

# STAVPRA, s.r.o., Sverepec 258, 017 01 Sverepec

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2025

IČO: 3 6 3 4 9 7 7 1

Poznámky Úč PODV 3 - 01

DIČ: 2 0 2 2 1 0 6 7 4 6

## Poznámky k účtovnej závierke

zostavenej k 31. decembru 2025

### A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- Obchodné meno a sídlo
  - Stavpra, s.r.o.
  - Sverepec 258, 017 01 Sverepec
  - Spoločnosť Stavpra, s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 16.12.2005 a do Obchodného registra bola zapísaná 16.12.2005 (Oddiel Sro, vložka č. 18496/R)
- Hlavné činnosti Spoločnosti podľa výpisu z Obchodného registra
  - Montáž sadrokartonových systémov
  - Natieračské práce
  - Zemné výkopové práce
  - Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
  - Prenájom stavebných strojov a náradia
  - Činnosť organizačných a ekonomických poradcov
- Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky
- Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.
- Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie
  - Valné zhromaždenie schválilo dňa 05.03.2025 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

### B. KONSOLIDOVANÝ CELOK

- Spoločnosť nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu.

### C. ORGÁNY A SPOLOČNÍCI SPOLOČNOSTI

- Orgány a spoločníci spoločnosti

Zmeny v štruktúre spoločníkov Spoločnosti v priebehu roka 2025 nenastali.

- Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31. decembru 2025:

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Miroslav Illo	7000	50 %		0,00
Alena Illová	7000	50 %		0,00
				0,00
<b>Spolu</b>	<b>14000</b>	<b>100,00</b>		<b>0,00</b>

# STAVPRA, s.r.o., Sverepec 258, 017 01 Sverepec

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2025

IČO:	3	6	3	4	9	7	7	1
------	---	---	---	---	---	---	---	---

Poznámky Úč PODV 3 - 01

DIČ:	2	0	2	2	1	0	6	7	4	6
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

## D. ÚČTOVNÉ METÓDY A VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY

### a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

- Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.
- Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

### b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

- Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

### c) Pohľadávky

- Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou (postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním). Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevymožiteľnosti pohľadávok.

### d) Finančné účty

- Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch.

### e) Rezervy

- Spoločnosť nevytvorila žiadne rezervy.

### f) Závazky

- Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

### g) Vykazovanie výnosov

- Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.
- Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú. Výnosy z dividend sa zaúčtujú v čase vzniku práva Spoločnosti na prijatie pla Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby z predaja služieb.

# STAVPRA, s.r.o., Sverepec 258, 017 01 Sverepec

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2025

IČO: 3 6 3 4 9 7 7 1

Poznámky Úč PODV 3 - 01

DIČ: 2 0 2 2 1 0 6 7 4 6

## E. AKTÍVA

### 1. Dlhodobý nehmotný majetok

- Spoločnosť neúčtovala o dlhodobom nehmotnom majetku v bežnom ani predchádzajúcom účtovnom období.

### 2. Dlhodobý hmotný majetok

- Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
<b>Prvotné ocenenie</b>									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>941</b>	<b>166470</b>	<b>203 327</b>						<b>370 738</b>
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>941</b>	<b>166470</b>	<b>203327</b>						<b>370738</b>
<b>Oprávky</b>									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		<b>53852</b>	<b>109221</b>						<b>163073</b>
Prírastky		4162	24 259						28421
Úbytky									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		<b>58014</b>	<b>133 480</b>						<b>191 494</b>
<b>Opravné položky</b>									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
<b>Zostatková hodnota</b>	<b>941</b>	<b>108 456</b>	<b>69 847</b>						<b>179 244</b>

# STAVPRA, s.r.o., Sverepec 258, 017 01 Sverepec

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2025

IČO: 3 6 3 4 9 7 7 1

Poznámky Úč PODV 3 - 01

DIČ: 2 0 2 2 1 0 6 7 4 6

3. Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj
4. Spoločnosť neúčtovala o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti v bežnom ani v predchádzajúcom účtovnom období.
5. Pohľadávky
  - Spoločnosť neúčtovala o opravných položkách v bežnom ani v predchádzajúcom účtovnom období.
  - Veková štruktúra dlhodobých a krátkodobých pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	C	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	15 546		15 546
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	15 546		15 546

6. Finančné účty
  - Informácie o finančných účtoch okrem krátkodobého finančného majetku sú uvedené nižšie:
  -

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	10 262	9372
Bežné bankové účty	4 077	
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		

# STAVPRA, s.r.o., Sverepec 258, 017 01 Sverepec

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2025

IČO: 3 6 3 4 9 7 7 1

Poznámky Úč PODV 3 - 01

DIČ: 2 0 2 2 1 0 6 7 4 6

- Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

## 7. Časové rozlíšenie

- Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
Poistné PZP,HP		
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>		
Poistné PZP,HP,telefón	522	1044
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé:</b>	0	0
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé:</b>	0	

- 

## 8. Pohľadávky z finančného prenájmu (u prenajímateľa)

Spoločnosť neučtuje o finančnom prenájme ako prenajímateľ.

