaného imania zapísaného v obchodnom 6639

c. Popis a výška zmien podľa jednotlivých súvahových položiek

Položka	Stav v období		Rozdiel (B - M)	Popis
	minulom	bežnom		
Základné imanie	6639	6639	0	
Emisné ážio			0	
Ostatné kapitálové fondy	1000000	1000000	0	
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín			0	
Zákonný rezervný fond	664	664	0	
Nedeliteľný fond			0	
Štatutárne a ostatné fondy	200000	200000	0	
Nerozdelený zisk minulých rokov	1574686	1624481	49795	
Neuhradená strata minulých rokov			0	
Hospodársky výsledok bežného obdobia	49795	-1147	-50942	

d. Rozdelenie účtovného zisku príp. usporiadanie účtovnej straty

e. Návrh rozdelenia hospodárskeho výsledku v schvaľovacom konaní, ktorý bude predložený príslušného orgánu účtovnej jednotky

9. Údaje o rezervách

a. Popis jednotlivých rezerv

Pohyb rezerv	stav k 1.1.	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.
Rezervy zákonné	913		913		0
Rezerva na kurzové straty					0
Ostatné rezervy					0

b. Rezervy týkajúce sa spriaznených osí Účtovná jednotka nevykazuje.

Druh rezervy	K spriazneným osobám
Rezervy zákonné	
Rezerva na kurzové straty	
Ostatné rezervy	

10. Údaje o záväzkoch

a. Výška záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

Záväzky z obchodného styku	Výška
Do lehoty splatnosti:	39574
Po lehote splatnosti:	
Spolu:	39574

b. Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Druh záväzku	SPOLU	Zostatková doba splatnosti		
		do 1 roku	od 1-5 r.	nad 5 r.
Záv. voči pod. s rozhodujúcim vplyvom				
Záv. voči pod. s podstatným vplyvom				
Dlhodobé prijaté preddavky				
emitované dlhopisy				
Dlhodobé zmenky na úhradu				
Iné dlhodobé záväzky				
Záväzky z obchodného styku	39574	39574		
Záv. voči spoločníkom a združeniam	2508502	2508502		
Záväzky voči zamestnancom	1727	1727		
Záväzky vzo sociálneho zabezpečenia	1035	1035		
Štát. daňové záväzky a dotácie	17895	17895		
Štát - odložený daňový záväzok				
Záv. voči pod. s rozhodujúcim vplyvom				
Záv. voči pod. s podstatným vplyvom				
Iné záväzky				

c. Výška záväzkov krytých záložným právom alebo ináč zabezpečená nevykazuje

d. Opis tvorby odloženého daňového záväzku
nevykazuje

e. Výška a popis záväzkov voči spriazneným osobám. Účtovná jednotka nevykazuje.

Druh záväzku	Identifikácia záväzku	Výška záväzku	Spriaznená osoba	Vzťah k ÚJ
Dlhodobé záväzky: iné dlhodobé záväzky				
Krátkodobé záväzky: iné záväzky				

f. Prehľad o sociálnom fonde

Popis	Stav k 1.1.	Tvorba	Čerpanie	Stav k 31.12.
Sociálny fond	1260	123		1383

g. Údaje o dlhopisoch
nevykazuje

11. Údaje o jednotlivých bankových úveroch a výpomociach
nevykazuje

12. Údaje o prechodných účtoch pasív Účtovná jednotka nevykazuje.

a. Popis významných položiek časového rozlíšenia

Časové rozlíšenie	k 31.12.	Popis
Výdavky budúcich období		
Výnosy budúcich období	54453	nájomné
Kurzové rozdiely pasívne		

b. Popis významných položiek dohadných účtov pasívnych

Položka	k 31.12.	Popis
Dohadné účty pasívne		

c. Prechodné účty pasív týkajúce sa spriaznených osô Účtovná jednotka nevykazuje.

