

**Poznámky k ú tovej závierke za obdobie  
od 01.01.2025 do 31.12.2025**

<b>Obchodné meno:</b>	Good living s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Sídlisko Rimava 1062/27,979 01,Rimavská Sobota
<b>Právna forma:</b>	spolo nos s ru ením obmedzeným
<b>Dátum vzniku:</b>	01.03.2023
<b>Hlavný predmet podnikania:</b>	Realitná innos
<b>Štaturárny orgán:</b>	ordevi Milan, konate , Bc. Misove Attila, konate

## I. IV

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

(1) K položkám výnosov a nákladov sa v poznámkach uvádzajú doplňujúce a vysvetľujúce informácie o  
a) sume tržieb za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb ú tovné jednotky.

Tabuľka 37: Informácie k I. IV odst. 1 písm. a) o sume tržieb

Typ výrobku, tovaru alebo služby	Suma výnosov	
	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0

I. IV - (1) - f) opíše a sume významných položiek finančných výnosov a celkovej sume kurzových ziskov; osobitne sa uvádza hodnota kurzových ziskov ú tovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka,

Tabuľka 42: Informácie k I. IV odst. 1 písm. f) o sume významných položiek finančných výnosov a celkovej sume kurzových ziskov

Opis ú tovného prípadu	Suma finančných výnosov	
	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0

Tabuľka 43: Informácie k I. IV odst. 1 písm. g) o sume významných položiek nákladov za poskytnuté služby

Typ služieb	Suma na nákup služieb	
	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0

I. IV - (1) - h) opíše a sume významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti,

Tabuľka 44: Informácie k I. IV odst. 1 písm. h) o sume významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti

Ostatné náklady	Suma ostatných nákladov z hospodárskej činnosti	
	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0

I. IV - (1) - ípise a sume významných položiek finan ných nákladov a celkovej sume kurzových strát; osobitne sa uvádza suma kurzových strát ú tovaná ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka.

**Tabu ka 45: Informácie k I. IV odst. 1 písm. i) o sume významných položiek finan ných nákladov a celkovej sume kurzových strát**

Finan né náklady	Suma finan ných nákladov	
	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0

**I.X - Preh ad pe ažných tokov pri použití nepriamej metódy**

Informácie k I. X o preh ad pe ažných tokov pri použití nepriamej metódy

Ozna enie položky	Obsah položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
	<b>Pe ažné toky z prevádzkovej inosti</b>		
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej inosti pred zdanením da ou z príjmov (+/-)	1696	-72
A. 1.	Nepe ažné operácie ovplyvujúce výsledok hospodárenia z bežnej inosti pred zdanením da ou z príjmov (+/-), (sú et A. 1. 1. až A. 1. 13.)	0	0
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	0	0
A. 1. 2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku ú tovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú innos , s výnimkou jeho predaja (+)	0	0
A. 1. 3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)	0	0
A. 1. 4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	0	0
A. 1. 5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	0	0
A. 1. 6.	Zmena stavu položiek asového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	0	0
A. 1. 7.	Dividendy a iné podiely na zisku ú tované do výnosov (-)	0	0
A. 1. 8.	Úroky ú tované do nákladov (+)	0	0
A. 1. 9.	Úroky ú tované do výnosov (-)	0	0
A. 1. 10.	Kurzový zisk vy íslený k pe ažným prostriedkom a pe ažným ekvivalentom ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka (-)	0	0
A. 1. 11.	Kurzová strata vy íslená k pe ažným prostriedkom a pe ažným ekvivalentom ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka (+)	0	0
A. 1. 12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za pe ažný ekvivalent (+/-)	0	0
A. 1. 13.	Ostatné položky nepe ažného charakteru, ktoré ovplyvujú výsledok hospodárenia z bežnej inosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných astiach preh adu pe ažných tokov (+/-)	0	0
A. 2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na ú ely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú sú asou pe ažných prostriedkov a pe ažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej inosti (sú et A. 2. 1. až A. 2. 4.)	0	0
A. 2. 1.	Zmena stavu poh adávok z prevádzkovej inosti (-/+)	0	0
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej inosti (+/-)	0	0
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)	0	0
A. 2. 4.	Zmena stavu krátkodobého finan ného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je sú asou pe ažných prostriedkov a pe ažných ekvivalentov (-/+)	0	0
	<b>Pe ažné toky z prevádzkovej inosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných astiach preh adu pe ažných tokov (+/-), (sú et Z/S + A. 1. + A. 2.)</b>	1696	-72
A. 3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa za le ujú do investí ných	0	0

