

Čl. I VŠEOBECNÉ ÚDAJE

1, Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky: WinStyle – reality, s.r.o., Krosnianska 693/9, Košice 040 22

Dátum založenia: 11.03.2021

Dátum vzniku: 11.03.2021

Opis hospodárskej činnosti:

Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)	(od: 11.03.2021)
Uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 11.03.2021)
Prípravné práce k realizácii stavby	(od: 11.03.2021)
Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov	(od: 11.03.2021)
Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby	(od: 11.03.2021)
Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 11.03.2021)
Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla	(od: 11.03.2021)
Sťahovacie služby	(od: 11.03.2021)
Dizajnérske činnosti	(od: 11.03.2021)
Čistiace a upratovacie služby	(od: 11.03.2021)

Účtovná jednotka **nie je** neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

- k poslednému dňu účtovného obdobia (riadna)

Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená:

- schvaľujúci orgán účtovnej jednotky: .valné zhromaždenie.....
- dátum schválenia:.....14.02.2025.....

Zoznam členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov spoločnosti

Štatutárny orgán: konateľ : Mgr. Zuzana Lišková, Vyšná Kamenica 148, 044 45 (1.3.21-14.1.24)

Mgr. Martin Liška, vyšná Kamenica 148, 044 45

Štruktúra spoločníkov

Meno	Podiel na ZI EUR	Podiel na ZI %	Podiel hlas. Práv %
Mgr. Zuzana Lišková do 14.01.24	2500	50	50
Mgr. Martin Liška	2500	50	50

Poznámky Úč MÚJ 3-01

IČO

5

3

6

4

6

1

7

7

DIČ

2

1

2

1

4

3

5

1

5

1

2, Údaje o konsolidovanom celku

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku

3, Priemerný počet zamestnancov

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	z toho riadiacich

-

Čl. II**Informácie o prijatých postupoch**

1, Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti

2, Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou: nebol

dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou: nebol

pohľadávky, záväzky, peňažné prostriedky: menovitou hodnotou

Pohľadávky a záväzky a peňažné prostriedky znejúce na cudziu menu boli prepočítané na euro menu kurzom vyhláseným ECB dňu predchádzajúceho dňu dodania ako dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

3, Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Druh DM	Doba odpisovania	Sadzba v %	Odpisová metóda

4, Účtovná jednotka nezmenila účtovné metódy, zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu

5, Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve: neboli

6, Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období: neboli

Čl. III**INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĹJÚ A DOPŔŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****1, Prehľad o pohybe dlhodobého majetku**

Majetok podľa položiek súvahy		Obstarávacia cena	Oprávky a opravné položky	Zostatková cena
DHM	k 1.1.25			
	+prírastky			
	-úbytky			
	+/- presun			
	k 31.12.25			

2, Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účt. obdobie
Pokladnica	795	3160
Ceniny		
Bežné bankové účty	33193	37476
Krátkodobé bankové úvery		
Peniaze na ceste		

3, Údaje o pohľadávkach

Pohľadávky	Výška pohľadávky	Tvorba OP
Pohľadávky z obchodného styku		
Ostatné pohľadávky		
Iné pohľadávky		
Pohľadávky voči zamestnancom		
Daňové pohľadávky		
Ostatné pohľadávky voči spoloč.	6800	
Poskytnuté preddavky		

4. Údaje o časovom rozlíšení na strane aktív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účt. obdobie
Náklady budúcich období		
Príjmy budúcich období		

ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1, Údaje o vlastnom imaní****Opis základného imania: 5 000 EUR****Opis a výška zmien vlastného imania**

Text	Stav vlastného imania v bežnom období	Stav vlastného imania v minulom období	Rozdiel bežné mínus minulé obdobie
Vlastné imanie v tom:	39643	36189	3454
Základné imanie	5000	5000	
Vlastné akcie			
Emisné ážio			
Ostatné kapitálové f.			
Oceňovacie rozdiely			
Zákonný rezervný fond	500	359	141
Nedeliteľný fond			
Štatutárne a ostatné f.			
Nerozdelený zisk m. r.	30688	6557	24131
Nerozdelená strata m. r.			
HV bežného účt. obdob.	3455	24273	-20818

