

## Poznámky mikro účtovnej jednotky k 31.12.2025

### Čl. I

#### Všeobecné informácie

1. Obchodné meno : **EC Property Development and Consulting s. r. o.**
- 1.
2. Sídlo: Dunajské nábrežie 4726, 945 01 Komárno  
IČO: 56698895  
DIČ: SK2122390171  
Opis vykonávanej činnosti: **Poradenské služby**
3. Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom spoločnosti: účtovná závierka k 31.12.2025 bola schválená dňa 23.02.2026.
4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: k 31.12.2025 je účtovná závierka zostavená ako riadna účtovná závierka za účtovné obdobie od 01.01.2025 do 31.12.2025.
5. Údaje o skupine účtovných jednotiek: spoločnosť nie je súčasťou žiadnej skupiny.
6. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov spoločnosti je: 0.

### Čl. II

#### Informácie o orgánoch spoločnosti

Pre členov štatutárneho orgánu neboli poskytnuté záruky, ani žiadne zabezpečenia.

### Čl. III

#### Informácie o prijatých postupoch

1. Účtovná závierka bola vypracovaná v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a opatrením MF SR č. 23054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovnej osnove pre podnikateľov v znení neskorších predpisov. Menou pre vykazovanie je EURO.
2. Táto účtovná závierka bola vypracovaná na základe historických cien a za predpokladu nepretžitého trvania účtovnej jednotky, t.j. vychádza z predpokladu, že spoločnosť bude realizovať svoje aktíva, záväzky a dohody v rámci riadneho chodu svojej činnosti. Zostavenie tejto účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti robilo určité odhady, ktoré majú vplyv na vykazované hodnoty aktív a pasív spoločnosti a vykazované náklady a výnosy za vykazované obdobie. Budúce udalosti a ich vplyv sa nedajú predvídať s určitosťou, preto pri výskyte nových udalostí sa skutočné výsledky môžu líšiť od účtovných odhadov. V účtovnej závierke sa použili tieto odhady a predpoklady:
  - a) Určenie doby použitia pri dlhodobom majetku,
  - b) Hodnotenie majetku, či nedošlo k zníženiu jeho hodnoty (tvorba opravných položiek)
  - c) Hodnotenie, či sú zásoby vykázané v realizovateľnej hodnote (tvorba opravných položiek)
  - d) Hodnotenie, či úhrada pohľadávok nie je pochybná (tvorba opravných položiek)
  - e) Zistenie a vykázanie podmienených záväzkov a majetku

Účtovníctvo je vedené na aktuálnom princípe, t.j. o nákladoch a výnosoch sa účtuje v momente, keď sú plnené bez ohľadov na dátum ich úhrady, inkasa alebo deň vyrovnania iným spôsobom. Dodržiava sa pritom zásada časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Pri oceňovaní sa uplatňuje princíp historických cien. Položky, ktoré sa oceňujú v reálnej hodnote (realizovateľné cenné papiere a deriváty držané na obchodovanie), spoločnosť nevlastní.

Hlavné účtovné zásady a metódy použité pri zostavení tejto účtovnej závierky sú uvedené ďalej. Tieto zásady boli uplatnené aj v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období a vychádzajú z platnej legislatívy.

3. Účtovná jednotka nevykonáva transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe.
4. Spôsob určenia ocenenia majetku a záväzkov:

Č.	Názov položky	Spôsob oceňovania
1.	Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok externe kúpený	Obstarávacia cena
2.	Dlhodobý finančný majetok	Obstarávacia cena
3.	Zásoby obstarané kúpou	Obstarávacia cena
4.	Vlastné pohľadávky	Menovitá hodnota
5.	Kúpené pohľadávky	Obstarávacia cena
6.	Krátkodobý finančný majetok	Obstarávacia cena
7.	Časové rozlíšenie	Obstarávacia cena
8.	Záväzky, vrátane rezerv, pôžičiek a úverov	Menovitá hodnota
9.	Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenájatej veci	Obstarávacia cena
10.	Splatná daň z príjmov	Menovitá hodnota

5. Spoločnosť vykonávala opravu chýb minulých účtovných období, jedná sa o nevýznamnú položku.

#### Čl. IV

##### Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. Spoločnosť o goodwillu neúčtuje.
2. Spoločnosť o derivátoch neúčtuje.
3. Informácie o záväzkoch: Spoločnosť nevykazuje záväzky so zostatkovou dobou splatnosti viac ako 5 rokov.
4. Spoločnosť nevlastní obchodné podiely.
5. Spoločnosť nevytvorila kapitálové fondy.
6. Spoločnosť neúčtovala o nákladoch a výnosoch, ktoré majú výnimočný charakter.

#### Čl. V.

##### Informácie o iných aktívach a pasívach

1. Informácie o podmienených záväzkoch a podmienenom majetku: Spoločnosť neeviduje žiadne iné aktíva a pasíva okrem tých, ktoré sú uvedené v súvahe.
2. Spoločnosť nevykazuje žiadne iné finančné povinnosti okrem tých, ktoré sú vykázané v súvahe.

#### Čl. VI

##### Udalosti, ktoré nastli po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Po 31.12.2025 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne významné skutočnosti, ktoré by ovplyvnili výsledok hospodárenia spoločnosti za rok 2025.