

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2025

zostavené podľa Opatrenia č.MF/15464/2013-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie
pre mikro účtovné jednotky

Článok I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE1) Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	YZAMER invest, s.r.o.
Sídlo:	Skladová 2, 917 01 Trnava
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum vzniku:	Zápis do obchodného registra: 31.12.2011.
Hlavný predmet podnikania:	Prenájom nehnuteľnosti
Účtovné obdobie:	Kalendárny rok 2025

2) Údaje o konsolidovanom celku - účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku

3) Priemerný počet zamestnancov - 0

Článok II – INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky.

2) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov

Č.	Názov položky	Spôsob oceňovania
1.	Dlhodobý nehmotný majetok externe kúpený:	V účt. období ÚJ neúčtovala o tomto majetku
2.	Dlhodobý nehmotný majetok interne vytvorený:	V účt. období ÚJ neúčtovala o tomto majetku
3.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	V účt. období ÚJ neúčtovala o tomto majetku
4.	Dlhodobý hmotný majetok externe kúpený:	V účt. období ÚJ neúčtovala o tomto majetku
5.	Dlhodobý hmotný majetok interne vytvorený:	V účt. období ÚJ neúčtovala o tomto majetku
6.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	V účt. období ÚJ neúčtovala o tomto majetku
7.	Dlhodobý finančný majetok:	V účt. období ÚJ neúčtovala o tomto majetku
8.	Zásoby obstarané kúpou:	V účt. období ÚJ neúčtovala o tomto majetku
9.	Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:	V účt. období ÚJ neúčtovala o tomto majetku
10.	Pohľadávky:	V účt. období ÚJ neúčtovala o tomto majetku
11.	Krátkodobý finančný majetok:	V účt. období ÚJ neúčtovala o tomto majetku
12.	Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:	V účt. období ÚJ neúčtovala o tomto majetku
13.	Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:	V účt. období ÚJ neúčtovala o tomto majetku
14.	Deriváty:	V účt. období ÚJ neúčtovala o tomto majetku

3) Tvorba odpisového plánu pre jednotlivé druhy majetku – účtovná jednotka neviduje žiadny majetok

4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód – účtovná jednotka neaplikovala žiadne zmeny účtovných zásad a metód

5) Informácie o dotáciách – účtovnej jednotke bola poskytnutá žiadna dotácia

6) Informácie o účtovaní významných opráv chýb – účtovná jednotka neúčtovala o oprave významných chýb

Článok III – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

- 1) Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov a výnosov – účtovná jednotka neúčtovala o žiadnych nákladoch a výnosoch.
- 2) Informácie o záväzkoch – účtovná jednotka neviduje záväzky
- 3) Informácie o vlastných akciách – účtovná jednotka neúčtuje o vlastných akciách
- 4) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky – jediným štatutárnym orgánom je konateľ Emil Izakovič a v bežnom účtovnom období nepoberal žiadne výhody.
- 5) Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky -
 - a) účtovná jednotka neviduje finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe a sú významné na posúdenie finančnej situácie
 - b) účtovná jednotka neviduje podmienené záväzky
 - c) účtovná jednotka neviduje významné finančné povinnosti a podmienené záväzky
 - d) účtovná jednotka nemá dcérsku účtovnú jednotku
 - e) účtovná jednotka nemá povinnosti vyplývajúce z dôchodkových programov pre zamestnancov
- 6) Účtovná jednotka nie je subjektom verejného záujmu