

HLB-STAV s.r.o., Štefánikova 823, 020 01 Púchov
Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2025

IČO: 4 4 1 4 6 8 0 9

Poznámky Úč PODV 3 - 01

DIČ: 2 0 2 2 6 1 2 9 2 2

A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

1. Obchodné meno a sídlo

HLB-STAV s.r.o., Štefánikova 823, 020 01 Púchov

Spoločnosť HLB-STAV s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 15.05.2008 a do Obchodného registra bola zapísaná 15.02.2008 (Obchodný register Okresného súdu Trenčín v Trenčíne, oddiel Sro, vložka č. 20256/R).

2. Hlavné činnosti Spoločnosti podľa výpisu z Obchodného registra

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- prípravné práce pri realizácii stavieb
- kladenie potrubí
- betonárske práce
- maliarske a natieračské práce
- čistiace práce
- pokladanie zámkovej dlažby
- zámočnicke práce
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti stavebníctva
- poskytovanie služieb v záhradníctve
- maloobchod a veľkoobchod
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných ako základných služieb spojených s prenájomom
- poskytovanie služieb vedenia cudzieho motorového vozidla
- skladovanie
- vedenie účtovníctva
- predaj na priamu konzumáciu nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, piva a destilátov
- sprostredkovanie obchodu
- prenájom dopravných prostriedkov

3. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

4. Priemerný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	2
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	2	2
počet vedúcich zamestnancov	0	0

HLB-STAV s.r.o., Štefánikova 823, 020 01 Púchov
Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2025

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 08.03. 2025 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

B. ORGÁNY A SPOLOČNÍCI SPOLOČNOSTI

1. Orgány Spoločnosti

	k 31.12.2025	k 31.12.2024
Konatelia: Ing. Ľubica Halačová	1	1
Martin Halač	1	1

2. Spoločníci Spoločnosti

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31. decembru 2025:

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Ing. Ľubica Halačová	2490	38,00	38,00	
Martin Halač	4150	62,00	62,00	
Spolu	6640	100,00	100,00	0,00

Zmeny v štruktúre spoločníkov Spoločnosti v priebehu roka 2025 nenastali.

C. KONSOLIDOVANÝ CELOK

Spoločnosť nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu.

D. ÚČTOVNÉ METÓDY A VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo Spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.).

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, kto-

rého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

c) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou (postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním). Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevymožiteľnosti pohľadávok.

d) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch.

e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

f) Rezervy

Spoločnosť vytvorila rezervy na nevyčerpanú dovolenku.

g) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

h) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

i) Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch Nerozdelený zisk minulých rokov a Neuhradená strata minulých rokov, t.j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

HLB-STAV s.r.o., Štefánikova 823, 020 01 Púchov
Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2025

E. AKTÍVA

1. Dlhodobý nehmotný majetok

Spoločnosť neúčtovala o dlhodobom nehmotnom majetku v bežnom ani predchádzajúcom účtovnom období.

2. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			9790						9790
Prírastky			1951						1951
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			11741						11741
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			4078						4078
Prírastky			2024						2024
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia			6101						6101
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			5712						5712
Stav na konci účtovného obdobia			5640						5640

HLB-STAV s.r.o., Štefánikova 823, 020 01 Púchov
Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2025

3. Zásoby a výrobky

Spoločnosť v roku 2025 nezaúčtovala zásoby.

3.1. Výrobky

Spoločnosť v roku nezaúčtovala výrobky.

4. Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj

Spoločnosť neúčtovala o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti v bežnom ani v predchádzajúcom účtovnom období.

5. Pohľadávky

Spoločnosť neúčtovala o opravných položkách v bežnom ani v predchádzajúcom účtovnom období.

Veková štruktúra dlhodobých a krátkodobých pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	1180	1963	3413
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0		0
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	1180	1963	3413

6. Pôžičky poskytnuté spriazneným stranám

Spoločnosť neposkytla pôžičky spriazneným stranám v bežnom ani v predchádzajúcom účtovnom období.