	inností (+)		
A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa za le ujú do finan ných inností (-)	0	0
A. 5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa za le ujú do investí ných inností (+)	0	0
A. 6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa za le ujú do finan ných inností (-)	0	0
	<b>Pe ažné toky z prevádzkovej innosti (+/-), (sú et Z/S + A. 1. až A. 6.)</b>	1696	-72
A. 7.	Výdavky na da z príjmov ú tovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa za le ujú do investí ných inností alebo finan ných inností (-/+)	0	0
A. 8.	Príjmy výnimo ného rozsahu alebo výskytu vz ahujúce sa na prevádzkovú innos (+)	0	0
A. 9.	Výdavky výnimo ného rozsahu alebo výskytu vz ahujúce sa na prevádzkovú innos (-)	0	0
<b>A.</b>	<b>isté pe ažné toky z prevádzkovej innosti (+/-), (sú et Z/S + A. 1. až A. 9.)</b>	1696	-72
	<b>Pe ažné toky z investí nej innosti</b>		
B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	0	0
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	0	0
B. 3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných ú tovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za pe ažné ekvivalenty a cenných papierov ur ených na predaj alebo na obchodovanie (-)	0	0
B. 4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)	0	0
B. 5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	0	0
B. 6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných ú tovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za pe ažné ekvivalenty a cenných papierov ur ených na predaj alebo na obchodovanie (+)	0	0
B. 7.	Výdavky na dlhodobé pôži ky poskytnuté ú tovnou jednotkou inej ú tovnou jednotkou, ktorá je sú as ou konsolidovaného celku (-)	0	0
B. 8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôži iek poskytnutých ú tovnou jednotkou inej ú tovnou jednotkou, ktorá je sú as ou konsolidovaného celku (+)	0	0
B. 9.	Výdavky na dlhodobé pôži ky poskytnuté ú tovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôži iek poskytnutých ú tovnou jednotkou, ktorá je sú as ou konsolidovaného celku (-)	0	0
B. 10.	Príjmy zo splácania pôži iek poskytnutých ú tovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôži iek poskytnutých ú tovnou jednotkou, ktorá je sú as ou konsolidovaného celku (+)	0	0
B. 11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa za le ujú do prevádzkových inností (+)	0	0
B. 12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa za le ujú do prevádzkových inností (+)	0	0
B. 13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú ur ené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za pe ažné toky z finan nej innosti (-)	0	0
B. 14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú ur ené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za pe ažné toky z finan nej innosti (+)	0	0
B. 15.	Výdavky na da z príjmov ú tovnej jednotky, ak je ju možné za leni do investí ných inností (-)	0	0
B. 16.	Príjmy výnimo ného rozsahu alebo výskytu vz ahujúce sa na investí nú innos (+)	0	0
B. 17.	Výdavky výnimo ného rozsahu alebo výskytu vz ahujúce sa na investí nú innos (-)	0	0
B. 18.	Ostatné príjmy vz ahujúce sa na investí nú innos (+)	0	0
B. 19.	Ostatné výdavky vz ahujúce sa na investí nú innos (-)	0	0
<b>B.</b>	<b>isté pe ažné toky z investí nej innosti (sú et B. 1. až B. 19.)</b>	0	0
	<b>Pe ažné toky z finan nej innosti</b>		
C. 1.	Pe ažné toky vo vlastnom imaní (sú et C. 1. 1. až C. 1. 8.)	0	0
C. 1. 1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)	0	0
C. 1. 2.	Príjmy z alších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je ú tovnou jednotkou (+)	0	0

C. 1. 3.	Prijaté pe ažené dary (+)	0	0
C. 1. 4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)	0	0
C. 1. 5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)	0	0
C. 1. 6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených útovnou jednotkou (-)	0	0
C. 1. 7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi útovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je útovnou jednotkou (-)	0	0
C. 1. 8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)	0	0
C. 2.	Pe ažené toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej inštitúcie, (súčet C. 2. 1. až C. 2. 9.)	0	0
C. 2. 1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)	0	0
C. 2. 2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)	0	0
C. 2. 3.	Príjmy z úverov, ktoré útovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu inštitúcie (+)	0	0
C. 2. 4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré útovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu inštitúcie (-)	0	0
C. 2. 5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	0	0
C. 2. 6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	0	0
C. 2. 7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)	0	0
C. 2. 8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej inštitúcie útovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu pe ažených tokov (+)	0	0
C. 2. 9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej inštitúcie útovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu pe ažených tokov (-)	0	0
C. 3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových inštitúcií (-)	0	0
C. 4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových inštitúcií (-)	0	0
C. 5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za pe ažené toky z investičnej inštitúcie (-)	0	0
C. 6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za pe ažené toky z investičnej inštitúcie (+)	0	0
C. 7.	Výdavky na daň z príjmov útovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných inštitúcií (-)	0	0
C. 8.	Príjmy výnimkovo rozsahu alebo výskytu vzahujúce sa na finančnú inštitúciu (+)	0	0
C. 9.	Výdavky výnimkovo rozsahu alebo výskytu vzahujúce sa na finančnú inštitúciu (-)	54	72
<b>C.</b>	<b>isté pe ažené toky z finančnej inštitúcie (súčet C. 1. až C. 9.)</b>	<b>5316</b>	<b>5334</b>
<b>D.</b>	<b>isté zvýšenie alebo ísté zníženie pe ažených prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)</b>	<b>6958</b>	<b>5190</b>
<b>E.</b>	<b>Stav pe ažených prostriedkov a pe ažených ekvivalentov na začiatku útovného obdobia (+/-)</b>	<b>5262</b>	<b>5262</b>
<b>F.</b>	<b>Stav pe ažených prostriedkov a pe ažených ekvivalentov na konci útovného obdobia pred zahrnutím kurzových rozdielov vyíšených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje útovná závierka (+/-)</b>	<b>25948</b>	<b>5262</b>
<b>G.</b>	<b>Kurzové rozdiely vyíšené k pe aženým prostriedkom a pe aženým ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje útovná závierka (+/-)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>H.</b>	<b>Zostatok pe ažených prostriedkov a pe ažených ekvivalentov na konci útovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyíšené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje útovná závierka (+/-)</b>	<b>25948</b>	<b>5262</b>