# STAVPRA, s.r.o., Sverepec 258, 017 01 Sverepec

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2025

IČO: 3 6 3 4 9 7 7 1

Poznámky Úč PODV 3 - 01

DIČ: 2 0 2 2 1 0 6 7 4 6

## F. PASÍVA

### 1. Vlastné imanie

- Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	B	c	d	e	F
Základné imanie	14000				14000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	150 000				150 000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	45385				45385
Neuhradená strata minulých rokov	-190765	-9319			-200 084
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-9319	4826		-9319	4826
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					
<b>Spolu:</b>	<b>9301</b>	<b>-4493</b>		<b>-9319</b>	<b>14127</b>

# STAVPRA, s.r.o., Sverepec 258, 017 01 Sverepec

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2025

IČO: 3 6 3 4 9 7 7 1

Poznámky Úč PODV 3 - 01

DIČ: 2 0 2 2 1 0 6 7 4 6

## 2. Závazky

- Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	5677	8315
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>5677</b>	<b>8315</b>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	55213	79834
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>		

## 3. Odložený daňový záväzok/Odložená daňová pohľadávka

- Spoločnosť neúčtovala o odloženom daňovom záväzku/odloženej daňovej pohľadávke v bežnom ani v predchádzajúcom účtovnom období.

## 4. Sociálny fond

- Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>2163</b>	<b>2108</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov		
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu	61	55
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>		
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>		
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>2224</b>	<b>2163</b>

## 5. Bankové úvery a vydané dlhopisy

- Spoločnosti nebol poskytnutý y bankový úver

## 6. Časové rozlíšenie

- Spoločnosť neúčtovala o časovom rozlíšení na strane Pasív.

## 7. Závazky príp. pohľadávky z derivátových obchodov

- Spoločnosť neúčtuje o derivátových obchodoch.

## 8. Závazky z finančného prenájmu (u nájomcu)

- Spoločnosť neúčtuje o finančnom prenájme.

# STAVPRA, s.r.o., Sverepec 258, 017 01 Sverepec

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2025

IČO: 3 6 3 4 9 7 7 1

Poznámky Úč PODV 3 - 01

DIČ: 2 0 2 2 1 0 6 7 4 6

## G. VÝNOSY

### 1. Tržby za vlastné výkony a tovar

- Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu	Výroba výrobkov		Poskytovanie služieb	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	E
Slovensko	0	0	105880	93015
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>105880</b>	<b>93015</b>

## H. NÁKLADY

- Prehľad nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke: celkové náklady: 101 683,- Eur

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté materiály a služby, z toho:</b>	<b>47640</b>	<b>49893</b>
materiál	29339	27064
služby	18301	22829

## I. DANE Z PRÍJMOV

- Prechod od teoretickej k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	G
<b>Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:</b>	<b>5786</b>	x	x	<b>-8359</b>	x	x
teoretická daň	X	1215	21%	X		21%
Daňovo neuznané náklady	1605	337	21%	2333		21%
Výnosy nepodliehajúce dani	1658	348	21%	1575		21%
Umorenie daňovej straty	2866	601	21%			21%
<b>Spolu</b>	<b>2867</b>	<b>602</b>	<b>21%</b>	<b>-7601</b>		<b>21%</b>
Splatná daň z príjmov	x		21%	x		21%
Daň. Licencia	x	960	21%	x		21%
Celková daň z príjmov	x	960	21%	x		21%

## J. ÚDAJE NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

# STAVPRA, s.r.o., Sverepec 258, 017 01 Sverepec

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2025

IČO: 3 6 3 4 9 7 7 1

Poznámky Úč PODV 3 - 01

DIČ: 2 0 2 2 1 0 6 7 4 6

1. Majetok vzatý do prenájmu

Spoločnosť nemá žiadny majetok v prenájme.

2. Majetok daný do prenájmu

Spoločnosť nemá žiadny majetok v prenájme.

## K. INÉ AKTÍVA A PASÍVA

- Spoločnosť neeviduje žiadne iné aktíva a pasíva.

## L. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

- Spoločnosť neposkytla žiadne iné príjmy a výhody členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov spoločnosti.

## M. EKONOMICKÉ VZŤAHY SPOLOČNOSTI A SPRIAZNENÝCH OSÔB

- Spoločnosť neuskutočnila žiadne ekonomické transakcie so spriaznenými osobami.

## N. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA

- Po 31. decembri 2025 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2025.

Zostavené dňa: 18.02.2026	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu Spo- ločnosti:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:
Schválené dňa: 20.02.2026	Alena Illová Konateľ spoločnosti	Ing. Eva Pochlopeňová	Ing. Eva Pochlopeňová