

ČL. I VŠEOBECNÉ ÚDAJE

(1) Názov právnickej osoby a jej sídlo alebo meno a priezvisko fyzickej osoby:

Názov spoločnosti: *SULLO, s.r.o.*
 Sídlo: *Račianska 96, 831 02 Bratislava*
 IČO: *35 979 879*
 založená dňa: *7.2.2006*
 zapísaná do obchodného registra dňa: *16.2.2006*

(2) Údaje o konsolidovanom celku:

- a) *Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.*
 b) *Spoločnosť nemá povinnosť vykonať konsolidovanú účtovnú závierku podľa §22. Spoločnosť nemá podiel v žiadnych dcérskych účtovných jednotkách.*

(3) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	1	0
Počet vedúcich zamestnancov	1	0

ČL. II INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

(1) *Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.*

(2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov:

- a) *Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala Spoločnosť Dlhodobý hmotný majetok nadobudnutý kúpou obstarávacou cenou.*
 b) *Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala spoločnosť menovitou hodnotou zásoby, pohľadávky, krátkodobý finančný majetok, záväzky (vrátane rezerv, pôžičiek a úverov) pri ich vzniku.*

(3) Odpisový plán Spoločnosti:

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol dlhodobý hmotný majetok zaradený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú.

Položka	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Budovy, haly a stavby	20	Rovnomerná	5
SHV a SHV	12	Rovnomerná	8,3
Fotovoltaická elektrárň	18	Rovnomerná	5,55

Dlhodobý hmotný majetok je poistený v spoločnosti Mitsui Sumitomo Insurance Co. (Europe), Ltd. Pobočka poisťovne z iného členského štátu (Slovensko) a platia pre neho Všeobecné podmienky Mitsui Sumitomo pre poistenie elektroniky (ABE 08), pre poistenie prerušenia prevádzky následkom lomu stroja (AMBUB 08), Klausula TK4910 Prerušenie prevádzky následkom poškodenia elektroniky, ktoré sú súčasťou poisťnej zmluvy pre neživotné poistenie, druh poistenia: majetok / technické riziká. Predmetom poistenia je:

- Poistenie majetku

Celková poisťná suma 2.500.000,00 EUR

- nepredvídané a náhle vzniknuté poškodenie alebo zničenie poistených vecí v rozsahu všeobecných poisťných podmienok tvoriacich neoddeliteľnú súčasť poisťnej zmluvy ako aj osobitných a zmluvných dojednaní. Poistenie majetku pre celú fotovoltaiickú elektrárň 2.500.000,00 EUR:

1. pre fotovoltaiické moduly: 1.500.000,00 EUR,
2. pre inventory: 250.000,00 EUR,
3. pre transformátor, rozvádzače: 220.000,00 EUR,
4. pre riadiaci a merací systém: 100.000,00 EUR,
5. pre nosné konštrukcie: 150.000,00 EUR,
6. pre ostatné časti FVE: 280.000,00 EUR.

- Poistenie prerušenia prevádzky

Celková poisťná suma 460.000,00 EUR

– škoda vzniknutá prerušením, nepriaznivým ovplyvnením alebo obmedzením technickej použiteľnosti prevádzkyschopnej veci uvedenej v poisťnej zmluve (stroja, strojného zariadenia alebo iného technického zariadenia) v dôsledku na nej nepredvídanej a náhle vzniknutej vecnej škody podľa všeobecných poisťných podmienok tvoriacich neoddeliteľnú súčasť poisťnej zmluvy, ako aj osobitných a zmluvných dojednaní.

V zmysle Zmluvy o úvere č. 74/0092/FC/2012 uzatvorenej medzi spoločnosťou SULLO, s.r.o. (Dlžník) a Slovenskou sporiteľňou, a.s. (Veriteľ) čl. VII. ZABEZPEČENIE:

- bod 7.3 bolo zriadené záložné právo k Pozemkom a Nehnutelnostiam v zmysle Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam a Mandátnej zmluvy č. 74/0092/FC/2012-ZZ1 a v zmysle Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam a Mandátnej zmluvy č. 74/0092/FC/2012-ZZ2,
- bod 7.4 bolo zriadené záložné právo k pohľadávkam a hnutelným veciam (technológia Elektrárne) v prvom poradí podpísom osobitnej Zmluvy o zriadení záložného práva a Mandátnej zmluvy č. 74/0092/FC/2012-ZZ3 uzavretej medzi Veriteľom a záložcom a registráciou Notárskom centrálnom registri záložných práv,
- bod 7.5 záložné právo k pohľadávkam a hnutelným veciam (technológia Elektrárne) v druhom poradí podpísom osobitnej Zmluvy o zriadení záložného práva a Mandátnej zmluvy č. 74/0092/FC/2012-ZZ4 uzavretej medzi Veriteľom a záložcom spoločnosťou SOPRO, s.r.o., IČO: 35 979 976 a registráciou v Notárskom centrálnom registri záložných práv,
- bod 7.6 záložné právo k obchodnému podielu Spoločníka dlžníka zriadeného Spoločníkom dlžníka ako záložcom na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k obchodnému podielu a Mandátnej zmluvy č. 74/0092/FC/2012-ZZ-5.

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky boli všetky tieto skutočnosti zapísané v príslušných registroch, ktorými sú Obchodný register a Katastrálny úrad.

- (4) Spoločnosť v sledovanom účtovnom období neuskutočnila zmenu účtovných zásad a metód.
- (5) Spoločnosť v sledovanom účtovnom období neučtovala a neprijala žiadne dotácie.
- (6) Spoločnosť v sledovanom období neučtovala o významných opravách chýb minulých účtovných období.

ČL. III INFORMÁCIE, KTORÉ DOPŔŇAJÚ A VYSVETLUJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

- (1) Spoločnosť v sledovanom období neučtovala o nákladoch alebo výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napr. z predaja podniku alebo jeho časti, živelných pohrôm a podobne.
- (2) Informácie o záväzkoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Záväzky do lehoty splatnosti so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	35 752	74 303
Krátkodobé záväzky spolu	35 752	74 303
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti od jedného do piatich rokov vrátane	666 516	666 516
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	666 516	666 516
Krátkodobé a dlhodobé záväzky spolu	702 268	740 819

Informácie o bankových úveroch:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny za bežné účtovné obdobie	Suma istiny za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Krátkodobý bankový úver	EUR		31.12.2026	132 662	130 072
Dlhodobý bankový úver	EUR		30.6.2030	484 827	617 489
Bankové úvery spolu	-	-	-	617 489	747 561

- (3) Spoločnosť počas účtovného obdobia nenadobudla ani nepreviedla vlastné akcie.
- (4) Spoločnosť v sledovanom období neposkytla žiadnym riadiacim alebo kontrolným orgánom spoločnosti záruky, pôžičky alebo iné zabezpečenia, finančné prostriedky alebo iné plnenia.
- (5) Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky, a to

- a) Spoločnosť nemá žiadne finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky, napríklad povinnosti nájomcu vyplývajúce z operatívneho prenájmu, z uzatvorených zmlúv na poskytnutie úveru alebo pôžičky, ktoré ešte neboli poskytnuté, finančné povinnosti vyplývajúce z licenčných a koncesionárskych zmlúv s uvedením sumy poplatku za celé zostávajúce obdobie platnosti zmluvy,

- b) *Spoločnosť nemá vedomosť o žiadnych podmienených záväzkoch spoločnosti,*
- c) *Spoločnosť neeviduje ani neúčtuje o žiadnych významných povinnostiach vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov.*