

**POZNÁMKY K 31.12.2025****ČI. I VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**

**a) Obchodné meno:** VITOM s.r.o.

**Sídlo:** Klenová 3/13189, 831 01 Bratislava

Spoločnosť VITOM s.r.o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 24.7.1997 a do Obchodného registra vedeného Okresným súdom Bratislava I. bola zapísaná 3.9.1997 do oddielu Sro, vložka č. 15468/B. V súvislosti so zákonom č.:1502022 Z. z. o zmene a doplnení niektorých zákonov v súvislosti s novými sídlami a obvody súdov, je od 1.júna 2023 registrovým súdom našej spoločnosti Mestský súd Bratislava III, ktorý od 1.júna 2023 vedie obchodný register pre obvod Krajského súdu v Bratislave. Touto zmenou nedošlo k zmene čísla zápisu, ktoré tak zostáva nezmenené.

**b) Opis vykonávanej činnosti:**

- prenájom nehnuteľnosti

**c) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:**

Účtovnú závierku za rok 2024 a rozhodnutie o zisku za rok 2024 v sume 843,27€ schválilo Valné zhromaždenie Spoločnosti dňa 5.2.2025.

**d) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:**

Účtovná závierka k 31.12.2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka za účtovné obdobie od 1.1.2025 do 31.12. 2025.

**e) Údaje o skupine:**

bez náplne

**f) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:** bez náplne

**ČI. II INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI**

Členom štatutárneho orgánu neboli poskytnuté záruky, zabezpečenia, pôžičky.

**ČI. III INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH****1. Výhodiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola vypracovaná v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, opatrením MF SR z 3. decembra 2014 č. MF/23378/2014-74 v znení neskorších predpisov a opatrením MF SR 23054/2002-92 v znení neskorších predpisov, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov účtujúci v sústave podvojného účtovníctva. Menou pre vykazovanie je EURO.

**2. Informácia o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód**

Účtovná závierka bola vypracovaná na základe historických cien a za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky. Predpokladá sa, že spoločnosť bude realizovať svoje aktíva, záväzky a dohody v rámci riadneho chodu činnosti. Zostavenie tejto účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti robilo určité odhady, ktoré majú vplyv na vykazované hodnoty aktív a pasív spoločnosti a vykazované náklady a výnosy za vykazované obdobie. Budúce udalosti a ich vplyv sa nedajú predvídať s určitosťou, preto pri výskyte nových udalostí sa skutočné výsledky môžu líšiť od účtovných odhadov. V účtovnej závierke sa používajú tieto odhady:

- určenie doby použitia pri dlhodobom majetku
- hodnotenie majetku, či nedošlo k zníženiu hodnoty majetku ( tvorba opravných položiek)
- hodnotenie zásob, či sú vykázané v realizovateľnej hodnote (tvorba opravných položiek)
- hodnotenie pohľadávok, či úhrada pohľadávok nie je pochybná ( tvorba opravných položiek)
- odhad rezerv zistenie a vykávanie podmienených záväzkov a majetku

Účtovníctvo je vedené v akruálnom princípe, t.j. o nákladoch a výnosoch a účtuje v momente, keď sú plnené, bez ohľadu na dátum úhrady alebo deň vyrovnania iným spôsobom. Dodržiava sa pri tom zásada časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Pri oceňovaní sa používa princíp historických cien. Položky, ktoré sa oceňujú v reálnej hodnote ako realizovateľné cenné papiere a deriváty držané na obchodovanie Spoločnosť nevlastní. Hlavné účtovné zásady a metódy pri zostavovaní účtovnej závierky sú uvedené ďalej. Tieto zásady boli uplatnené aj v predchádzajúcom období a vychádzajú z platnej legislatívy.

