

Čl. I.**Všeobecné údaje**

(1) Názov právnickej osoby:

Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Železničiarska 4 a Robotnícka 9

(2) Informácie o členoch štatutárnych orgánov:

Ing. Hazucha Róbert - štatutárny zástupca

(3) Opis činnosti, na účel ktorej bola účtovná jednotka zriadená a opis druhu podnikateľskej činnosti, ak ju účtovná jednotka vykonáva.

Správa nehnuteľností na základe poplatkov alebo zmlúv.

(4) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov, a z toho počet vedúcich zamestnancov účtovnej jednotky za účtovné obdobie, za ktoré sa zostavuje účtovná závierka (ďalej len „bežné účtovné obdobie“) a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie. Počet dobrovoľníkov vyslaných účtovnou jednotkou a počet dobrovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku činnosť pre účtovnú jednotku počas bežného účtovného obdobia a bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia.

Tabuľka – počet zamestnancov a dobrovoľníkov

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1,25	1,25
z toho počet vedúcich zamestnancov	1	1
Počet dobrovoľníkov vyslaných účtovnou jednotkou	0	0
Počet dobrovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku činnosť pre účtovnú jednotku počas účtovného obdobia	0	0

Čl. II**Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach**

(1) Účtovná jednotka nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

(2) Účtovná jednotka je neziskovou organizáciou a v roku 2025 nemá príjmy, ktoré by podliehali dani z príjmov právnickej osoby. Účtovníctvo je vedené podľa zásad a účtovných metód Stavebného bytového družstva Banská Bystrica, ktoré poskytuje spoločenstvu služby na základe mandátnej zmluvy.

(3) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov v členení na:

- a) pohľadávky – menovitá hodnota
- b) krátkodobý finančný majetok – menovitá hodnota
- c) záväzky – menovitá hodnota.

Čl. III**Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v súvahe.**

(1) Prehľad o významných položkách pohľadávok: Na účte 315 sú vedené všetky náklady spotreba plynu, elektrickej energie, vodné a stočné, poistenie, poštovné, bankové poplatky, ktoré sú súčasťou vyúčtovania bytového domu a odúčtujú sa po vyúčtovaní bytového domu.

Tabuľka o pohľadávkach

Druh pohľadávok	Stav na konci	
	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Pohľadávky po lehote splatnosti		
Pohľadávky do lehoty splatnosti so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	21448,73	24431,03
Krátkodobé pohľadávky spolu	21448,73	24431,03
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti od jedného do piatich rokov vrátane		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov	46881,53	50096,21
Dlhodobé pohľadávky spolu	46881,53	50096,21
Krátkodobé a dlhodobé pohľadávky spolu	68330,26	74527,24

(2) Účtovná jednotka tvorí v mesačných zálohových predpisoch Fond prevádzky údržby a opráv. Výška na jednotlivých vlastníkov sa počíta cez spoluvlastnícky podiel.

3) údaje o významných položkách záväzkov na účtoch 324 a 325 – účtuje sa na nich spotreba plynu, elektrickej energie, vodné a stočné, poistenie, poštovné, bankové poplatky cez mesačný zálohový predpis a platby nájomného.

4) prehľad o výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

Tabuľka o záväzkoch

Druh záväzkov	Stav na konci	
	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Záväzky po lehote splatnosti		
Záväzky do lehoty splatnosti so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	21816,54	20847,57
Krátkodobé záväzky spolu	21816,54	20847,57
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti od jedného do piatich rokov vrátane		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov	55529,53	59296,21
Dlhodobé záväzky spolu	55529,53	59296,21
Krátkodobé a dlhodobé záväzky spolu	77346,07	80143,78

Čl. IV**Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje vo výkaze ziskov a strát**

Účtovná jednotka v roku 2025 nemá príjmy, ktoré by podliehali dani z príjmov.