

## Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2025

### ČI. I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

#### 1) Obchodné meno a sídlo spoločnosti

Obchodné meno: **BERG a.s.**  
Sídlo: Mariánska 11, 811 08 Bratislava  
IČO: 31 403 301  
IČ DPH: SK2020819394

Spoločnosť BERG a.s. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 18. septembra 1995 a do Obchodného registra bola zapísaná 2. októbra 1995 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 933/B).

#### Hlavné činnosti Spoločnosti:

- prenájom nehnuteľností vrátane služieb s tým spojených,
- kúpa tovaru za účelom ďalšieho predaja, veľkoobchod a maloobchod, v rozsahu voľnej živnosti,
- sprostredkovanie kúpy a predaja tovarov, sprostredkovateľská činnosť,
- odkupovanie pohľadávok a záväzkov,
- kúpa a predaj nehnuteľností.

Bez zmien oproti stavu k 31. decembru 2024.

#### 2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 25. júna 2025 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

#### 3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a nadväzujúcich postupov účtovania za obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

#### 4) Údaje o skupine účtovných jednotiek, a to:

##### b) Konsolidujúca účtovná jednotka

Obchodné meno: SynBiol, a.s.  
Sídlo: Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha, 4 Česká republika

Konsolidovanú účtovnú závierku za skupinu SynBiol, a.s., ktorej súčasťou je Spoločnosť ako dcérska účtovná jednotka, zostavuje spoločnosť SynBiol, a.s., so sídlom Pyšelská 2327/2, Chodov, Praha 4.

##### c) Konsolidovaná účtovná závierka

Kópiu konsolidovanej účtovnej závierky je možné vyžiadať v sídle spoločnosti SynBiol, a.s., Praha.

## 5) Počet zamestnancov

Spoločnosť nemá v roku 2025 zamestnancov. Rovnako v roku 2024.

## ČI. II. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

## Orgány Spoločnosti

	Stav k 31.12.2025	Stav k 31.12.2024
Predstavenstvo:		
Predseda:	Ing. Jindřich Archalous	Ing. Jindřich Archalous
Podpredseda:	Ing. Pavol Zelenay	Ing. Pavol Zelenay
Člen:	Ing. Andrej Ševčík	Ing. Andrej Ševčík
Dozorná rada:		
Člen:	Mgr. Roman Balogh	Mgr. Roman Balogh
Člen:	Ing. Silvia Slezáková	Ing. Silvia Slezáková
Člen:	Mgr. Jaroslav Šimandl	Mgr. Jaroslav Šimandl

## Akciónári Spoločnosti

Štruktúra akcionárov Spoločnosti k 31.12.2025:

Akciónár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	EUR	v %		
Istrochem Reality, a.s.	398 400	100%	100%	0
<b>Spolu</b>	<b>398 400</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>0</b>

Štruktúra akcionárov Spoločnosti k 31.12.2024:

Akciónár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	EUR	v %		
Istrochem Reality, a.s.	398 400	100%	100%	0
<b>Spolu</b>	<b>398 400</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>0</b>

Spoločnosť v roku 2025 neposkytla členom štatutárneho a dozorného orgánu žiadne záruky, pôžičky ani iné výhody ako plnenia na súkromné účely. Rovnako v roku 2024.

### ČI. III. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

#### 1) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

#### 2) Účtovné zásady a účtovné metódy

Účtovníctvo Spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

#### 4) Oceňovanie jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

##### a) Dlhodobý nehmotný majetok

Za dlhodobý nehmotný majetok sa považuje nehmotný majetok, ktorého doba použiteľnosti je dlhšia ako jeden rok a obstarávacia cena, reprodukčná obstarávacia cena, príp. vlastné náklady sú vyššie ako 2 400 EUR a technické zhodnotenie plne odpísaného nehmotného majetku vyššie ako 1 700 EUR.

Dlhodobý nehmotný majetok s ocenením do 2 400 EUR v jednotlivých prípadoch sa účtuje pri zaradení do užívania na ostatné služby a nesleduje sa v operatívnej evidencii.

##### aa) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou

Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s obstaraním (napr. inštalácia a pod.)

Spoločnosť neeviduje k 31.12.2025 žiadny dlhodobý nehmotný majetok. Rovnako k 31.12.2024.

##### b) Dlhodobý hmotný majetok

Za dlhodobý hmotný majetok sa považuje hmotný majetok, ktorého doba použiteľnosti je dlhšia ako jeden rok a obstarávacia cena, reprodukčná obstarávacia cena, príp. vlastné náklady sú vyššie ako 1 700 EUR; výnimku tvoria stavby, byty a nebytové priestory, pri ktorých sa nesleduje limitovaná vstupná cena a vybrané položky, o ktorých rozhodne v konkrétnom prípade splnomocnený zástupca Spoločnosti.

##### ba) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s obstaraním (clo, preprava, montáž, poistné a pod.). Súčasťou nákladov súvisiacich s obstaraním dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky a kurzové rozdiely.

##### c) Zásoby

##### ca) Zásoby obstarané kúpou

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním (clo, preprava, poistné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania. Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou aritmetického priemeru.

