

Čl. I VŠEOBECNÉ ÚDAJE

1, Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky: TwinStav, s.r.o., Kostolianska cesta 754/159, Košice 040 01

Dátum založenia: 05.10.2006

Dátum vzniku: 05.10.2006

Opis hospodárskej činnosti:

uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 05.10.2006)
prípravné práce pre stavbu, demolácie a zemné práce	(od: 05.10.2006)
poradenská a konzultačná činnosť v oblasti predmetu podnikania	(od: 05.10.2006)
prenájom strojov, prístrojov a zariadení	(od: 05.10.2006)
výkon činnosti stavbyvedúceho - pozemné stavby	(od: 05.10.2006)
vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb	(od: 05.10.2006)
inžinierske činnosti a súvisiace technické poradenstvo	(od: 05.10.2006)
sprostredkovanie obchodu v rozsahu voľnej živnosti	(od: 05.10.2006)
projektovanie, inštalovanie, oprava a vykonávanie revízie stabilných a polostabilných hasiacich zariadení	(od: 05.10.2006)
dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov	(od: 12.08.2010)
kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 12.08.2010)
prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom	(od: 12.08.2010)
prenájom hnutelných vecí	(od: 12.08.2010)
sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 12.08.2010)
sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby	(od: 12.08.2010)
nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla	(od: 12.08.2010)
organizovanie kurzov, školení a seminárov	(od: 12.08.2010)
uskutočňovanie školiacich aktivít v oblasti podpory predaja, výroby a obchodu	(od: 12.08.2010)
organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí	(od: 12.08.2010)
reklamné a marketingové služby	(od: 12.08.2010)
prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 12.08.2010)
činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 12.08.2010)
výkon činnosti vedenia a uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m ² a výška 15 m, drobných stavieb a ich zmien	(od: 12.08.2010)
sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)	(od: 12.08.2010)
murárstvo	(od: 12.08.2010)
tesárstvo	(od: 12.08.2010)
pokryvačstvo	(od: 12.08.2010)
klampiarstvo	(od: 12.08.2010)
izolátérstvo	(od: 12.08.2010)
strechár	(od: 12.08.2010)
vodoinštalátérstvo a kúrenárstvo	(od: 12.08.2010)

podlahárstvo

(od: 12.08.2010)

podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom

(od: 23.12.2017)

Účtovná jednotka **nie je** neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

- k poslednému dňu účtovného obdobia (riadna)

Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená:

- schvaľujúci orgán účtovnej jednotky: .valné zhromaždenie.....
- dátum schválenia:.....02.04.2025.....

Zoznam členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov spoločnosti

Štatutárny orgán: konateľ : Ing. Stanislav Uličný

Štruktúra spoločníkov

Meno	Podiel na ZI EUR	Podiel na ZI %	Podiel hlas. Práv %
Ing. Stanislav Uličný	6 374	86,49	86,49
Oľga Uličná	996	13,51	13,51

2, Údaje o konsolidovanom celku

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku

3, Priemerný počet zamestnancov

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	z toho riadiacich
7	1

Čl. II**Informácie o prijatých postupoch**

1, Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti

2, Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou: obstarávacou cenou

dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou: obstarávacou cenou

pohľadávky, záväzky, peňažné prostriedky: menovitou hodnotou

Pohľadávky a záväzky a peňažné prostriedky znejúce na cudziu menu boli prepočítané na euro menu kurzom vyhláseným ECB dňu predchádzajúceho dňu dodania ako dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

3, Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Druh DM	Doba odpisovania	Sadzba v %	Odpisová metóda
022- HM	4 roky	25	rovnomerne
022 - HM	6 rokov	16,66	rovnomerne
022- HM	6 rokov	16,66	zrýchlene
021- stavby	40 rokov		rovnomerne
031- pozemok	-		

4, Účtovná jednotka nezmenila účtovné metódy, zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu

5, Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve: neboli

6, Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období: neboli

Čl. III**INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****1, Prehľad o pohybe dlhodobého majetku**

Majetok podľa položiek súvahy		Obstarávací cena	Oprávky a opravné položky	Zostatková cena
DHM	k 1.1.25	1692789	733964	958825
	+prírastky	95077	129748	-34671
	-úbytky	33908	33908	
	+/- presun			
	k 31.12.25	1753958	829804	924154

2, Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účt. obdobie
Materiál na sklade	621	299
Pokladnica	2969	2251
Ceniny		
Bežné bankové účty	354371	154773
Krátkodobé bankové úvery	-60000	-200000
Peniaze na ceste		

3, Údaje o pohľadávkach

Pohľadávky	Výška pohľadávky	Tvorba OP
Pohľadávky z obchodného styku	225359	
Čistá hodnota zákazky		
Ostatné pohľadávky	1620	
Iné pohľadávky	44058	
Pohľadávky voči zamestnancom	781	
Daňové pohľadávky	112962	
Poskytnuté preddavky	60000	