Výdavky budúcich období

Výnosy budúcich období

Kurzové rozdiely pasívne

Dohadné účty pasívne

13. Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar

Tržby	Spolu	SR	Zahraníče
Tržby za predaj tovaru	0	0	
Tržby za predaj vl.výrobov a služieb	530615	530615	
Tržby za vlastné výkony a tovar spolu	530615	530615	0
Tržby z predaja investičného majetku a materiálu	0	0	
z toho predaj investičného majetku			
Tržby z predaja cenných papierov a vkladov			
z toho predaj finančných investícií			

14. Údaje o zmene stavu vnútro podnikových zásob vlastnej

výroby

Účtovná jednotka nevykazuje.

Položka	Vo výške
Zmena stavu zásob vo výsledovke	
Zmena stavu zásob v súvahe	
Rozdiel	0
Dôvody	manká a škody
	reprezentačné
	dary
	iné:

15. Údaje o nákladových úrokoch

Nákladové úroky (562)	Suma	Spriaznené osoby
Spolu	31392	
v tom:		

16. Údaje o výnosových úrokoch

Výnosové úroky (662)	Suma	Spriaznené osoby
Spolu	0	
v tom: bankové úroky kreditné		

17. Údaje o výnosoch z finančných investícií

Účtovná jednotka nevykazuje.

18. Údaje o mimoriadnych nákladoch a mimoriadnych výn Účtovná jednotka nevykazuje.

Druh	Výška	Z toho časť týkajúca sa spriaz. osôb

19. Údaje o mimoriadnych nákladoch a výnosoch týkajúci Účtovná jednotka nevykazuje.
iných účtovných období

a. Náklady

b. Výnosy

20. Prehľad o majetku, ktorého trhové ocenenie sa výrazne Účtovná jednotka nevykazuje.
odlišuje od jeho ocenenia v účtovníctve

a. Nehmotný investičný majetok

b. Hmotný investičný majetok

c. Finančné investície

d. Obežné aktíva

21. Prenajatý majetok a najatý majetok zachytený na podsúva-
hovem účte

22. Prípadné ďalšie záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom Účtovná jednotka nevykazuje.
účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe

a. Záväzky vyplývajúce z ručenia

b. Záväzky vyplývajúce zo súdnych sporov

c. Záväzky vyplývajúce z poskytnutých záruk

d. Záväzky vyplývajúce z predpisov a zmlúv o podriadenosti záväzku

e. Záväzky vyplývajúce z ručenia aj za ostatné spoločnosti

23. Jednotlivé ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe Účtovná jednotka nevykazuje.

a. Povinnosti z devízových termínovaných obchodov a iných finančných derivátov

b. Povinnosti z opčných obchodov

c. Zákonná alebo zmluvná povinnosť odobrať určité produkty

d. Povinnosti z leasingových, nájomných, poisťných, koncesionárskych, licenčných a podobných zmlúv

e. Povinnosť preinvestovať prostriedky získané oslobodením od dane z príjmov

f. Povinnosti vyplývajúce z privatizácie

g. Iné povinnosti

24. Údaje o príjmoch členov orgánov spoločnosti Účtovná jednotka nevykazuje.

a. Súčasní členovia orgánov spoločnosti

Meno	Rodné číslo	Člen orgánu	Výška príjmu v Sk	Poskytnuté preddavky	Iné

b. Bývalí členovia orgánov spoločnosti

25. Údaje o výskume a vývoji Účtovná jednotka nevykazuje.

26. Údaje o spriaznených osobách Účtovná jednotka nevykazuje.

a. Zoznam spriaznených osôb

Názov/meno	IČO	Adresa/sídlo	Vzťah k účt. jed.
------------	-----	--------------	-------------------

b. Uskutočnené transakcie medzi spriaznenými osobami

27. Doplnujúce údaje k prehľadu peňažných tokov

Účtovná jednotka nevykazuje.

a. Kompenzovanie hrubých výdavkov a hrubých príjmov, ak možnosť kompenzácie účtovná jednotka využije

b. Investičné a finančné transakcie, ktoré nespôsobujú pohyb peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov

c. Zložky peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov a súlad medzi sumami v prehľade o peňažných tokoch a ekvivalentnými položkami vykazovanými v súvahe

d. Zásady, ktoré účtovná jednotka prijala pre určenie štruktúry peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov

e. Vplyv zmien v zásadách pre určovanie zložiek peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov

28. Udalosti, ktoré nastali po dni zostavenia účt. závierky

Po dni zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti.