

Poznámky k riadnej individuálnej účtovnej závierke**účtovné obdobie 1.1.2025 – 31.12.2025****Všeobecné informácie**

Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky	MALEKO s.r.o. Jakubov 693 900 63 Jakubov
Právna forma	spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum vzniku	18.10.2023

Hlavným predmetom hospodárskej činnosti účtovnej jednotky je:

- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- služby v oblasti administratívnej správy a služby organizačno-hospodárskej povahy
- vedenie účtovníctva
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- prenájom, úschova a požičiavanie hnutel'ných vecí
- čistiace a upratovacie služby
- mimoškolská vzdelávacia činnosť
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí,
- prípravné práce k realizácii stavby,
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov,
- údržba motorových vozidiel bez zásahu do motorickej časti vozidla,
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností,
- poskytovanie služieb pre poľnohospodárstvo, záhradníctvo, rybárstvo, lesníctvo a poľovníctvo,
- montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení – elektrických,
- skladové, pomocné a prepravné služby v doprave.

Právnym dôvodom na zostavenie účtovnej závierky je §17 ods. 6 zák. č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v platnom znení za účtovné obdobie 1.1.2025-31.12.2025.

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie: 30.3.2025

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

Vlastníkmi spoločnosti MALEKO s. r. o. sú fyzické osoby:

- Ing. Lenka Kozubíková, ktorá má 50 %-ný podiel na základnom imaní, hlasovacích právach a právo obchodného vedenia a
- Vladimír Kohút, ktorý má 50 %-ný podiel na základnom imaní, hlasovacích právach a právo obchodného vedenia

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	E
Ing. Lenka Kozubíková	2 500	50 %	50 %	50 %
Vladimír Kohút	2 500	50 %	50 %	50 %
Spolu	5 000	100 %	100 %	100 %

Informácie o orgánoch spoločnosti

Štatutárny orgán - konatelia – každý konateľ koná a podpisuje vo všetkých veciach samostatne:

- Ing. Lenka Kozubíková,
- Vladimír Kohút.

Informácie o prijatých postupoch

Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

áno nie

Účtovníctvo vedené účtovnou jednotkou je v súlade s platným zákonom o účtovníctve a postupmi účtovníctva pre podnikateľov, založené na takých zásadách a metódach, v ktorých sa premieta nepretržité fungovanie účtovnej jednotky. V účtovnom období kalendárneho roku 2025 nenastala žiadna skutočnosť, ktorá by v najbližších 12-tich mesiacoch zabraňovala alebo obmedzovala nepretržitú činnosť účtovnej jednotky.

Účtovná jednotka v priebehu účtovného obdobia neuskutočnila zmenu používaných účtovných metód a účtovných zásad.

Účtovná závierka je zostavená na základe účtovníctva, ktoré je vedené v peňažných jednotkách meny euro.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke ku dňu jej zostavenia.

Účtovníctvo je vedené na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie, v ktorom vznikli, bez ohľadu na dátum ich úhrady.

Uplatňuje sa princíp opatrnosti, sú vyjadrené riziká, znehodnotenia, straty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú známe ku dňu zostavenia účtovnej závierky.

Pokiaľ je účtovné ocenenie majetku nižšie ako trhové ocenenie, majetok sa nepreceňuje. Ak sú rozdiely z ocenenia významné, komentujú sa v poznámkach k účtovným výkazom.

Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Uplatňuje sa princíp obstarávacích nákladov (t.j. historických nákladov) pri obstaraní majetku a ocenenie jednotlivých druhov majetku a záväzkov je nasledovné :

- Dlhodobý hmotný a dlhodobý nehmotný majetok obstarávacími cenami, do ceny obstarania vstupuje clo, montážne práce, prepravné, poisťné a ostatné náklady súvisiace s obstaraním investičného majetku.
- Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov.
- Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.
- Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.
- Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Dlhodobý hmotný majetok - odpisovaný účtovná jednotka v roku 2025 evidovala, z toho vyplýva skutočnosť, že je povinná zostavovať odpisový plán:

Odpisová skupina	Doba odpisovania	Odpisová metóda
0	2 roky	rovnomerná
1	4 roky	rovnomerná
2	6 rokov	rovnomerná
3	8 rokov	rovnomerná
4	12 rokov	rovnomerná
5	20 rokov	rovnomerná
6	40 rokov	rovnomerná

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			0			0			0
Prírastky			60 198			60 198			120 396
Úbytky						60 198			60 198
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			60 198			0			60 198
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			0						0
Prírastky			8 508						8 508
Úbytky			0						0
Stav na konci účtovného obdobia			8 508						8 508
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			0						0
Stav na konci účtovného obdobia			51 690						51 690

poistenie majetku:

Účtovná jednotka má dlhodobý majetok poistený.

