

Čl. I Všeobecné informácie

I.1 Obchodné meno účtovnej jednotky: S4you s.r.o.
Sídlo účtovnej jednotky: Kurská 29, 040 22 Košice
Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:
prenájom nehnuteľností

I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:
12.03.2025

I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Riadna Mimoriadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:

rozdelenie zlúčenie splynutie zmena práv. formy
 začiatok likvidácie koniec likvidácie vyhlásenie konkurzu zrušenie konkurzu

I.4 Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou:

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

I.4 a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:

.....

I.4 b) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka, a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a):

.....

.....

I.4 c) Sídlu konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej je možné získať kópie konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b) :

.....

I.4 d) Oslobodenie materskej účtovnej jednotky od povinnosti zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky a konsolidovanej výročnej správy

V zmysle § 22 ods. 8 ZoÚ (oslobodenie od konsolidácie na medzistupni):

Obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa IFRS EÚ, do ktorej je zahrňovaná účtovná jednotka a všetky jej dcérske účtovné jednotky:

V zmysle § 22 ods. 10 a 12 ZoÚ (oslobodenie pri nevýznamnosti dcérskych spoločností):

| Obchodné meno dcérskej spoločnosti | Sídlo dcérskej spoločnosti |
|------------------------------------|----------------------------|
| | |
| | |

I.5 Informácie o počte zamestnancov

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia | 0 | 0 |

Čl. III Informácie o prijatých postupoch

III. 1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti

áno nie

Ak účtovná jednotka nebude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, uvádza sa informácia o nesplnení predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti a k tomu zodpovedajúci spôsob účtovania podľa § 7 ods. 4 ZoÚ:

III. 4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

| Druh majetku / záväzkov | Spôsob ocenenia | Náklady spojené s obstaraním |
|----------------------------------|--------------------|------------------------------|
| DNM obstaraný kúpou | | |
| DNM obstaraný vlastnou činnosťou | | |
| DNM obstaraný iným spôsobom | | |
| DHM obstaraný kúpou | obstarávacou cenou | |
| DHM obstaraný vlastnou činnosťou | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|-----|--------------------|---|---|---|---|---|---|---|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|
| Poznámky Úč PODV 3 - 01 | IČO | 5 | 2 | 2 | 5 | 6 | 0 | 7 | 3 | DIČ | 2 | 1 | 2 | 0 | 9 | 5 | 5 | 3 | 4 | 2 | |
| DHM obstaraný iným spôsobom | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Dlhodobý finančný majetok | | obstarávacou cenou | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zásoby obstarané kúpou | | obstarávacou cenou | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zásoby obstarané iným spôsobom | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zákazková výroba | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zákazková výstav. nehnuteľ. určenej na predaj | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Pohľadávky | | menovitou hodnotou | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Krátkodobý finančný majetok | | menovitou hodnotou | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy | | menovitou hodnotou | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Závazky | | menovitou hodnotou | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy | | menovitou hodnotou | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Deriváty | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Prenajatý majetok | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Majetok obstar. zmluvou o kúpe prenajatej veci | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Majetok obstaraný v privatizácii | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov | | menovitou hodnotou | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

III.4 b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku

| Charakteristika majetku | Odhad zníženia hodnoty majetku | Vytvorená OP |
|-------------------------|--------------------------------|--------------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

III.4 g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

| Druh majetku | Doba odpisovania | Sadzba odpisov | Odpisová metóda |
|----------------------|------------------|----------------|-----------------|
| nehnuteľnosti | 40 | 1/40 | rovnomerne |
| vonkajšie parkoviská | 20 | 1/20 | rovnomerne |
| pozemky | | | |

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

5 2 2 5 6 0 7 3

DIČ

2 1 2 0 9 5 5 3 4 2

- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého nehmotného majetku** vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísl'ovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa rovnajú.

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

IV.3 a) Informácie o záväzkoch

| Názov položky | BO | PO |
|---|---------|---------|
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov | 665 000 | 685 000 |

Ďalšie dôležité informácie o záväzkoch:

Pôžička spoločníka vo výške 665 000,- EUR

IV.3 b) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom

| Druh formy zabezpečenia záväzku | Hodnota záväzku zabezpečená | |
|---------------------------------|-----------------------------|---------------------|
| | Záložným právom | Inou formou zabezp. |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Ďalšie dôležité informácie o záväzkoch zabezp. záložným právom alebo inou formou zabezpečenia: