

ČL. I - VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1) Názov a sídlo spoločnosti**

Obchodné meno: URBÁR, p.s. Horné Kočkovce spoločenstvo vlastníkov

Sídlo: Hurbanova 431, 02001 Púchov

založená dňa 25. 07. 1992

zapísaná do registra pozemkových
spoločenstiev OÚ Pov. Bystrica 26. 02. 1996

Hlavné činnosti spoločnosti: lesná pestovná činnosť

2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločenstva k 31. 12. 2024 , za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením dňa 18. 10. 2025

3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

riadna podľa § 17 ods. 6 Zákona 431/2002 Z. z. o účtovníctve za obdobie 01. 01. 2025 – 31. 12. 2025

4) Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku

5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
Počet vedúcich zamestnancov	0	0

ČL. II - INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

Moško Vladimír

Predseda spoločenstva

V priebehu zdaňovacieho obdobia sa neposkytli žiadne záruky , pôžičky ani iné plnenia pre členov orgánov účtovnej jednotky

ČL . III - INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**1) Predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti**

Účtovná závierka bola zostavená za splnenia predpokladu , že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

2) Informácie o aplikácii účtovných zásad a metód a významné zmeny účtovných zásad a metód

Zmeny účtovných zásad a metód s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky

Druh zmeny	Dôvod zmeny	Vplyv na hodnotu zložky majetku a záväzky
Bez zmeny	Novelizácia právnych predpisov	Bez vplyvu

3) Informácie o transakciách, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky

NEVYKAZUJE

4) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov (§ 25 ZoU):

Názov zložky	Ocenenie majetku a záväzkov	Doplňujúce informácie
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou	Obstarávacia cena	
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou	Obstarávacia cena	
Zásoby obstarané kúpou	Obstarávacia cena	
Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí	Obstarávacia cena	
Pohľadávky pri ich vzniku	Menovitá hodnota	
Záväzky pri ich vzniku	Menovitá hodnota	
Peňažné prostriedky a ceniny	Menovitá hodnota	
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	Menovitá hodnota	

Účtovanie obstarania a úbytku zásob účtovná jednotka vykonávala

* spôsobom B evidencie zásob

b) Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku

Nevykazuje

f) Účtovná jednotka nepoužila dobrovoľné oceňovanie obchodných podielov metódou vlastného imania

g) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok:

Účtovná jednotka odpisuje DHM s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania.

Účtovná jednotka tvorí odpisový plán dlhodobého hmotného majetku v súlade s daňovými odpismi

Účtovná jednotka odpisuje dlhodobý nehmotný majetok s ohľadom na maximálnu dobu odpisovania 5 rokov.

Účtovná jednotka tvorí odpisový plán dlhodobého nehmotného majetku v súlade s daňovými odpismi

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Druh majetku	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba
Úžitkové auto	4 roky	rovnomerne	25 percent

h) Informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku:

V zdaňovacom období 2025 bola poskytnutá dotácia na vtáčie územie vo výške 2 572,55 EUR, zúčtovaná v plnej výške na účte ostatných výnosov z hospodárskej činnosti.

5) Opravy významných chýb minulých účtovných období

Opravy významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období 2025 sa nevyskytli.

ČL. IV- INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPĽŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

Informácie o záväzkoch

Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov a zabezpečené záväzky

účtovná jednotka nevykazuje

4) Informácie o vlastných akciách

Nadobudnutie vlastných akcií počas účtovného obdobia:

Účtovná jednotka nevykazuje

5) Informácie o položkách nákladov alebo výnosov výnimočného rozsahu alebo výskytu

Náklady a výnosy, ktoré majú výnimočný charakter alebo rozsah sa v priebehu zdaňovacieho obdobia nevyskytli

ČL. V - INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Účtovná jednotka nevykazuje podmienený majetok a záväzky

ČL. VI - UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po závierkovom dni - do dňa zostavenia účtovnej závierky (t.j. do dňa podpísania výkazov podľa § 17/5 ZoU) nenastali významné udalosti s vplyvom na verné zobrazenie skutočností a ktoré by neboli zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát.

ČL. VII - OSTATNÉ INFORMÁCIE

- 1) Spoločnosť nemá udelené výlučné alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme
- 2) Činnosť spoločnosti nie je zaradená do osobitnej kategórie priemyselnej výroby (§ 23d/6 ZoU)
- 3) Účtovná jednotka nie je vo vzťahoch s orgánmi verejnej moci v zmysle § 23d/6, 7 ZoU