Dlhodobý finančný majetok

Účtovná jednotka v roku 2025 neúčtovala o dlhodobom finančnom majetku.

Zásoby

Účtovná jednotka v roku 2025 o zásobách neúčtovala.

Pohľadávky

Účtovná jednotka k 31.12.2025 eviduje len krátkodobé pohľadávky a počas roka k nim nevytvorila opravné položky.

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľ. spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	935	0	935
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	7 339	0	7 339
Iné pohľadávky	140	0	140
Krátkodobé pohľ. spolu	8 414	0	8 414

Účtovná jednotka nemá pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia. Účtovná jednotka o odloženej daňovej pohľadávke neúčtuje.

Krátkodobý finančný majetok

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1 531	1 116
Bežné bankové účty	8 604	1 999
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	10 135	3 115

Účtovná jednotka netvorila opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku.

Účtovná jednotka nemá zriadené záložné právo na krátkodobý finančný majetok a ani obmedzené právo s ním nakladať.

Účtovná jednotka k 31.12.2025 nepreceňovala krátkodobý finančný majetok na reálnu hodnotu.

Položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období:

Účtovná jednotka v priebehu roku 2025 účtovala na účtoch nákladov budúcich období:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období krátkodobé	1 519	903
poistenie - automobily	1 421	831
služby - automobily	98	72
Príjmy budúcich období krátkodobé	0	0

Vlastné imanie

Vlastné imanie účtovnej jednotky k 31.12.2025 je – 8 408 eur, základné imanie účtovnej jednotky je 5 000 eur.

Účtovná jednotka nevlastní akcie a podiely na základnom imaní v iných účtovných jednotkách.

Účtovná jednotka neúčtovala o zisku alebo strate, ktoré by boli priamo účtované na účty vlastného imania.

Závázky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závázky po lehote splatnosti	0	0
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	629	515
Krátkodobé závázky spolu	629	515
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	90 000	54 000
Dlhodobé závázky spolu	90 000	54 000

Účtovná jednotka nemá závázky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

Účtovná jednotka neúčtuje o odloženom daňovom záväzku.

Účtovná jednotka nemá povinnosť tvoriť sociálny fond.

Účtovná jednotka počas účtovného obdobia 2025 netvorila rezervy.

Položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosoch budúcich období:

Účtovná jednotka v priebehu roku 2025 neúčtovala na účtoch výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období.

Účtovná jednotka neúčtovala o derivátoch a ani o majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi.

Účtovná jednotka nemá prenajatý majetok formou finančného prenájmu.

Výnosy

Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výnosy z predaja služieb – účtovné a ekonomické služby	12 402	12 285
Výnosy z predaja služieb – čistiace a upratovacie služby	0	1 380
Výnosy z predaja služieb – servisné práce	2 400	1500
Výnosy z predaja služieb – elektroinštalačné práce	0	11 192
Tržby z predaja DHM	4 065	0
Poistné plnenia	6 835	0
Postúpenie záväzkov	1 183	
Výnosy spolu:	26 885	26 357

Náklady

Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Spotreba materiálu	0	4 924
Režijný materiál	181	197
Dlhodobý hmotný majetok do 1 700 eur	596	4 749
PHM	1 533	1 604
PHM nadspotreba	383	401
Servis a údržba automobilov	7 801	1 101
Servis a údržba výpočtovej techniky	0	500
Poštovné	1	3
Ostatné služby - automobily	120	35
Nájomné	1 183	0
Ostatné služby	94	175
Daň z motorových vozidiel	285	141
Správne poplatky	70	591
Transakčná daň	44	0

Zostatková cena DHM	8 156	0
Poistenie DHM	2 284	1 191
Neuplatnená DPH	88	80
Odpisy DHM	18 895	8 508
Bankové poplatky	55	14
Daň z príjmov PO	340	372
Náklady spolu:	42 109	24 586

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Účtovná jednotka neeviduje v účtovníctve k 31.12.2025 podmienený majetok ani podmienené záväzky.

Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

V účtovnej jednotke nenastali žiadne skutočnosti na vykázanie po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (t.j. k 31.12.2025) do dňa zostavenia účtovnej závierky.

Ostatné informácie

Účtovná jednotka v súlade s § 19 ods. 1 Zák. č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov nemá povinnosť overovania účtovnej závierky audítorom, preto v súlade s § 3 ods. 3 opatrenia MF SR zo dňa 31.3.2003 č. 4455/2003-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov nie je povinná zostavovať prehľad peňažných tokov.