**3. Informácia o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe**

Bez náplne

**4. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku****a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**

sa vykazuje v obstarávacích cenách znížených o oprávky a opravné položky. Obstarávacia cena zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Spoločnosť nevedie dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý finančný majetok. Dlhodobý majetok, ktorého ocenenie je nižšie ako 1700 € u dlhodobého hmotného majetku a 2400 € u dlhodobého nehmotného majetku nepovažuje Spoločnosť za dlhodobý odpisovaný majetok a zahrnie ho do nákladov v účtovnom období obstarania. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok sa začína odpisovať mesiacom zaradenia majetku do používania. Odpisy vychádzajú z predpokladanej doby používania a opotrebenia majetku. Spoločnosť vychádza pri tvorbe odpisového plánu pre účtovné odpisy z metódy odpisov na účely dane z príjmov. Takto vypočítaný odpis rozdelí na počet mesiacov používania majetku.

**b) Zásoby**

Bez náplne

**Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky. V takom prípade Spoločnosť upraví ocenenie o opravné položky alebo odpíše nevymožiteľnú pohľadávku. Spoločnosť neúčtovala v účtovnom období o opravných položkách a odpise pohľadávky.

**c) Krátkodobý finančný majetok**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa upravuje opravnou položkou. Spoločnosť netvorila opravné položky k peňažným prostriedkom a ceninám.

**d) Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľností**

Bez náplne

**e) Cenné papiere a podiely**

Bez náplne

**f) Časové rozlíšenie na strane aktív a pasív súvahy**

Časové rozlíšenie na strane aktív a pasív súvahy vykazuje spoločnosť vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**g) Závazky a rezervy**

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovej závierke v tomto zistenom ocenení.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**h) Deriváty**

Bez náplne

**l) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Bez náplne

**m) Emisné kvóty**

Bez náplne

**n) Prenájom (lízing)**

Bez náplne

**o) Majetok obstaraný v privatizácii**

Bez náplne

**p) Daň z príjmov**

Spoločnosť účtuje len o splatnej dani z príjmov. Spoločnosť nemá povinnosť účtovať o odloženej dani z príjmov. Splatná daň z príjmov sa počíta vo výške 10% zo základu dane ak zdaniteľné príjmy spoločnosti v roku 2025 nepresiahli sumu 100 000,00 €. Základ dane vypočítame úpravou hospodárskeho výsledku o pripočítateľné a odpočítateľné položky. Po presiahnutí výšky zdaniteľných príjmov 100000,00€ je sadzba dane z príjmov 21% zo základu dane. A zdaniteľné príjmy presiahnu sumu 500000,00€ použije sa sadzba dane vo výške 24%. Spoločnosť sa v roku 2025 považuje za mikrodaňovníka. Spoločnosť v roku 2025 uhradila daňovú licenciu 340,00€ nakoľko vypočítala D z P nižšiu ako 340,00€.

**Cudzia mena:** Bez náplne

Spoločnosť nevedie záväzky a pohľadávky v cudzej mene. Spoločnosť nemá hotovostnú pokladnicu v cudzej mene ani účet v peňažnom ústave vedený v cudzej mene.

**r) Opravy chýb minulých období**

Bez náplne

**ČI. IV INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPŔŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT****1. Informácie k dlhodobému nehmotnému majetku, ktorým je goodwill alebo záporný goodwill**

Bez náplne

**2. Prehľad o dlhodobom hmotnom majetku**

Spoločnosť nemá dlhodobý nehmotný majetok. Dlhodobý hmotný majetok je uvedený v tabuľke

| Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok | Bežné účtovné obdobie              |           |        |                                 | Bezprostredne predchádzajúce obdobie |           |        |                                 |
|------------------------------------|------------------------------------|-----------|--------|---------------------------------|--------------------------------------|-----------|--------|---------------------------------|
|                                    | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Stav na konci účtovného obdobia | Stav na začiatku účtovného obdobia   | Prírastky | Úbytky | Stav na konci účtovného obdobia |
| a                                  | b                                  | c         | d      | e                               | f                                    | g         | h      | i                               |
| Prvotné ocenenie                   |                                    |           |        |                                 |                                      |           |        |                                 |
| Stavby                             | 143950                             | 1*        | 0      | 143951                          | 143951                               |           | -1*    | 143950                          |
| Sam. hnutelné veci                 | 0                                  | 0         | 0      | 0                               | 0                                    | 0         | 0      | 0                               |
| Oprávkky                           |                                    |           |        |                                 |                                      |           |        |                                 |
| Stavby                             | -77344                             | -3599     | -1*    | -80944                          | -73746                               | -3599     | -1*    | -77344                          |
| Sam. hnutelné veci                 | 0                                  | 0         | 0      | 0                               | 0                                    | 0         | 0      | 0                               |
| Zostatková hodnota                 |                                    |           |        |                                 |                                      |           |        |                                 |
| Stavby                             | 66606                              | -3599     | -1*    | 63007                           | 70205                                | -3599     |        | 66606                           |
| Sam. hnutelné veci                 | 0                                  | 0         | 0      | 0                               | 0                                    | 0         | 0      | 0                               |

\*rozdiely zo zaokrúhlenia v súvahe

**3. Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi**

Bez náplne

**4. Informácie o pohľadávkach a zabezpečených záložným právom ani inou formou zabezpečenia**

Bez náplne

**5. Informácie o opravných položkách k pohľadávkam**

Bez náplne

Tabuľka č. 1 veková štruktúra pohľadávok

| Názov položky                      | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|------------------------------------|---------------------|----------------------|------------------|
| a                                  | b                   | c                    | d                |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>       |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku      | 0                   | 0                    | 0                |
| Daňové pohľadávky                  | 0                   | 0                    | 0                |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b> | <b>0</b>            | <b>0</b>             | <b>0</b>         |

Tabuľka č. 2

| Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti               | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| a  | b                     | c  |
| Pohľadávky po lehote splatnosti                            |                       |  |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka | 0                     | 0  |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                         | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |

**6. Informácie o krátkodobom finančnom majetku**

Prehľad krátkodobého finančného majetku

| Názov položky      | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------|-----------------------|--|
| Pokladnica, ceniny | 351                   | 351  |
| Bežné bankové účty | 4515                  | 2063   |
| <b>Spolu</b>       | <b>4866</b>           | <b>2414</b>                                  |

Ako finančné účty sú vykázané: Peniaze v pokladnici vedenej v mene EURO a peniaze na účte v banke vedenom v mene EURO. Účtom v banke môže Spoločnosť voľne disponovať. Spoločnosť netvorila opravne položky ku krátkodobému finančnému majetku. Spoločnosť nemá Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo. Spoločnosť nemá vlastné akcie.

**7. Informácie o významných položkách časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období**

Spoločnosť účtovala len o nevýznamných položkách časového rozlíšenia

**8. Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu**

Bez náplne

**9. Informácie o poistení majetku**

Bez náplne

**10. Informácie o podmienenom majetku**

Bez náplne

**11. Informácie o majetku evidovanom na podsúvahových účtoch**

Bez náplne

**12. Informácie o základnom imaní:** Základné imanie sa oproti bezprostredne predchádzajúcemu obdobiu nezmenilo.

Základné imanie k 31.12.2025 je 6640,00€ a k tomuto dňu je splatené v celom rozsahu a zapísané v Obchodnom registri.

Rezervný fond je vytvorený do výšky 10% základného imania.

**13. Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo vyrovnaní účtovnej straty:**

| Názov položky                                 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|--|
| <b>Rozdelenie účtovného zisku z roku 2024</b> | <b>Účtovný zisk: 843</b>                     |
| Preúčtovanie na účet ziskov minulých období   | 843  |
| <b>Spolu</b>                                  | <b>843</b>                                   |

**14. Informácie o záväzkoch a rezervách**

Tabuľka č. 1

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov             | 0                     | 0  |
| <b>Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 rok až 5 rokov</b> | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | <b>615</b>            | <b>1019</b>                                  |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka vrátane       | 615                   | 1019   |
| Záväzky po lehote splatnosti                                    | 0                     | 0  |

