

## ČI. I Všeobecné informácie

(1) **Názov právnickej osoby:** MIMARA s.r.o.  
**Sídlo:** Magurská 6146/63, 974 11 Banská Bystrica

**Dátum vzniku:** 17.3.2021

**Dátum zápisu:** 17.3.2021

### Opis vykonávanej činnosti:

- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- Prenájom hnutelných vecí
- Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- Vedenie účtovníctva
- Administratívne služby
- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky
- Služby požičovní
- Prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení
- Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí

### (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie:

Účtovná uzávierka za bezprostredne predchádzajúce obdobie t.j. rok 2024 bola Valným zhromaždením schválená 13.1.2025.

### (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

riadna       mimoriadna

Dôvod na zostavenie **mimoriadnej** účtovnej závierky:

- rozdelenie       zlúčenie       splynutie       Zmena právnej formy
- začiatok likvidácie       koniec likvidácie       vyhlásenie konkurzu       zrušenie konkurzu

### (4) Údaje o skupine účtovných jednotiek, a to:

a) Informácie o účtovnej jednotke zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka

Účtovná jednotka nie je dcérskou jednotkou.

b) Údaj, či je materská účtovná jednotka oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona.

Netýka sa účtovnej jednotky.

### (5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:

Spoločnosť v roku 2025 nezamestnávala žiadnych zamestnancov.

## ČI. II Informácie o orgánoch spoločnosti

Účtovná jednotka neposkytla v bežnom účtovnom období záruky, pôžičky, iné zabezpečenia alebo plnenia na súkromné účely pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky.

## ČI. III. Informácie o prijatých postupoch

(1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:  Áno  Nie

(2) Informácia o aplikácií účtovných zásad a metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

(3) Informácia o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku, ak sú riziká alebo prínosy vyplývajúce z týchto transakcií významné a ak uvedenie týchto rizík alebo prínosov je potrebné na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky.

Spoločnosť neúčtovala o transakciách, ktoré nie sú uvedené v súvahe.

(4) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

a) Ocenenie použitím obstarávacej ceny, vlastných nákladov, menovitou hodnotou, reálnou hodnotou, hodnotou zistenou metódou vlastného imania a ocenenie aktivovania úrokov tvoriacich súčasť ocenenia majetku a záväzkov

### Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou

Spoločnosť neobstarávala dlhodobý nehmotný majetok kúpou.

### Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou

Spoločnosť nevytvárala dlhodobý nehmotný majetok vlastnou činnosťou.

### Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom

Spoločnosť neobstarávala dlhodobý nehmotný majetok iným spôsobom.

### Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou v zložení:

Obstarávacia cena, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení  
 dopravné  provízie  skonto  poistné  clo  montáž

### Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou

Spoločnosť nevytvárala dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou.

### Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom

Spoločnosť neobstarávala dlhodobý hmotný majetok iným spôsobom.

Zásoby obstarané kúpou sa oceňujú obstarávacou cenou. Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, preprava, poistné, provízie, skontá a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny, ale v roku 2025 spoločnosť neobstarávala zásoby.

### Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou

Spoločnosť nevytvárala zásoby vlastnou činnosťou.

### Zásoby obstarané iným spôsobom

Spoločnosť neobstarávala zásoby iným spôsobom.

**Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky.

**Krátkodobý finančný majetok** sa oceňuje:

- menovitou hodnotou peňažné prostriedky a ceny  
 obstarávacou cenou pri nadobudnutí za odplatu  
 reálnou hodnotu cenné papiere určené na obchodovanie (aj ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka), cenné papiere v majetku fondu, pri nadobudnutí vkladom alebo kúpou podniku alebo jeho časti, pri nadobudnutí zámenou a pri prevzatí nástupníckou účtovnou jednotkou od obchodnej spoločnosti alebo družstva zanikajúcich bez likvidácie  
 reprodukčnou obstarávacou cenou pri bezodplatnom nadobudnutí

**Aktivácia úrokov**

Spoločnosť neúčtuje o aktivácii úrokov.

**Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj**

Spoločnosť neúčtuje o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľností určených na predaj.

**Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy** - údaje sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**Deriváty** – spoločnosť neúčtuje o derivátoch.

**Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi** – spoločnosť neviduje.

**Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci**

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu spoločnosť nevykazuje.

**b) Použitie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky**

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

**c) Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Rezervy sa oceňujú v očakávanej výške záväzku.

**Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy** sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**Daň z príjmov splatná za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie (ďalej len „splatná daň z príjmov“) a daň z príjmov odložená do budúcich účtovných období a zdaňovacích období (ďalej len „odložená daň z príjmov“)**

Splatná daň z príjmov sa vykazuje v nákladoch účtovnej jednotky. Je vypočítaná platnou sadzbou dane zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty.

**d), e) Dlhodobý finančný majetok** – spoločnosť tento druh majetku neviduje a ani o ňom neúčtuje.

**f) Metóda vlastného imania** – účtovná jednotka nevyužíva metódu vlastného imania

**g) Spôsoby zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku**

Odpisový plán **nehmotného majetku** – spoločnosť neviduje odpisovaný nehmotný majetok.

Odpisový plán účtovných odpisov **hmotného majetku**

Dlhodobý majetok	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Budovy, haly, stavby	40 rokov	2,5%	rovnomerná

**h) Informácie o poskytnutých dotáciách****Dotácie poskytnuté pre účtovnú jednotku:**

Spoločnosť neboli poskytnuté žiadne dotácie.

**(5) Oprava významných chýb minulých účtovných období**

Spoločnosť neopravovala žiadne chyby minulého účtovného obdobia.

**ČI. IV****Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát****(1) Charakteristika goodwillu a výpočet jeho hodnoty**

Spoločnosť neúčtuje o goodwillu.

**(2) Významné položky derivátov****Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie**

Spoločnosť neúčtuje o derivátoch.

**Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Spoločnosť neeviduje majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

**(3) Záväzky****Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>182869</b>	<b>120000</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	182869	120000
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>95908</b>	<b>22150</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	95908	22150
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

**Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom alebo inou formou zabezpečenia**

Dva dlhodobé úvery poskytnuté spoločnosťou VÚB, a.s. sú zabezpečené nehnuteľnosťami, na ktoré boli úvery poskytnuté. Ich výška je 120000 + 68000 €.

Úvery sú poskytnuté na 15 rokov. Ku dňu zostavenia ÚZ 2025 je nehnuteľnosť financovaná 1. úverom vo výške 120000 € evidovaná na účte 021 a nehnuteľnosť financovaná 2. úverom vo výške 68000 € je evidovaná na účte 042, zatiaľ nebola zapísaná vlastníčkovi do Katastra nehnuteľností.

**(4) Vlastné akcie**

Spoločnosť neúčtuje o vlastných akciách, ani nenadobudla počas účtovného obdobia vlastné akcie

**(5) Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

Spoločnosť neúčtovala o nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

**(6) Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

Spoločnosť neúčtovala o výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

## ČI. V

### Informácie o iných aktívach a iných pasívach

**(1) Informácie o podmienenom majetku a o podmienených záväzkoch**

Spoločnosť neúčtuje o podmienenom majetku a záväzkoch, ani ich neeviduje.

**(2) Ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch**

Spoločnosť všetky finančné povinnosti eviduje a vykazuje v účtovných výkazoch.

**(3) Informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcii, odpísaných pohľadávkach a pod. sledovaných na podsúvahových účtoch.**

Spoločnosť nevedie žiadnu účtovnú evidenciu na podsúvahových účtoch.

## ČI. VI

### Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Po dátume zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti, ktoré by ovplyvnili zostavenú účtovnú závierku za rok 2025.

## ČI. VII

### Ostatné informácie

**(1) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa prideleno právo poskytovať služby vo verejnom záujme**

Spoločnosť nemá pridelené výlučné ani osobitné právo, ktoré by ju oprávňovalo poskytovať služby vo verejnom záujme.

**(2) Účtovná jednotka, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona, ktorej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby podľa osobitného predpisu <sup>3)</sup> a ktorej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 eur:**

Na účtovnú jednotku sa nevzťahuje § 23d ods. 6 zákona