Ak obstarávacia cena alebo vlastné náklady zásob sú vyššie ako ich čistá realizačná hodnota ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vytvára sa opravná položka k zásobám vo výške rozdielu medzi ich ocenením v účtovníctve a ich čistou realizačnou hodnotou. Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a náklady súvisiace s ich predajom.

#### d) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou, t. j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykonalosti pohľadávok.

Opravné položky k pohľadávkam voči dlžníkom v konkurznom konaní sa tvoria vo výške 100 % prihlásených pohľadávok.

#### e) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

Peňažné prostriedky sa oceňujú menovitou hodnotou.

#### f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. O príjmach budúcich období účtovná jednotka v roku 2025 neúčtovala. Rovnako v roku 2024.

#### g) Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

#### h) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Spoločnosť eviduje k 31. decembru 2025 rezervy na nevyfakturované služby.

**i) Závazky**

Závazky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**j) Zamestnanecké požitky**

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťných fondov, platená ročná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napríklad zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, v ktorom ich zamestnanci Spoločnosti využili.

Spoločnosť nemala v roku 2025 zamestnancov. Rovnako v roku 2024.

**k) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Spoločnosť v roku 2025 o výdavkoch budúcich období neúčtovala. Rovnako v roku 2024.

**l) Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých). Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

**m) Vykazovanie výnosov**

Výnosy z predaja tovaru a materiálu sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníctva tovaru, resp. materiálu, obvykle po dodávke.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu. Výnosy sa vykazujú v reálnej hodnote.

**n) Splatná daň z príjmov**

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmov v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

Spoločnosť účtovala k 31.12.2025 o minimálnej dani v sume 340 EUR.

**o) Odložená daň z príjmov**

Odložená daň z príjmov vyplýva z:

- rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovať voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

Spoločnosť o odloženej dani z príjmov v roku 2025 neúčtovala. Rovnako v roku 2024.

**p) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok**

Dlhodobý majetok sa odpisuje na základe odpisového plánu.

Spoločnosť neeviduje dlhodobý nehmotný majetok.

Hmotný majetok, ktorého doba použiteľnosti je dlhšia ako 1 rok a jeho vstupná cena je vyššia ako 1 700 EUR a stavby, byty a nebytové priestory, pri ktorých sa nesleduje limitovaná vstupná cena, sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby používania majetku zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania.

Hmotný majetok s dobou použiteľnosti dlhšou ako 1 rok, a ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevýši 1 700 EUR (s výnimkou hmotného majetku charakteru výpočtovej a kancelárskej techniky s obstarávacou cenou od 350 EUR do 1 700 EUR), sa účtuje priamo do spotreby. Pre takýto majetok platia nasledovné pravidlá:

- hmotný majetok s dobou použiteľnosti dlhšou ako 1 rok a s obstarávacou cenou do 40 EUR, s výnimkou mobilných telefónov a s výnimkou vybraných položiek, o ktorých rozhodne v konkrétnom prípade splnomocnený zástupca Spoločnosti, sa účtuje jednorazovo do nákladov,
- hmotný majetok s dobou použiteľnosti dlhšou ako 1 rok a s obstarávacou cenou od 40 EUR do 1 700 EUR, mobilné telefóny bez ohľadu na obstarávaciu cenu a vybrané položky hmotného majetku s obstarávacou cenou do 40 EUR sa účtujú do nákladov, avšak sledujú sa v centrálnej evidencii a podliehajú fyzickej inventarizácii.

Hmotný majetok charakteru výpočtovej a kancelárskej techniky, napr. počítače, samostatné tlačiarne, kopírovacie stroje, faxy, skenery, a podobne s obstarávacou cenou od 350 EUR do 1 700 EUR je považovaný za dlhodobý hmotný majetok s dobou odpisovania 2 roky.

**r) Oprava významných chýb minulých účtovných období**

Významné opravy chýb minulých účtovných období sa účtujú na účte SÚ 428 – Nerozdelený zisk minulých rokov, resp. na účte SÚ 429 – Neuhradená strata minulých rokov. Nevýznamné opravy minulých období sa účtujú do nákladov, resp. výnosov v bežnom účtovnom období.

Spoločnosť v roku 2025 neúčtovala o žiadnych opravách významných chýb minulých účtovných období. Rovnako v roku 2024.

**ČI. IV. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ a DOPĽŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT****3) Informácie o záväzkoch**

3a) Spoločnosť neeviduje k 31.12.2025 záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov.

3b) Spoločnosť nemá záväzky kryté záložným právom.

**ČI. V. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH****1) Iné pasíva**

1ba) Podmienené záväzky

Spoločnosť neeviduje k 31.12.2025 podmienené záväzky.

**3) Podsúvahové účty**

Spoločnosť neeviduje na podsúvahových účtoch žiadny majetok. Rovnako v roku 2024.

**ČI. VI. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**

Po 31. decembri 2025 nenastali iné udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2025.

**ČI. VII. OSTATNÉ INFORMÁCIE**

Nemá náplň.