

**Poznámky  
K 31.12.2025****I.  
Všeobecné údaje**

1. Názov účtovnej jednotky: Bytové spoločenstvo „Brezovec 1951 „  
Sídlo účtovnej jednotky: Ulica Nemocničná 1951/65, 026 01 Dolný Kubín  
Dátum založenia alebo zriadenia účtovnej jednotky: 01.01.2005  
Identifikačné číslo účtovnej jednotky: 37911643  
DIČ: 2021909527
2. Štatutárny orgán účtovnej jednotky: Predseda SVB – Ján Flajs
3. Opis činnosti, na účel ktorej bola účtovná jednotka zriadená: správa bytového domu

**II.****Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v súvahe**

1. Údaje o dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku za účtovné obdobie:  
spoločenstvo vlastníkov bytov podľa zákona 182/93 v platnom znení nemôže vlastniť hnutel'ný ani nehnuteľný majetok.
2. Fond tvorený podľa osobitného predpisu: v súlade so zákonom 182/93 v platnom znení  
– fond prevádzky, údržby a opráv spoločenstva – stav k 01.01.2025 45 371,15 €  
stav k 31.12.2025 61 400,13 €
- 3) Opis a výška cudzích zdrojov, a to  
Úvery : Stav k 01.01.2025 97 069,04 €  
Stav k 31.12.2025 89 198,48 €