

**Poznámky  
K 31.12.2025****I.  
Všeobecné údaje**

1. Názov účtovnej jednotky: Spoločenstvo Matúškova 1641  
Sídlo účtovnej jednotky: Ulica Matúškova 1641/16, 026 01 Dolný Kubín  
Dátum založenia alebo zriadenia účtovnej jednotky : 20.06.2006  
Identifikačné číslo účtovnej jednotky: 37981757  
DIČ : 2022199641
2. Štatutárny orgán účtovnej jednotky; Predseda SVB – Vladimír Garaj
3. Opis činnosti, na účel ktorej bola účtovná jednotka zriadená: Správa bytového domu

**II.  
Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v súvahe**

1. Údaje o dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku za účtovné obdobie:  
Spoločenstvo vlastníkov bytov podľa zákona 182/93 v platnom znení nemôže vlastniť hnuteľný ani nehnuteľný majetok.
2. Fond tvorený podľa osobitného predpisu: v súlade so zákonom 182/93 v platnom znení  
– fond prevádzky, údržby a opráv spoločenstva: stav k 01.01.2025 22 221,06 €  
stav k 31.12.2025 35 930,38 €
3. Opis a výška cudzích zdrojov, a to  
Úver: stav k 01.01.2025 39 543,76 €  
stav k 31.12.2025 27 548,39 €