

**Poznámky
k 31.12.2025**

**I.
Všeobecné údaje**

1. Názov účtovnej jednotky: „Spoločenstvo Nemocničná 1949“
Sídlo účtovnej jednotky: Ulica Nemocničná č. 1949/53, 026 01 Dolný Kubín
Dátum založenia alebo zriadenia účtovnej jednotky: 01.01.2014
Identifikačné číslo účtovnej jednotky: 42349982
2. Štatutárny orgán účtovnej jednotky: Predseda SVB – Mgr. Mária Kováčiková
3. Opis činnosti, na účel ktorej bola účtovná jednotka zriadená: správa bytového domu

II.

Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v súvahe

1. Údaje o dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku za účtovné obdobie:
spoločenstvo vlastníkov bytov podľa zákona 182/93 v platnom znení nemôže vlastníť hnuteľný ani nehnuteľný majetok.
2. Fond tvorený podľa osobitného predpisu: v súlade so zákonom 182/93 v platnom znení
– fond prevádzky, údržby a opráv spoločenstva – stav k 01.01.2025 25 614,01€
stav k 31.12.2025 39 809,66€
3. Opis a výška cudzích zdrojov, a to
Úvery : stav k 01.01.2025 240 120,51€
stav k 31.12.2025 219 970,47€