

Č. I Všeobecné údaje

- 1) DK-IMMO a . s. so sídlom v Oščadnici č. 1180, p. s. č. 023 01
- 2) Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku
- 3) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov bol v roku 2025: 0

Čl. II Informácie o prijatých postupoch

- 1) Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.
- 2) Pri oceňovaní majetku a záväzkov firma v plnom rozsahu vychádzala zo Zákona o účtovníctve č. 431/2002 Zb. §§ 24, 25, 26, 27, 28 v znení neskorších predpisov.
 - a) Dlhodobý nehmotný majetok, dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý finančný majetok sú oceňované nadobúdacou cenou, účtovanou dodávateľom vrátane nákladov na dopravu, balenie, montáž, colné poplatky, súvisiace správne poplatky a pod. Hmotný a nehmotný investičný majetok zhotovený vo vlastnej réžii je oceňovaný cenou, ktorá zahŕňa všetky náklady, spojené s ich zhotovením a uvedením do prevádzky. V roku 2025 sa nevyskytol prípad, kedy by bol majetok ocenený reprodukčnou cenou.
 - b) Zásoby obstarané kúpou sú oceňované nadobúdacou cenou, účtovanou dodávateľom vrátane nákladov na dopravu, balenie, montáž, colné poplatky, súvisiace správne poplatky a pod. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sú oceňované cenou, ktorá zahŕňa všetky vlastné náklady, spojené s ich vytvorením.
 - c) Pohľadávky sú oceňované menovitou hodnotou.
 - d) Krátkodobý finančný majetok je oceňovaný menovitou hodnotou.
 - e) Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov sú oceňované menovitou hodnotou.
 - f) Derivátové operácie spoločnosť v roku 2025 neuskutočnila.
- 3) Hmotný majetok okrem zásob a pozemkov je pre daňové účely odpisovaný formou rovnomerných odpisov. Tento spôsob odpisovania bol uplatnený aj pre účely účtovníctva, aj pre daňové účely. Pri vypracovávaní tohto odpisového plánu sme vychádzali z faktu, že firma vlastní najmä budovy, ktoré pri dlhodobom využívaní strácajú hodnotu takmer rovnomerne a doba odpisovania 40 rokov pre administratívne budovy a 20 rokov pre ostatné stavby a nehnuteľnosti sa zdá byť primeranou tak pre účely daňových odpisov, ako aj pre účely účtovných odpisov. Evidencia odpisov pre daňové účely i pre účely účtovníctva je jednotná a je vedená na kartách HIM. Investičný majetok je zaradovaný do odpisových skupín v zmysle zákona o daniach z príjmu a v zmysle tohto zákona je vedená aj kompletná evidencia investičného majetku. Doba odpisovania majetku plne korešponduje s § 26, odst. 1/ Zákona o dani z príjmov č. 595/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov. Použité sadzby plne korešpondujú s § 27, odst. 1/ Zákona o dani z príjmov č. 595/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 4) V roku 2025 nedošlo v spoločnosti k zmene účtovných zásad a k zmene účtovných metód.
- 5) Spoločnosť v roku 2025 nebola príjemcom žiadnej dotácie.

- 6) V roku 2025 nebolo účtované o významných ani nevýznamných chybách minulých účtovných období.

Čl. III

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz a strát

- 1) V roku 2025 nevznikli žiadne položky nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, firma nerealizovala výnimočný predaj, ani neutrpela škody z dôvodu živelných pohrôm.
- 2) a) V evidencii spoločnosti nie sú vedené záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov.
b) Firma neeviduje zabezpečené záväzky.
- 3) Spoločnosť v roku 2025 nenadobudla vlastné akcie a k 31. 12. 2025 nemá žiadne vlastné akcie v držbe.
- 4) a) Členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu ani iného orgánu účtovnej jednotky neboli poskytnuté žiadne záruky ani zabezpečenia.
b) Členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu ani iného orgánu účtovnej jednotky neboli poskytnuté žiadne pôžičky, ani vypôžičky a to ani v peňažnej ani v naturálnej forme, ani im neboli žiadne pôžičky odpustené, prípadne odpísané.
c) –
d) Na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky neboli použité žiadne finančné prostriedky ani iné plnenia.
- 5) a) Firma v podsúvahovej evidencii nevykazuje žiadne finančné povinnosti. Firma nemá uzatvorené žiadne zmluvy o operatívnom prenájme, poskytnutí úveru alebo pôžičky, licenčné a koncesionárske zmluvy a pod.
b) Spoločnosť neeviduje žiadne podmienené záväzky.
c) Spoločnosť neeviduje žiaden záväzok voči majiteľom akcií
d) ---
e) Účtovná jednotka nemá povinnosť prispievať zamestnancom do dôchodkových programov. Z tohto dôvodu neeviduje žiadne povinnosti vyplývajúce jej z tejto skutočnosti.
- 6) Rozdiely medzi účtovným a daňovým výsledkom hospodárenia:

Riadok 130 – odpis pohľadávok, kde náklady na vymáhanie by presiahli dosiahnutý príjem a to vo výške 3,21 EUR

Riadok 140 – nezaplatené účtovnícke služby za 12/2025 v sume 322,11 EUR
nezaplatené manažérske služby – WID za 12/2025 v sume 729,28 EUR

Riadok 210 – úroky z termínovaného vkladu zdanené zrážkovou daňou v sume 3088,05 EUR

Riadok 270 - účtovnícke služby za 12/2024 zaplatené v roku 2025 v sume 322,11 EUR
manažérske služby za 12/2024 zaplatené v roku 2025 v sume 729,28 EUR