HLB-STAV s.r.o., Štefánikova 823, 020 01 Púchov
Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2025

7. Finančné účty

Informácie o finančných účtoch okrem krátkodobého finančného majetku sú uvedené nižšie:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	19610	18484
Bežné bankové účty	9196	5593
Bankové účty termínované	0	
Peniaze na ceste	0	
Spolu	28806	24077

Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

8. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Poistné, telefón	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	176	132
Poistné, telefón	176	132
Príjmy budúcich období dlhodobé:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé:	0	0

9. Pohľadávky z finančného prenájmu (u prenajímateľa)

Spoločnosť neúčtuje o finančnom prenájme ako prenajímateľ.

HLB-STAV s.r.o., Štefánikova 823, 020 01 Púchov
Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2025

F. PASÍVA

1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
	a	b	c	d	e
Základné imanie	6640				6640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	919				919
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	88383			12090	100473
Neuhradená strata minulých rokov	-81197				-81197
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	12090	2360		-12090	2360
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					
Spolu:	26835	2360		0	29195

HLB-STAV s.r.o., Štefánikova 823, 020 01 Púchov
Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2025

2. Rezervy

Spoločnosť pre rok 2025 vytvorila rezervy na dovolenku vo výške 772,82 Eur.

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti		0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	4332	4653
Krátkodobé záväzky spolu	4332	4653
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1397	1318
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	1397	1318

4. Odložený daňový záväzok/Odložená daňová pohľadávka

Spoločnosť neúčtovala o odloženom daňovom záväzku/odloženej daňovej pohľadávke v bežnom ani v predchádzajúcom účtovnom období.

5. Sociálny fond

Spoločnosť vytvorila sociálny fond vo výške 78,66 Eur.

6. Bankové úvery a vydané dlhopisy

Spoločnosti nemá poskytnutý žiadny bankový úver,

G. VÝNOSY

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu	Predaj sadeníc	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	a	b
Slovensko	170233	276461
Spolu	170233	276461

Celkové výnosy za rok 2025 boli zaúčtované vo výške 170324 Eur ..

HLB-STAV s.r.o., Štefánikova 823, 020 01 Púchov
Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2025

2. Ostatné výnosy z hospodárskej, finančnej a mimoriadnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti – spoločnosť neaktivovala majetok.

Informácie o čistom obrate Spoločnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	170233	276461
Tržby za tovar		
Zmena stavu výrobkov		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	1	
Čistý obrat celkom	170234	276461

H. NÁKLADY

Prehľad nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	100320	179709
Nájomné	6330	2518
Stavebné práce	92304	172020
Ostatné	1686	5171

Celkové náklady za rok 2025 boli zaúčtované vo výške 166278 Eur.

I. DANE Z PRÍJMOV

Prechod od teoretickej k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	3320	X	x	14009	X	x
teoretická daň	x	697	21%	x	2942	21%
Daňovo neuznané náklady	761	159	21%	899	189	21%
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	21%	0	0	21%
Umorenie daňovej straty	x	X	21%	x	X	21%
Spolu	4081	857	21%	x	x	21%
Zrušenie OP k záväzkom	x	x	21%	6207	1303	21%
Daňová licencia	x	960	21%	x	1920	21%
Spolu	x	960	21%	x	1920	21%

ÚDAJE NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Majetok vzatý do prenájmu

Spoločnosť nemá žiadny majetok vzatý do podnájmu.

Majetok daný do prenájmu

Spoločnosť nemá žiadny majetok v prenájme.

INÉ AKTÍVA A PASÍVA

Spoločnosť neeviduje žiadne iné aktíva a pasíva.

PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

Spoločnosť neposkytla žiadne iné príjmy a výhody členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov spoločnosti.

EKONOMICKÉ VZŤAHY SPOLOČNOSTI A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť neuskutočnila žiadne ekonomické transakcie so spriaznenými osobami.

SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA

Po 31. decembri 2024 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2025.

Zostavené dňa: 04.02.2026	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu Spoločnosti:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:
Schválené dňa: 17.02.2026	Ing. Ľubica Halačová Konateľ spoločnosti	Ing. Pochlopeňová	Ing. Eva Pochlopeňová