Tabuľka č. 2

| Názov položky<br>a                | Stav na začiatku účtovného obdobia<br>b | Tvorba<br>c | Použitie<br>d | Zrušenie<br>e | Stav na konci účtovného obdobia<br>f |
|-----------------------------------|---|-------------|---------------|---------------|--------------------------------------|
| <b>Dlhodobé rezervy z toho:</b>   | <b>0</b>                                | <b>0</b>    | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>                             |
| <b>Krátkodobé rezervy z toho:</b> | <b>10</b>                               | <b>10</b>   | <b>0</b>      | <b>10</b>     | <b>10</b>                            |
| Rezerva na služby nedaňová        | 10                                      | 10          | 0             | 10            | 10                                   |

Spoločnosť účtuje o rezervách na základe zmlúv alebo iných zdrojov, na základe ktorých predpokladá budúce výdavky.

**15. Informácie o záväzkoch zabezpečených záložným právom**

Bez náplne

**16. Informácia o podmienených záväzkoch**

Bez náplne

**17. Informácie o odloženom daňovom záväzku**

Bez náplne

**18. Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu**

Bez náplne

**19. Informácie o vydaných dlhopisoch**

Bez náplne

**20. Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach**

Bez náplne

**Informácie o významných položkách časového rozlíšenia výdavkov a výnosov budúcich období**

Bez náplne

**21. Informácie o poskytnutých dotáciách**

Bez náplne

**22. Informácie o poskytovaní služieb vo verejnom záujme**

Bez náplne

**24. Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

Bez náplne

**1. Informácie o tržbách za vlastné výkony a tovar**

Neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Ďalšie informácie sú zahrnuté v tabuľkovej časti poznámok. Spoločnosť neúčtovala o výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku.

**Prehľad o čistom obrate**

| Názov položky                              | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Tržby z predaja služieb                    | 10550                 | 8903   |
| Tržby za tovar                             | 0                     | 0  |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou    | 0                     | 0  |
| <b>Čistý obrat celkom (* zaokrúhlenie)</b> | <b>10550</b>          | <b>8903</b>                                  |

**2. Informácie o nákladoch**

Spoločnosť neúčtovala o nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm.

**3. Informácie o dani z príjmov**

Daň z príjmov sa skladá zo splatnej dane. O odloženej dani z príjmov spoločnosť neúčtuje. Na splatnú daň z príjmov bola použitá daň vo výške 10% zo základu dane, ktorý je vypočítaný úpravou účtovného hospodárskeho výsledku o pripočítateľné a odpočítateľné položky. Nakoľko vypočítaná daň bola nižšia ako prislúchajúca minimálna daň podľa §46b zákona 595/2003 Z.z. platného od 1.1.2024, spoločnosť za rok 2025 uviedla splatnú daň z príjmov vo výške 340,00€ (zdaniteľné príjmy nepresiahli 100000,00€) a vytvorila účtovný zisk vo výške 2828,00 €. Spoločnosť v roku 2025 splnila podmienky mikrodaňovníka. Na započítanie kladného rozdielu medzi licenciou a vypočítanou daňou nám zostáva suma 183,89€ z roku 2024 a 23,21€ z roku 2025.

**ČI. V INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

Spoločnosť neeviduje žiadne iné aktíva a pasíva okrem tých, ktoré sú uvedené v súvahe.  
Spoločnosť nevykazuje žiadne iné finančné povinnosti okrem tých, ktoré sú uvedené v súvahe.

**ČI. VI INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI , KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31.12.2025 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne významné skutočnosti, ktoré by ovplyvnili výsledok hospodárenia za rok 2025.

**ČI. VII OSTATNÉ INFORMÁCIE**

Bez náplne

|                            |   |  |  |
|----------------------------|---|--|--|
| Zostavené dňa<br>10.2.2026 | Podpisový záznam člena<br>štatutárneho orgánu<br>účtovnej jednotky alebo<br>fyzickej osoby, ktorá je<br>účtovnou jednotkou: | Podpisový záznam osoby<br>zodpovednej za<br>zostavenie účtovnej<br>závierky: | Podpisový záznam<br>osoby zodpovednej za<br>vedenie účtovníctva: |
| Schválené dňa<br>10.2.2026 |   |  |  |