4. Údaje o časovom rozlíšení na strane aktív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účt. obdobie
Náklady budúcich období	7859	6996
Príjmy budúcich období		

ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1, Údaje o vlastnom imaní****Opis základného imania: 7 370 EUR****Opis a výška zmien vlastného imania**

Text	Stav vlastného imania v bežnom období	Stav vlastného imania v minulom období	Rozdiel bežné mínus minulé obdobie
Vlastné imanie v tom:	1219570	1119841	99729
Základné imanie	7370	7370	
Vlastné akcie			
Emisné ážio			
Ostatné kapitálové f.	472000	472000	
Oceňovacie rozdiely			
Zákonný rezervný fond	737	737	
Nedeliteľný fond			
Štatutárne a ostatné f.			
Nerozdelený zisk m. r.	639734	62628	577106
Nerozdelená strata m. r.			
HV bežného účt. obdob.	99729	577106	-477377

Rozdelenie účtovného zisku, príp. úhrada straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období:

Návrh na rozdelenie zisku	Suma
Zisk na rozdelenie	577106
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Prídel do štatutárnych fondov	
Prídel do ostatných fondov	
Použitie na vyrovnanie neuhradenej straty minulých rokov	
Dividendy, podiely na zisku	
Nerozdelený zisk minulých rokov	577106
Spolu	577106

Návrh na vysporiadanie straty	Suma
Účtovná strata	
Úhrada straty z rezervného fondu	
Úhrada straty zo štatutárnych a ostatných fondov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Úhrada straty znížením základného imania	
Úhrada straty z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Prevod na neuhradenú stratu z minulých rokov	
Iná úhrada straty	
Spolu	

2, Tvorba a čerpanie rezerv v bežnom roku:

Popis rezervy	Stav k 1.1	Tvorba	Použitie	Stav k 31.12.	Predpokladaný rok použ.rez.
Rezerva na nevyč.dovol. +odvody	6286	10251	6286	10251	2026

3, Údaje o záväzkoch

Závazky	Výška záväzku
Závazky z obchodného styku	251250
Ostatné záväzky	-207
Nevyfakturované dodávky	10611
Závazky voči zamestnancom	8538
Závazky voči spoločníkom ZČ	1582
Sociálne poistenie	6057
Daňové záväzky	1689
Iné záväzky	1070
Prijaté preddavky	

4, Údaje o časovom rozlíšení na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účt. obdobie
Výdavky budúcich období	1536	436
Výnosy budúcich období		

5, Údaje o bankových úveroch a výpomociach

Text	Bankový úver
Stav na začiatku obdobia	62800
Splátka úveru	35400
Navýšenie úver	
Stav na konci obdobia	27400

6, Prehľad o sociálnom fonde

Text	Suma EUR
Stav sociálneho fondu k 1.1.	1406
Tvorba z povinného prídeltu z nákladov	888
Ostatná tvorba	646
Čerpanie	
Stav sociálneho fondu k 31.12.	1648

7, Informácie o finančnom prenájme

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účt. obdobie
Závazky z prenájmu		
Ostatné dlhodobé záväzky	133758	159783

INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

Druh výnosov	Opis	Suma
Tržby za vlastné výkony a tovar / členenie podľa jed. typov a výrobkov a služ./	602 – Tržby z predaja služieb	3884
	606 Výnosy zo zákazky	3224076
	641 Tržby z predaja DHM	17228
	642 Tržby z kov. šrotu	3696
	645 Ostatné pokuty,penále	
	648 Ostatné prev. výnosy	24735
Finančné výnosy	662 Úroky	
	663 Kurzové zisky	
Mimoriadne výnosy	Týkajúce sa bežného účt.obd.	

INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

Druh nákladov	Opis	Suma
Náklady	501 Spotreba materiálu	962304
	502 Spotreba energie	7279
	504 Predaný tovar	
	511 Opravy	35532
	512 Cestovné	
	513 Reprezentačné	4079
	518 Služby	1696383
	521 Mzdové náklady	141713
	522 Príjmy spoloč.a člen. ZČ	28572
	524 Zákonné soc.zabezp.	59065
	525 Ostatné soc.zabezp.	1466
	527 Zákonné soc.náklady	20684
	528 Ostatné soc. náklady	85
Ostatné náklady z hosp.činn.		
	531 Daň z mot. vozidel	2756
	532 Daň z nehnuteľnosti	6357
	538 Ostatné dene a poplatky	12077
	541 ZC predaného DHM	
	544 Ostatné pokuty	28
	545 Ostatné pokuty	586
	547 Tvorba opavnej položky	
	548 Ostatné	21324
	549 Manka a škody	495
	551 Odpis DM	129747
Finančné náklady	562 Úroky	11238
	563 Kurzové straty	
	568 Ostatné	3497
Daň	591 Splatná daň z príjmov	28627
Mimoriadne náklady	Týkajúce sa bežneho účt.obd.	