

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO 5 5 5 4 4 2 2 3

DIČ 2 1 2 2 0 2 3 4 0 9

**Čl. I**  
**Všeobecné údaje**

1. **Názov právnickej osoby:** TMR Real Estate s.r.o.  
**Sídlo:** Bernoláková 14, 031 01 Liptovský Mikuláš  
**Hospodársky rok:** 1.11.2024 31.10.2025
2. **Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou:**  
*ÚJ nie je súčasťou konsolidovaného celku*
- 2.a) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou:

- 2.b) Oslobodenie materskej účtovnej jednotky od povinnosti zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky a konsolidovanej výročnej správy

V zmysle § 22 ods. 8 ZoÚ (oslobodenie od konsolidácie na medzistupni): Obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa IFRS EÚ, do ktorej je zahrňovaná účtovná jednotka a všetky jej dcérske účtovné jednotky:

V zmysle § 22 ods. 12 ZoÚ (oslobodenie pri nevýznamnosti dcérskych spoločností):

Obchodné meno dcérskej spoločnosti	Sídlo dcérskej spoločnosti

3. Informácie o počte zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO 5 5 5 4 4 2 2 3

DIČ 2 1 2 2 0 2 3 4 0 9

**Čl. II**  
**Informácie o prijatých postupoch**

**1. Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:**

áno       nie

**2. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:**

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
Dlhodobý nehmotný majetok	obstarávacia cena	clo/preprava/montáž/poistenie
Dlhodobý hmotný majetok	obstarávacia cena	clo/preprava/montáž/poistenie
Dlhodobý finančný majetok	obstarávacia cena	
Zásoby obstarané kúpou	obstarávacia cena	clo/preprava/montáž/poistenie
Zásoby obstarané vlastnou činnosťou	obstarávacia cena	
Pohľadávky	menovitá hodnota pri vzniku	
Krátkodobý finančný majetok	menovitá hodnota pri vzniku	
Záväzky vr. rezerv, dlhopisov, pôžičiek...	menovitá hodnota pri vzniku	
Derivátové operácie	reálnou hodnotou	

**3. Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:**

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Samost.hnuteľné veci	4	1/4	Rovnomerná
Samost.hnuteľné veci	6	1/6	Rovnomerná
Samost.hnuteľné veci	8	1/8	Rovnomerná
Samost.hnut.veci/stavby	12	1/12	Rovnomerná
Budovy/stavby	20	1/20	Rovnomerná
Budovy/stavby	40	1/40	Rovnomerná

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého nehmotného majetku** vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa **nerovnajú**.

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa **rovnajú**.

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO 5 5 5 4 4 2 2 3

DIČ 2 1 2 2 0 2 3 4 0 9

**4. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód: [nerealizovali sa](#)**

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve počas celého účtovného obdobia, s osobitosťami:

Druh zmeny účtovnej zásady alebo účtovnej metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na príslušnú zložku majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky

**5. Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku: [nevyskytla sa](#)**

Majetok	Ocenenie	Výška dotácie

**6. Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:**[nevyskytla sa](#)

Druh opravy	Suma	Popis chyby a vplyvu opravy
Oprava <b>významných</b> chýb minulých účtovných období		
Oprava <b>nevýznamných</b> chýb minulých účtovných období		

**Čl. III****Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát****1. Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt: [nevyskytujú sa](#)**

Udalosť	Dôvod	Hodnota
Výnosy z predaja developerskeho projektu Apartmány Pamukle		11.000.000
Výnos = provízia z predaja - realitná činnosť (Apartmány Lake Garden)		16.290
Výnos = prevádzka tunela na lietanie		11.306

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01	IČO 5 5 5 4 4 2 2 3	DIČ 2 1 2 2 0 2 3 4 0 9
Výnosové úroky z bankových termín.vkladov		45.499
Náklady na výstavbu develop.projektu Apartmány Pamukale		8.134.263
Odpisy majetku - Tunel na lietanie		117.370
Nákladové úroky z prijatej pôžičky		104.525
Ekonomické, poradenské služby		13.000

## 2.a Informácie o záväzkoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>2.536.626</b>	<b>7.202.741</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	2.536.626	7.202.741
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

## 2.b Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom: [nevyskytujú sa](#)

Druh formy zabezpečenia záväzku	Hodnota záväzku zabezpečená	
	Záložným právom	Inou formou zabezpečenia
nevyskytli sa	x	x

## 2.c Informácie o pohľadávkach:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>19.453</b>	
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	19.453	0
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	0

3. Informácie o vlastných akciách: [nevyskytuje sa](#)

Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
		Počet akcií	Počet akcií	
		Podiel na ZI v %	Podiel na ZI v %	
		Menovitá hodnota	Menovitá hodnota	
Hodnota nadobudn.	Hodnota za prevod			

4. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky: [nevyskytli sa](#)

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
Poskytnuté záruky alebo zabezp.						
Poskytnuté pôžičky (ku dňu ÚZ)						
Splatené pôžičky (ku dňu ÚZ)						
Odpustné alebo odpísané pôžičky						
Finančné prostriedky a iné plnenie použité na súkromné účely na vyúčtovanie						

## 4.d Hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky alebo iné zabezpečenia poskytnuté (pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby):

5.a Informácie o celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe: [nevyskytuje sa](#)

Názov položky	Hodnota celkom	Hodnota voči dcérskej ÚJ a ÚJ s podstatným vplyvom
Povinnosti nájomcu z operat. pren.	X	
Povinnosti z uzatv. úverov. zmlúv	X	
Povinnosti z licenčných zmlúv	X	
Povinnosti z koncesionársk. zmlúv	X	
Ostatné	X	

Opis významných finančných povinností: [nevyskytujú sa](#)

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO 5 5 5 4 4 2 2 3

DIČ 2 1 2 2 0 2 3 4 0 9

**5.b Informácie o významných podmienených záväzkoch : [nevyskytli sa](#)**

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči dcérskej ÚJ a ÚJ s podstatným vplyvom
Zo súdnych rozhodnutí	X	
Z poskytnutých záruk	X	
Zo všeob. záväzn. práv. predp.	X	
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	X	
Z ručenia/záložené právo	X	
Iné podmienené záväzky	X	

**Opis významných podmienených záväzkov:****5.e Opis významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov:**[nevyskytli sa](#)**6. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme (uvádza sa aj náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme):**[nevyskytli sa](#)