

**Spoločnosť Head Studio reality & development, spol. s r.o.**  
**Sídlo: Orlík 508/7, 01004 Žilina**  
**IČO: 51 412 705**  
**DIČ: 2120681695**  
**IČ DPH: SK2120681695**

je zapísaná v Obchodnom registri Okresného Súdu Žilina, oddiel Sro, vložka 65317/L.

Dátum založenia: 25.01.2018  
Dátum zápisu do OR: 08.02.2018  
Dátum registrácie DPH: 01.08.2019

Predmet činnosti podnikania:

Hlavné činnosti, ktoré boli počas roka prevádzkované:

Výkon činnosti stavebného dozoru

Inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení

Výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m<sup>2</sup> a výšku 15 m, drobných stavieb a ich zmien

Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti

Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky

Verejné obstarávanie

Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov

Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby

Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností

Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí

Schválenie účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie :

Dňa 16.03.2025

Štatutárny orgán:

Ing. Vladimír Gašpírik, konateľ

Ing. Jakub Hosnedl, konateľ

Ing. Milan Hlasica

Spoločnosť predkladá riadnu účtovnú závierku s predpokladom nepretržitého pokračovania.

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov je k 31.12.2025 – 1 zamestnanec,

Na materskej dovolenke od 8.9.2022

Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Spoločnosť pri účtovaní obstarania a úbytku zásob postupovala podľa Postupov účtovania PÚ-  
spôsob B spôsobom bez účtovania zásob.

Spoločnosť zásoby nenakupovala . prípadné zásoby by spoločnosť oceňovala: cenou obstarania  
+náklady s obstaraním v zložení: dopravné náklady.

S tovarom neobchodovala, len spotrebný materiál kancelárskeho typu. Náklady pri príjme tovaru  
do spotreby sa zahŕňali do nákladov predaného tovaru /504/ a materiálu /501/

Pohľadávky oceňuje pri ich vzniku. Náklady na obstaranie sa zúčtovali osobitne na príslušné účty  
služieb /518/ a percentom režijných nákladov sa premietli do cien výkonov.

Pri oceňovaní CP a podielov bude používať spoločnosť metódu vlastného imania.

#### Dlhodobý majetok:

PS k 1.1.2025 = 36 583,33 €. KS k 31.12.2025 dlhodobého majetku je 0,00 EUR. Spoločnosť počas roka nenakupovala hmotný majetok. Z majetku bol vyradený osobný automobil Audi Q7. Obstaraný na leasing spol. Unicredit Leasing Slovakia a.s. do 11/2025 na 4 roky. Bol predaný spol. Moderné stavby s.r.o.

Finančný a nehmotný majetok by obstarala v OC. PS a aj KS je 0,00€  
Odpisy : účtovné sa rovnajú daňovým

#### Zásoby:

Spoločnosť nevytvorila zásoby počas roka. Všetok zakúpený materiál a aj tovar bol ihneď spotrebovaný na jednotlivých objednávkach. Stav zásob k 31.12.2025 je 0,00 €

V zásobách na účte 133 zostatok k 31.12.2024 je 96 710,69 EUR , ide o nakúpené pozemky na projekty pripravené na developerskú činnosť :

-Ide o nákup pozemku v katastr. Území Bitarová k 31.12.2023 v hodnote 96 710,69 Eur. Pozemok je rozčlenený na 6 samostatných celkov , z toho 3 sú majetkom spol. Head studio reality & development s.r.o. a budú sa predávať ako dokončená stavby s pozemkom na kľúč konečnému klientovi v roku 2025, nakoľko v 12/2024 sa konečne dokončilo a skolaudovalo pripojenie na verejný vodovod a pozemky vrátane rozostavaných stavieb sa začali predávať. Bol predaný jeden pozemok . Stavebníkom je spol. Head studio s.r.o. so sídlom Orlík 508/7, 01004 Žilina. Má rovnakých majiteľov. Jedná sa o transferový obchod , pretože sa spol. zameriava už len na developerskú činnosť a stavebná zložka bude zabezpečená a dodaná stavebnou a projekčnou spol. Head studio s.r.o, so sídlom Orlík 508/7, 01004 Žilina.

#### Pohľadávky :

Pohľadávky dlhodobé a aj krátkodobé vznikali iba z obchodného styku .  
PS k 1.1.2022 bol 9 310,80 Eur a ku koncu účtovného obdobia bol zostatok 0,00 Eur .

#### Krátkodobý finančný majetok EUR:

Pokladnica a ceniny	507,44
Bankové účty	157,60
Spolu	665,04

Základné imanie predstavuje vklad spoločníkov.....5 000,- EUR

#### Majetkové cenné papier a vklady:

Spoločnosť nenakupovala majetkové cenné papiere a vklady počas roka. Stav na konci roka nulový.

#### Výsledok hospodárenia:

Spoločnosť vykázala na konci účtovného obdobia strata vo výške -4 985,28 EUR .

#### Rezervy:

Spoločnosť nevytvorila zákonný rezervný fond za rok 2025.

#### Závazky:

Závazky dlhodobé a aj krátkodobé vznikali iba z obchodného styku a PS bol zostatok 3 815,29 Eur .  
Na konci roka k 31.12.2025 zostatok na účte 321 bol 35,06 EUR z obchodného styku, prijaté zálohy KS = 0,00 Eur na účte 324.

Leasing na účte 4791 na osobný automobil Audi Q7, obstaraný na leasing spol. Unicredit Leasing Slovakia a.s. v hodnote 28 800,00 €, so splatnosťou v 11/2025 na 4 roky, PS = 4 739,64 EUR a zostatok na konci rok KS je 0,00 Eur.

Tiež záväzky ostatné v hodnote 78 730,00 Eur sú pôžičky od majiteľov.

Ing. Milan Hlasica v hodnote 20 280,00 Eur.

Ing. Vladimír Gašpíerik v hodnote -9 750,00 Eur pohľadavka

Ing. Jakub Hosnedl v hodnote 68 200,00 Eur

Sociálny fond PS 174,00 Eur, KS je 174,00 Eur . Zatiaľ nebol použitý, a je na úhradu podľa zákona pre zamestnancov.

Náklady: spolu 68 074,78 EUR

Predana nehnuteľnosť	48 355,35
poistky	111,63
stavebné práce	7 493,57
Ostatné služby	263,17
poplatky	134,14
Ostatné dane a poplatky	157,50
kolky	557,03
Odpisy	9 145,80
Uroky leasing	2 413,4

Výnosy: spolu 63 089,50 EUR

Z toho:

Vynos z predaja nehnuteľnosti 43 089,43 EUR

Výnos z predaja auta Audi Q7 20 000,00 EUR

Výsledok hospodárenia pred zdanením -4 985,28 EUR

Daňovo neuznané náklady 0,00 EUR

Základ dane 0,00 EUR

Daň z príjmov 960,00 EUR

Výsledok hospodárenia po zdanení -5 945,28 EUR