

**Poznámky k účtovnej závierke za obdobie
od 01.01.2025 do 31.12.2025**

**Čl. I
Všeobecné údaje**

(1) Názov právnickej osoby a jej sídlo.

Obchodné meno:	BIOBYT s.r.o.
Sídlo:	Nový záhon 2440/2, 83154 Bratislava
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum vzniku:	05.02.2011
Hlavný predmet podnikania:	Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
Štatutárny orgán:	Konateľ: Mgr. Andrea Kuznecová, Ing. Ondrej Grenda

2) Údaje o konsolidovanom celku.

- Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

(3) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov.

- 2 zamestnanec

Čl. II

Informácie o prijatých postupoch

(1) Účtovná závierka za rok 2025 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.

(2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov, a to

a) dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého finančného majetku

- Dlhodobý hmotný majetok sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňuje obstarávacou cenou.
- Účtovné prípady dlhodobého nehmotného a dlhodobého finančného majetku sa v bežnom účtovnom období nevyskytli.
- Účtovná jednotka nepoužíva kategóriu drobného dlhodobého nehmotného a hmotného majetku.

b) zásob obstaraných kúpou, zásob vytvorených vlastnou činnosťou

- Tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli.

c) pohľadávok

- Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňovali menovitou hodnotou.

d) krátkodobého finančního majetku

- Krátkodobý finančný majetok sa oceňoval obstarávacou cenou.

e) záväzkov vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

- Záväzky sa pri ich vzniku oceňovali menovitou hodnotou.
- Pôžičky sa oceňovali menovitou hodnotou.

f) derivátových operácií

- Tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli.

(3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku.

- Pre dlhodobý hmotný majetok v 6. odpisovej skupine účtovná jednotka zvolila časovú lineárnu (rovnomernú) metódu odpisovania po dobu 40 rokov s odpisovou sadzbou 2,5%.
- Účtovná jednotka nepoužíva kategóriu drobného dlhodobého nehmotného majetku - položky pod 2 400 eur jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok (§ 13/2 PU).
- Účtovná jednotka nepoužíva kategóriu drobného dlhodobého hmotného majetku - položky pod 1 700 eur jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok (§ 13/6 PU).
- Účtovná jednotka nemá náplň pre odpisový plán zvyšných druhov majetku.

(4) Účtovná jednotka nezmenila v účtovnom období účtovné zásady a účtovné metódy.

(5) Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve.

- Účtovná jednotka prijala za bežné účtovné obdobie dotácie v celkovej výške 0 Eur.

(6) Účtovná jednotka nevykonala žiadne významné opravy minulých účtovných období, či bežného účtovného obdobia.

Čl. III

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

(1) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

- Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

(2) Informácie o záväzkoch.

a) Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov.

- Účtovná jednotka eviduje dlhodobé záväzky v celkovej výške 210 500 Eur.

b) Zabezpečené záväzky, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov.

- Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

(3) Informácie o vlastných akciách.

- Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

(4) Informácia o tom, či účtovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

- Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

(5) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky.

- Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

(6) Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky, a to

a) celkovej sume finančných povinností

b) celkovej sume významných podmienených záväzkov

c) opise významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov

d) celkovej sume významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov voči dcérskej účtovnej jednotke a účtovnej jednotke s podstatným vplyvom

e) opise významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov.

- a) - e) Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

(7) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

- Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.