Rozdelenie účtovného zisku, príp. úhrada straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období:

Návrh na rozdelenie zisku	Suma
Zisk na rozdelenie	24273
Prídel do zákonného rezervného fondu	141
Prídel na zvýšenie základného imania	
Prídel do štatutárnych fondov	
Prídel do ostatných fondov	
Použitie na vyrovnanie neuhradenej straty minulých rokov	
Dividendy, podiely na zisku	
Nerozdelený zisk minulých rokov	24132
Spolu	24273

Návrh na vysporiadanie straty	Suma
Účtovná strata	
Úhrada straty z rezervného fondu	
Úhrada straty zo štatutárnych a ostatných fondov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Úhrada straty znížením základného imania	
Úhrada straty z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Prevod na neuhradenú stratu z minulých rokov	
Iná úhrada straty	
Spolu	

2, Tvorba a čerpanie rezerv v bežnom roku:

Popis rezervy	Stav k 1.1	Tvorba	Použitie	Stav k 31.12.	Predpokladaný rok použ.rez.
Rezerva na nevyč.dovol. +odvody					

3, Údaje o záväzkoch

Záväzky	Výška záväzku
Záväzky z obchodného styku	111
Ostatné záväzky	
Záväzky voči zamestnancom	
Sociálne poistenie	
Daňové záväzky	960
Ostatné záväzky voči spol.	
Iné záväzky	
Prijaté preddavky	

4, Údaje o časovom rozlíšení na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účt. obdobie
Výdavky budúcich období	74	166
Výnosy budúcich období		

5, Údaje o bankových úveroch a výpomociach

Text	Bankový úver
Stav na začiatku obdobia	
Splátka úveru	
Navýšenie úver	
Stav na konci obdobia	

6, Prehľad o sociálnom fonde

Text	Suma EUR
Stav sociálneho fondu k 1.1.	
Tvorba z povinného prídeltu z nákladov	
Ostatná tvorba	
Čerpanie	
Stav sociálneho fondu k 31.12.	

7, Informácie o finančnom prenájme

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účt. obdobie
Záväzky z prenájmu		
Ostatné dlhodobé záväzky		

INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

Druh výnosov	Opis	Suma
Tržby za vlastné výkony a tovar / členenie podľa jed. typov a výrobkov a služ./	602 Tržba z predaja služieb	133000
	604 Tržby z predaja tržieb	
	641 Tržby z predaja DHM	
	648 Ostatné výnosy z HČ	
Finančné výnosy	662 Úroky	190
	663 Kurzové zisky	
Mimoriadne výnosy	Týkajúce sa bežného účt.obd.	

INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

Druh nákladov	Opis	Suma
Náklady	501 Spotreba materiálu	
	502 Spotreba energie	
	504 Predaný tovar	
	507 Predaná nehnuteľnosť	128313
	511 Opravy	
	512 Cestovné	
	513 Náklady na reprezent.	
	518 Služby	282
	521 Mzdové náklady	
	522 Príjmy spoloč. zo ZČ	
	524 Zákonné soc.zabezp.	
	527 Zákonné soc.náklady	
	528 Ostatné soc.náklady	
Ostatné náklady z hosp.činn.		
	531 DMV	
	538 Ostatné dene a poplatky	134
	541 ZC predaného DHM	
	544 Ostatné pokuty	10
	545 Ostatné pokuty	
	547 Tvorba opavnej položky	
	548 Ostatné	
	549 Manka a škody	
	551 Odpis DM	
Finančné náklady	562 Úroky	
	563 Kurzové straty	
	568 Ostatné	
Daň	591 Splatná daň	996
Mimoriadne náklady	Týkajúce sa bežneho účt.obd.	