

## 2. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku a nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku

## 3. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov...1,00.....

Spoločnosť mala v roku 2025 jedného zamestnanca na TPP

#### 4. Informácie o prijatých postupoch

Dátum schválenia účtovnej závierky za rok 2024: 06.03.2025

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Podnik predkladá riadnu účtovnú závierku s predpokladom nepretržitého pokračovania jeho činnosti:  Áno

Podnik zostavuje mimoriadnu účtovnú závierku:  nie

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:  nie

Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:  
 Áno  Nie

Zmeny účtovných zásad a metód:  Áno  Nie

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve

Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Podnik nakupoval v danom roku dlhodobý nehmotný majetok:  Áno  Nie

Podnik tvoril vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok:  Áno  Nie

Podnik v bežnom roku nakupoval dlhodobý hmotný majetok:  Áno  Nie

Podnik v bežnom roku tvoril dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou:  Áno  Nie

Podnik v bežnom roku vlastnil cenné papiere:  Áno  Nie

Podnik nakupoval zásoby:  Áno  Nie Spôsob účtovania zásob B

Podnik tvoril v bežnom roku zásoby vlastnou činnosťou:  Áno  Nie

Podnik oceňoval peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky, záväzky:  Áno  Nie  
 peňažné prostriedky a ceniny, pohľadávky pri ich vzniku, záväzky pri ich vzniku  
 oceňoval menovitou hodnotou

Podnik prijal darovaný majetok:  Áno  Nie

Podnik má novozistený majetok pri inventarizácii:  Áno  Nie

Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku. :

Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania .

| Druh majetku | Doba odpisovania | Odpisová skupina | Metóda |
|--------------|------------------|------------------|--------|
| Garáže       | 20 rokov         | 5                | Rov.   |
| budova       | 40 rokov         | 6                | Rov.   |
| Automobil    | 4 roky           | 1                | Rov.   |
| Klimatizácia | 12 rokov         | 4                | Rov.   |
| Inventár     | 6 rokov          | 2                | Rov.   |

Hmotný majetok ktorého obstarávacia cena je 1700 EUR a nižšie sa účtuje priamo do nákladov jednorázovo

Štatutárny orgán : konatelia Ing.arch. Radoslav Grečmal  
 Ing. arch. Pavol Franko

Štruktúra spoločníkov :

Ing. arch. Radoslav Grečmal ZI: 165 970 EUR 50% hlasovacie práva 50%  
 Ing. arch. Pavol Franko ZI: 165 970 EUR 50% hlasovacie práva 50%

Počas roka nenastala žiadna zmena v štruktúre spoločníkov

**5. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

## Aktíva :

## Finančný majetok :

Peniaze v hotovosti : 1 069 eur  
Peniaze v banke : 71 191 eur

## Krátkodobé pohľadávky :

Z obchodného styku : Po splatnosti : 0 eur  
Splatné do 1 roka : 9 840 eur

Náklady budúcich období krátkodobé : 1 582 eur ( poistenie, PZP a HP auto )  
Finančný príspevok zamestnanec 1/2026 335001 : 106 eur

## Pasíva :

Základné imanie : 331 940 eur  
Ostatné kapitálové fondy : Ing. arch. Gremčal Radoslav 10 000 eur  
Ing. arch. Franko Pavol 10 000 eur

Bankový úver : Splatný do 1 roka : 60 000 eur  
Splatný nad 1 rok : 75 000 eur

## Závazky krátkodobé :

z obchodného styku 3 957 eur v splatné do 1 roka  
0 eur po splatnosti  
voči zamestnancom : 1005 eur ( mzda 12/2025 639 eur, odvody 12/2025 366 eur )

## Daňové :

daň zo mzdy 12/2025 150 eur 31.1.2026  
DPH 12/2025 : 5 092 eur splatné : 25.1.2026  
daň z motorového vozidla 2025 : 207 eur splatná 31.1.2026  
daň z príjmu 2025 : 2 012 eur splatné 31.3.2026

## Výnosy :

Prenájom vlastnej budovy : nájomné : 182 400 eur

Prenájom garáži : nájomné 5 000 eur

Architektonické služby : 96 000 eur

## Náklady :

Spotreba materiálu , energie : 32 639 eur  
významné položky : Elektrina+plyn+voda budova : 27 095 eur  
Služby : 51 435 eur  
významné položky : Oprava, údržba budovy :18 791 eur  
Internet : 7 080 eur  
Upratovanie : 13 066 eur  
Účtovníctvo + mzdy + ekonomika : 6 000 eur

Odpisy majetku : 50 471 eur

Osobná náklady : 15 449 eur

Poistenie automobil : 772 eur poistenie podnikateľov : 1 137 eur

Daň z príjmu za rok 2025 : 24 734 eur